

## 2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

**315 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS, PREDAJ MODERNÉHO 2 IZBOVÉHO APARTMÁNU S PARKOVACÍM STÁTÍM V NOVOSTAVBE PANORAMA CITY

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na predaj **2 izbový apartmán** na 21/33 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži I a ponúka pekný výhľad na novú časť downtownu a Staré mesto. K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie státie na 2.p. Výhodou bytu je, že od kolaudácie bol minimálne využívaný, byt je pripravený na vlastné bývanie ako aj na prenájom.

### Úžitková plocha 57 m<sup>2</sup>

orientácia: na sever

prevádzkové náklady: 180 EUR + elektrina + parkovacie státie

Byt sa predáva vrátane zariadenia: novej kuchynskej linky so spotrebičmi, vstavaného nábytku, 2x klimatizácia. Zvyšné hnutelné veci sú na dohode.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady.

Byt je kúpou voľný - bez ťarchy.

## DISPOZÍCIA

Apartment pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na lodžiu, oddelená spálňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou a s WC, lodžia. Bližšie pôdorys.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.



### **Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_605

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogéria, reštaurácia, kaviareň. V blízkosti sa nachádza OC Eurovea, OC NIVY, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita v downtowne
- novostavba
- zariadený na mieru od štúdia Ekoma (vstavaný nábytok, kuchynská linka, sanita, drevené parkety)
- 2x klimatizácia
- parkovacie státie
- pivničná kobka
- priamo v centre pri Dunaji
- bezpečnostné dvere
- 24/7 recepcia v bytovom dome a strážna služba

## CENA

315.000 EUR + 40.000 EUR parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_605

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

PŌDORYS/FLOOR PLAN

str. 10

PŌDORYS FLOOR PLAN	POSCHODIE FLOOR	OBYTNÉ MIESTNOSTI ROOMS	INTERIÉR INTERIOR	EXTERIÉR EXTERIOR
6	5 - 28	2	54,07 m <sup>2</sup>	2,49 m <sup>2</sup>



1:100 1:2 3:2 4:2 5:2 6:2

1	PRŌDŌRNĀ HALL	3,48 m <sup>2</sup>
2	OBYTNĀ OBĀLNIKOVĀ MIESTNOSŤ	26,09 m <sup>2</sup>
3	KUCHYNSKĀ MIESTNOSŤ	3,96 m <sup>2</sup>
4	SPALŇOVNĀ MIESTNOSŤ	14,15 m <sup>2</sup>
5	KUPELŇĀ = WORKROOM = TOILETTE	6,44 m <sup>2</sup>
6	LOGGĀ/LŪŽKA	2,49 m <sup>2</sup>



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka