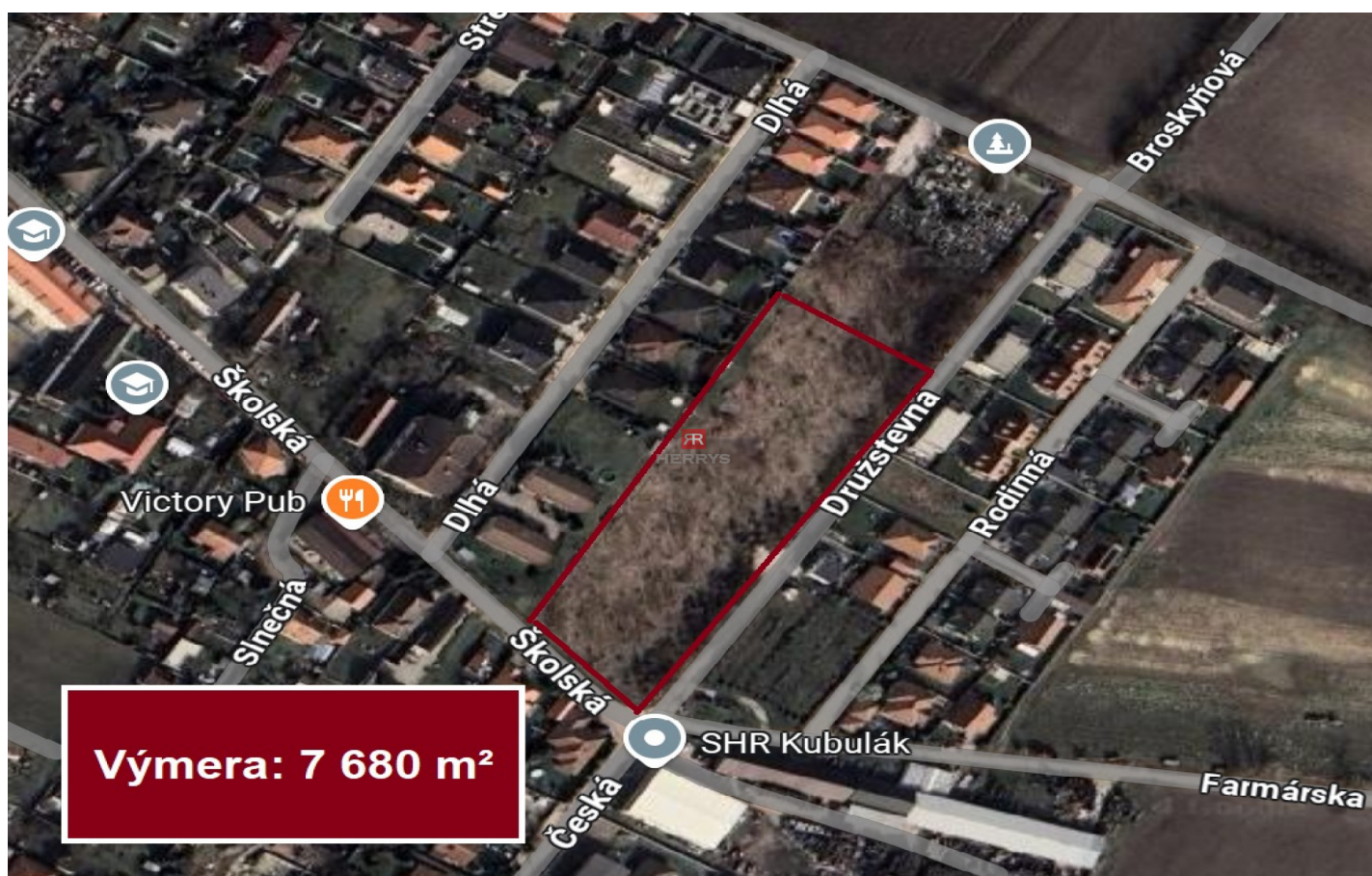


## Pozemok pre rodinný dom , Hviezdoslavov

**Cena v RK**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ VEĽKÝ POZEMOK V CENTRE OBCE HVIEZDOSLAVOV

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj veľký pozemok v centre obce Hviezdoslavov - na rohu ulíc Školská a Družstevná.

### 1. Základné informácie o pozemku

- **Katastrálne územie:** Hviezdoslavov
- (pozemky majú výmery 5 321 m<sup>2</sup>, 1 179 m<sup>2</sup> a 1 180 m<sup>2</sup>)
- **Druh pozemku:** Orná pôda

### 2. Územnoplánovacie informácie

- **Funkčné využitie:**
  - Hlavné využitie: **Bývanie v rodinných domoch**
  - Doplnkové využitie: občianska vybavenosť, šport a telovýchova, poľnohospodárska výroba (len drobný chov zvierat), rekreácia, verejná zeleň
- **Neprípustné funkcie:** Bytové domy, výrobné prevádzky s rušivými vplyvmi, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t, technická vybavenosť nadlokálneho charakteru

### 3. Regulácie a limity

- **Maximálna výška objektov:** 2 nadzemné podlažia
- **Maximálna zastavanosť pozemku:**
  - 40 % pre dvojdomy a radové rodinné domy
  - 30 % pre samostatné rodinné domy a ostatné objekty



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT110

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

- **Minimálny podiel zelene:**

- 20 % pre dvojdomy
- 50 % pre samostatné rodinné domy

- **Špecifické požiadavky:**

- Minimálna výmera pozemku pre rodinný dom je 650 m<sup>2</sup>
- Uličný priestor prístupových komunikácií by mal mať šírku 6 m (do 80 m) alebo 8 m (nad 80 m)

## DISPOZÍCIA

pozemky majú výmery 5 321 m<sup>2</sup>, 1 179 m<sup>2</sup> a 1 180 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

Hviezdoslavov je malebná obec nachádzajúca sa v blízkosti hlavného mesta Bratislavy, v okrese Dunajská Streda. S populáciou približne 1 300 obyvateľov je to dynamicky sa rozvíjajúca lokalita, ktorá ponúka kombináciu pokojného života na vidieku a blízkosti mestského vyžitia.

Obec je známa svojou príjemnou atmosférou, širokými ulicami a rodinnou atmosférou, čo z nej robí ideálne miesto pre rodiny i jednotlivcov hľadajúcich pokojné prostredie. V Hviezdoslavove sa nachádzajú základné občianske vybavenosti, ako sú obchody, materská a základná škola a kultúrne zariadenia. Mnohí obyvatelia využívajú príležitosti na relaxáciu v prírode vďaka okolitej zelenej krajine.

Strategická poloha obce umožňuje rýchly prístup na diaľnicu a do centra Bratislavy.

Tento región je atraktívny pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania a výhody mestského života.

## BENEFITY

- UPÍ umožňuje výstavbu RD
- v centre obce Hviezdoslavov

## CENA

Cena v RK



**Mgr. Radka Tonková**

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT110

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT110

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka