

## 2 - izbový byt Karadžičova, Bratislava-Staré Mesto

**730 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU A DVOMA BALKÓNMI NA KARADŽIČOVEJ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný a zrekonštruovaný **2- izbový byt** v širšom centre Bratislavy na Karadžičovej ulici. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Úžitková plocha bytu je **69 m<sup>2</sup> + 2 balkóny**. Všetky miestnosti sú orientované na **juhozápad do tichého vnútrobloku**.

V celom byte sú vonkajšie rolety, v spálni aj klimatizácia. Byt sa prenájma kompletne zariadený a plne vybavený novými domácimi spotrebičmi.

### DISPOZÍCIA

Byt dispozične pozostáva z týchto miestností: vstupná predsieň, obývacia izba s balkónom, samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou a umývadlom (vstup z kuchyne), samostatné WC s umývadlom (vstup z predsiene), spáľňa s balkónom.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v širšom centre Bratislavy na Karadžičovej ulici v blízkosti Justičného paláca. V pešej vzdialenosti je autobusová stanica, obchodné centrum Nivy, Medická záhrada, tržnica aj OC Centrál. Lokalita ponúka viaceré kaviarne, reštaurácie, obchody s potravinami aj pekáreň.

### BENEFITY

- atraktívna lokalita
- byt je zrekonštruovaný
- klimatizácia v spálni



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_604

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- 2x balkón
- byt sa prenajíma kompletne zariadený
- občianská vybavenosť v okolí
- dobré dopravné spojenie MHD

## CENA

730 EUR + energie pre 2 os 160 EUR (bez internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_604

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka