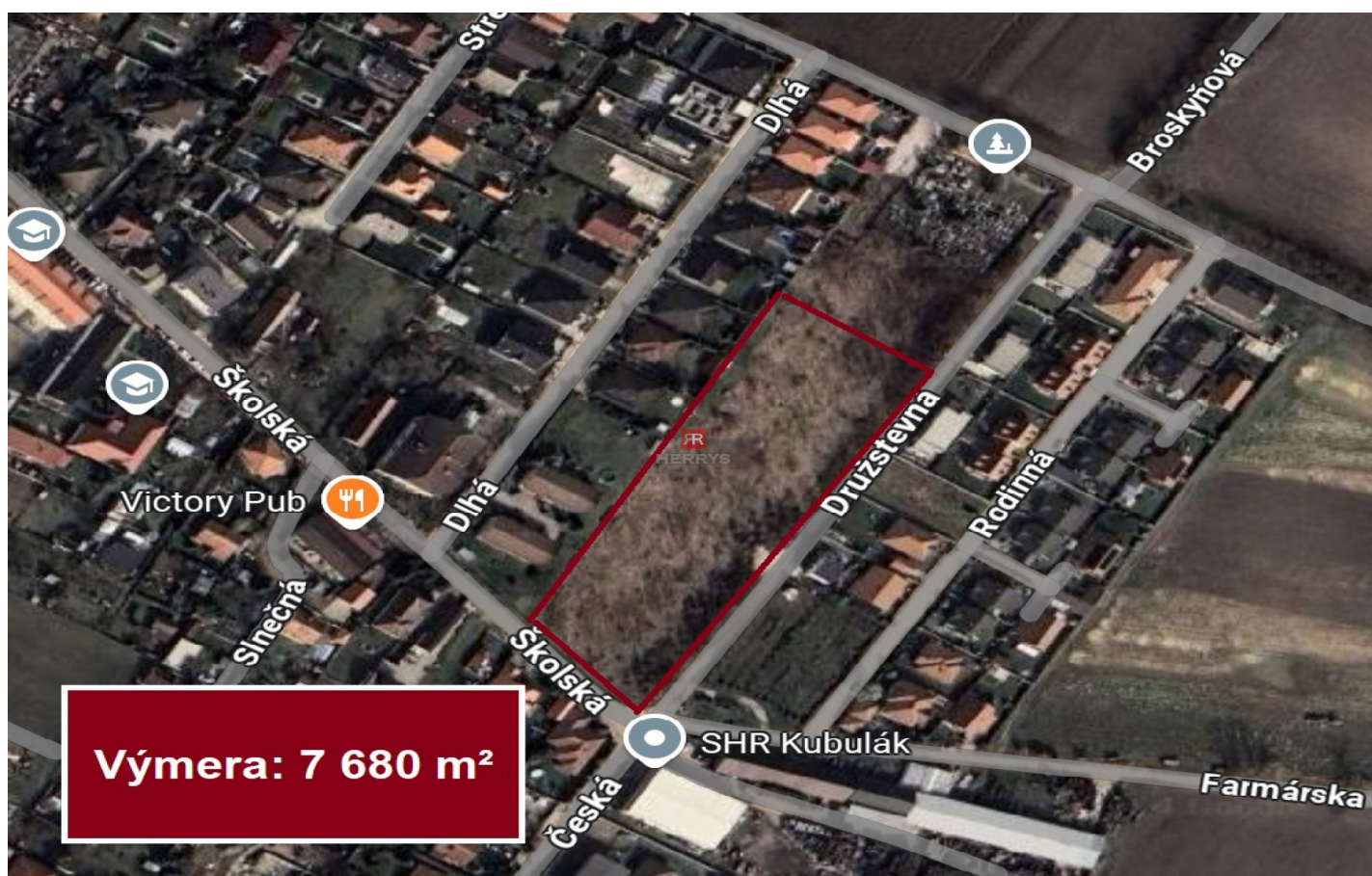


Pozemok pre rodinný dom , Hviezdoslavov

Cena v RK



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ VEĽKÝ POZEMOK V CENTRE OBCE HVIEZDOSLAVOV

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj veľký pozemok v centre obce Hviezdoslavov - na rohu ulíc Školská a Družstevná.

1. Základné informácie o pozemku

- **Katastrálne územie:** Hviezdoslavov
- (pozemky majú výmery 5 321 m², 1 179 m² a 1 180 m²)
- **Druh pozemku:** Orná pôda

2. Územnoplánovacie informácie

- **Funkčné využitie:**
 - Hlavné využitie: **Bývanie v rodinných domoch**
 - Doplnkové využitie: občianska vybavenosť, šport a telovýchova, poľnohospodárska výroba (len drobný chov zvierat), rekreácia, verejná zeleň
- **Neprípustné funkcie:** Bytové domy, výrobné prevádzky s rušivými vplyvmi, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t, technická vybavenosť nadlokálneho charakteru

3. Regulácie a limity

- **Maximálna výška objektov:** 2 nadzemné podlažia
- **Maximálna zastavanosť pozemku:**
 - 40 % pre dvojdomy a radové rodinné domy
 - 30 % pre samostatné rodinné domy a ostatné objekty



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT110

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

- **Minimálny podiel zelene:**

- 20 % pre dvojdomy
- 50 % pre samostatné rodinné domy

- **Špecifické požiadavky:**

- Minimálna výmera pozemku pre rodinný dom je 650 m²
- Uličný priestor prístupových komunikácií by mal mať šírku 6 m (do 80 m) alebo 8 m (nad 80 m)

DISPOZÍCIA

pozemky majú výmery 5 321 m², 1 179 m² a 1 180 m²

LOKALITA

Hviezdoslavov je malebná obec nachádzajúca sa v blízkosti hlavného mesta Bratislavy, v okrese Dunajská Streda. S populáciou približne 1 300 obyvateľov je to dynamicky sa rozvíjajúca lokalita, ktorá ponúka kombináciu pokojného života na vidieku a blízkosti mestského vyžitia.

Obec je známa svojou príjemnou atmosférou, širokými ulicami a rodinnou atmosférou, čo z nej robí ideálne miesto pre rodiny i jednotlivcov hľadajúcich pokojné prostredie. V Hviezdoslavove sa nachádzajú základné občianske vybavenosti, ako sú obchody, materská a základná škola a kultúrne zariadenia. Mnohí obyvatelia využívajú príležitosti na relaxáciu v prírode vďaka okolitej zelenej krajine.

Strategická poloha obce umožňuje rýchly prístup na diaľnicu a do centra Bratislavy.

Tento región je atraktívny pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania a výhody mestského života.

BENEFITY

- UPÍ umožňuje výstavbu RD
- v centre obce Hviezdoslavov

CENA

Cena v RK



Mgr. Radka Tonková

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT110

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT110

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka