

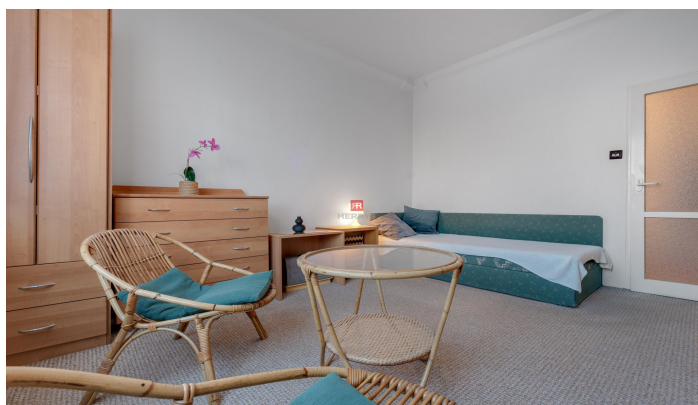
## 3 - izbový byt Sputniková, Bratislava-Ružinov

**221 500 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU S PEKNÝM VÝHLADOM DO PARKU NA SPUTNIKOVEJ ULICI V RUŽINOVE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na **predaj funkčne riešený 3-izbový byt s lodžiou a samostatnou kuchyňou** na Sputnikovej ulici, nachádzajúci sa na 4. poschodí s výťahom.

Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestor na modernizáciu podľa vlastných predstáv, prípadne investíciu. **Skvelá lokalita s polohou priamo pri parku** a občianskou vybavenosťou v okolí.

### BYT:

- výmera **68 m<sup>2</sup>** (64,8 m<sup>2</sup> byt + lodžia 4,5 m<sup>2</sup>)
- orientácia: obývacia izba na juh, kuchyňa a spálňa na sever
- mesačné náklady pre správcu 139 EUR + elektrina + plyn podľa spotreby
- čiastočná rekonštrukcia - nové plastové okná, laminátová podlaha v chodbe a obývacej izbe (v spálni 1 a menšej spálni 2 sa nachádzajú pôvodne parkety)

### BYTOVÝ DOM:

- bytový dom z roku 1965
- kompletná výmena stúpačiek a rozvodov (SV, TUV, plyn, kanalizácia v r. 2015)
- nový výťah, strecha, vchodová brána, fasáda bytového domu

Byt je bez fáchy a predáva sa s hnutelných nábytkom ktorý sa nachádza v byte.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s odkladacím priestorom s prechodom do priestranej obývacej izby a prístupom na lodžiu orientovanú do zeleného parku, hlavnej spálne, kuchyne, za kuchyňou sa nachádza menšia izba (spálňa), samostatne WC a kúpeľňa s vaňou. Výhodou bytu je možnosť dispozičných úprav. Pôdorys bytu v prílohe vo fotkách.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: **BF\_606**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti Ružinova - Ostredky. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť ako školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie a takisto obľúbený mestský park Ostredky. Lokalita má veľmi dobré napojenie na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita
- funkčná dispozícia - možnosť úprav
- zachované pôvodné parkety v izbách
- lodžia s výhľadom do zeleného parku
- občianska vybavenosť v okolí
- zrenovovaný bytový dom (stúpačky, rozvody, výťah, vstupná brána)

## CENA

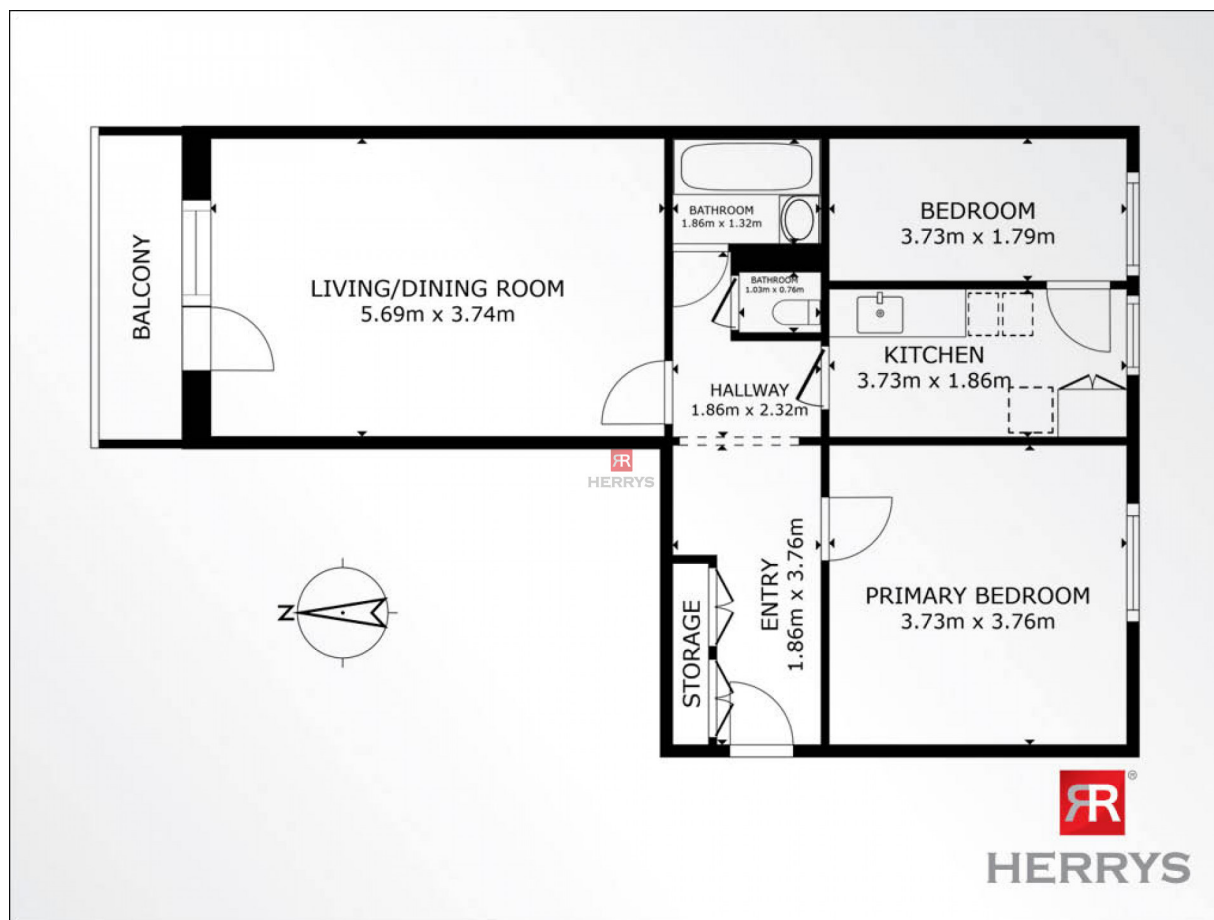
221.500 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_606

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka