

## 2 - izbový byt Nobelova, Bratislava-Nové Mesto

**240 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE NA NOBELOVEJ ULICI.

Realitná kancelária **HERRYS** má **exkluzívne na predaj 2 izbový byt** v novostavbe na **Nobelovej ulici**. Byt je situovaný na 4 poschodí z 8. K bytu prislúcha aj vnútorné parkovacie státie a pivničná kobka.

Byt je kompletne zariadený moderným nábytkom na mieru vo vyššom štandarde, klimatizovaný a s veľkým walk in šatníkom. Bytový dom kolaudovaný 2017.

Byt : úžitková plocha 57,75 m<sup>2</sup> ( byt: 53,2 m<sup>2</sup> , Loggia : 4,55 m<sup>2</sup> , murovaná pivničná kobka: 1,98 m<sup>2</sup> )

mesačné náklady na energie : 150,- EUR

## DISPOZÍCIA

Vstupná chodba so zabudovaným šatníkom a vstupom do Kúpeľni s WC ,v ktorej je podlahové kúrenie. Z chodby je vstup do samostatného priestranného šatníka, s praktickým policovým systémom a priestorom na práčku a sušičku (3,75 m<sup>2</sup>) Na mieru vyhotovená kuchyňa s jedálenskou časťou je spojená s obývacou izbou s východom na priestrannú loggiu. Na Loggiu je rovnako vstup zo aj spálne. Byt je klimatizovaný s elegantne umiestnenou jednotkou ( bez líšt) v centrálnej časti bytu, aby bolo možné komfortné vychladenie bytu bez škodlivého prievanu.

## LOKALITA

Vynikajúca lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí bytového domu sa nachádza: škola, škôlka, reštaurácie, potraviny - Light park 5 min pešo - Jazero Kuchajda, OC VIVO v blízkosti do 5 minút autom - Trnavské mýto do 10 minút autom - Zlaté Piesky , Avion shopping park, Ikea do 15 minút autom - MHD zastávka v blízkosti (č. 51) V bezprostrednej blízkosti bytu sa ľahko napojíte na cyklotrasu či už do prírody alebo do centra mesta.



### **Peter Gregaň**

peter.gregan@herrys.sk  
0948904777

ID inzerátu: PitrGG89

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- novostavba
- nadštandardne zariadený nábytkom na mieru
- klimatizovaný
- priestraná loggia
- parkovanie priamo v bytovom dome - vnútorné
- pripravený ihneď na bývanie
- podlahové kúrenie na toalete a v kúpeľni
- murovaná pivnica

## CENA

BYT s pivnicou : 240 000,- EUR parkovacie státie: 20 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk  
0948904777

ID inzerátu: PitrGG89

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.