

Rekreačný pozemok Harmónia, Modra

210 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

HERRYS - NA PREDAJ ROZĽAHLÝ REKREAČNÝ POZEMOK 2727 M2 V TICHEJ ČASTI MODRY - HARMÓNIA.

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na predaj rozľahlý rekreačný pozemok 2727 m2 v tichej časti Modry - Harmónia.**

Jedná sa o mierne svahovitý pozemok s dobrou prístupovou cestou a inžinierskymi sieťami - voda a elektrina.

Na základe územného plánu je pozemok určený na individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby celoročne obývateľnej chaty s indexom zastavanosti 0,1 / chata o výmere 270 m2/ s 1 poschodie plus podkrovie

- Rozloha pozemku: 2727 m2
- Maximálna zastavaná plocha pre rekreačný dom/ chatu: 270 m2
- Maximálne 1 nadzemné podlažie plus podkrovie

DISPOZÍCIA

- Rozloha pozemku: 2727 m2
- Maximálna zastavaná plocha pre rekreačný dom/ chatu: 270 m2
- Maximálne 1 nadzemné podlažie plus podkrovie

LOKALITA

Pozemok sa nachádza vo veľmi tichej a príjemnej časti obce Modra - Harmónia. Pozemok zároveň leží vedľa chráneného územia neďaleko turistických chodníkov vedúcich do rekreačných oblastí Zochova chata, Harmónia či iných častí Malých Karpát.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM95

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

BENEFITY

- Pozemok v Modre Harmónia predstavuje kombináciu tichej lokality v blízkosti prírody s dobrou dostupnosťou do centra Modri.
- Najväčšími benefitmi pozemku sú maximálne súkromie a krása okolitej prírody Malých Karpát.
- Ponuka je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí majú radi prírodu, ale zároveň potrebujú byť v blízkosti mesta s dostatkom občianskej vybavenosti.
- Pozemok môže byť využívaný na dlhodobé bývanie, ale aj ako letné sídlo či praktická víkendová chata.

CENA

Cena: 210.000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM95

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.