

## 2 - izbový byt Vietnamská, Bratislava-Ružinov

**178 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V PÔVODNOM STAVE NA VIETNAMSKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj 2 izbový byt** na **Vietnamskej ulici**. Byt je situovaný na 1 poschodí z 5. K bytu prislúcha pivničná kobka.

Byt je v pôvodnom stave čo zabezpečuje novému majiteľovi prerábku podľa svojich predstáv. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný (výťah, strecha, kompletne nové rozvody vykurovania, elektriny, kanalizácie, zateplený). Na všetkých oknách sú namontované vonkajšie rolety.

Byt : úžitková plocha 64,4 m<sup>2</sup> ( byt: 57,4 m<sup>2</sup> , balkón : 1,5 m<sup>2</sup> , pivničná kobka: 5,5 m<sup>2</sup> )

mesačné náklady na energie : 146,- EUR

Byt je kúpou voľný.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, kúpeľňa spojená s toaletou, samostatná kuchyňa, 2 x samostatná izba.

## LOKALITA

Byt sa nachádza na Vietnamskej ulici neďaleko nákupného centra IKEA a Avion. V pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť, MHD zástavka, športová hala Trnávka, škola, škôlka ....

Lokalita poskytuje pokojné bývanie v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti.

Rovnako je blízko bratislavský obchvat, ktorý zabezpečuje dostupnosť do celej Bratislavy.



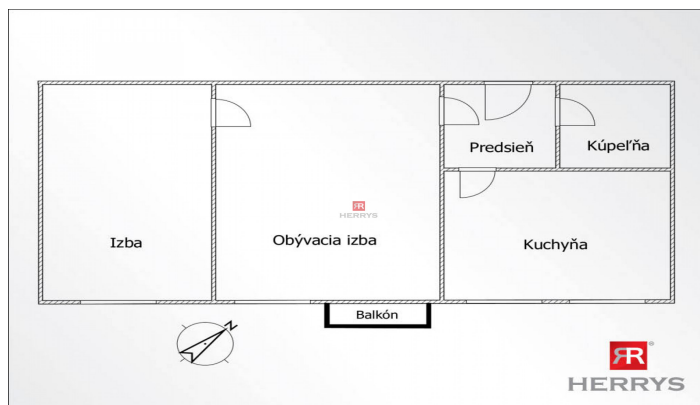
### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS334

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- prerábka podľa vlastných predstáv
- priestorový
- tichá lokalita
- pôvodné drevené parkety
- kompletná rekonštrukcia bytového domu

## CENA

178 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



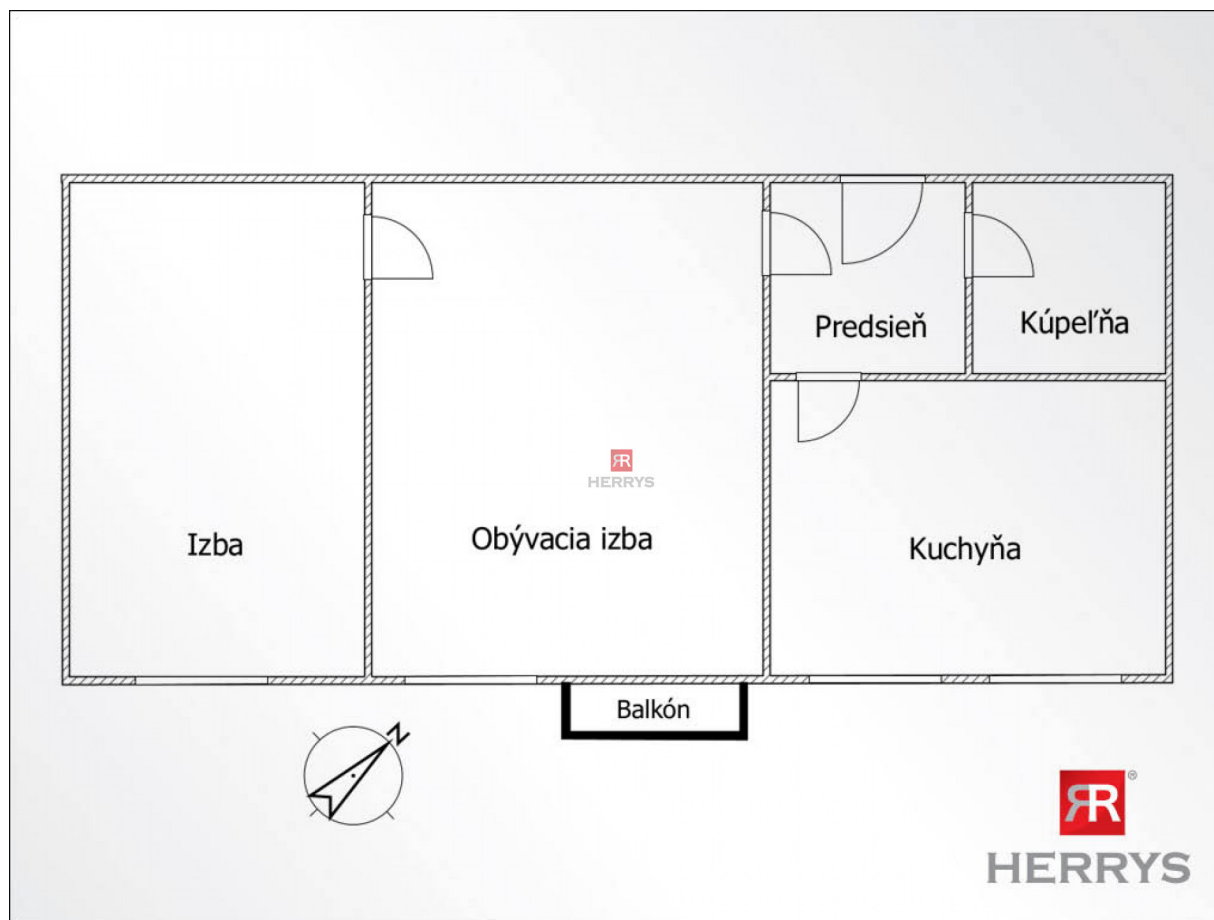
### Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS334

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka