

## 3 - izbový byt Vyšehradská, Bratislava-Petržalka

**235 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM NA VYŠEHRADSKÉJ ULICI V PETRŽALKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj 3-izbový byt v bytovom dome z r. 2008 na Vyšehradскеj ulici v Petržalke. Pôvodne 2-izbový byt bol prerobený na 3-izbový predelením jednej z izieb.** Byt sa nachádza **na 2. poschodí** (celkovo 7) v bytovom dome s 2 výťahmi. Orientácia bytu je na JZ (obývačka s kuchyňou) a SV (2 izby).

Lokalita sa vyznačuje **výbornou občianskou vybavenosťou** (školy, škôlky, detské ihriská, nemocnica s poliklinikou, nákupné možnosti, jazero Draždiak, dostihová dráha, dunajská hrádza atď.) **a bezproblémovou dopravnou dostupnosťou** (MHD, diaľničný obchvat).

**Byt sa predáva s garážovým parkovacím státím za cenu 15.000 EUR.**

**Úžitková plocha:** 72,88 m<sup>2</sup> + balkón 5,39 m<sup>2</sup>

**Orientácia:** JZ, SV

**Pozícia bytu:** 2. poschodie / 7 poschodí s 2 výťahmi

**Mesačné prevádzkové náklady:** 155 EUR (správcovská spoločnosť) + 40 EUR elektrina + 20 EUR internet (aktuálne ORANGE)

## DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu:

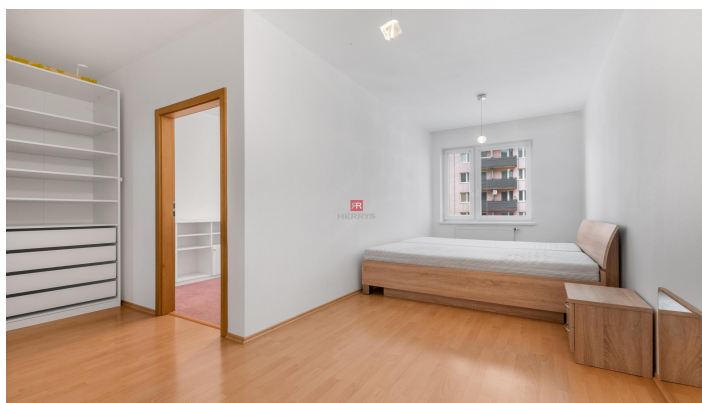
- obývací izba s kuchyňou (28 m<sup>2</sup>)
- 2 izby (9 a 17 m<sup>2</sup>)
- kúpeľňa (4 m<sup>2</sup>)
- samostatné WC



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK252

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





- vstupná hala
- balkón

## LOKALITA

Bytový dom sa nachádza na Vyšehradskej ulici v lokalite s výborným dosahom do centra mesta (10 min. MHD), pešia dostupnosť na električku 7 min. a tiež s rýchlym napojením na diaľničný obchvat. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, detské ihriská, nemocnica s poliklinikou, nákupné centrá - OC Danubia, OC Galéria, Slnecnice atď. V blízkosti je možné využiť športové a rekreačné možnosti - jazero Draždiak, dostihová dráha, dunajská hrádza, cyklistická trasa.

## BENEFITY

- príjemný byt s 3 izbami v bytovom dome z roku 2008
- dostatok úložného priestoru vo vstavaných skriniach
- bezproblémové parkovanie na vyhradenom garážovom státi v suteréne
- 100 % občianska vybavenosť (školy, škôlky, nákupné možnosti, jazero Draždiak, dostihová dráha, dunajská hrádza atď.)
- výborná dopravná dostupnosť (na električku 7 min., do centra mesta 10 min. MHD, diaľničný obchvat)

## CENA

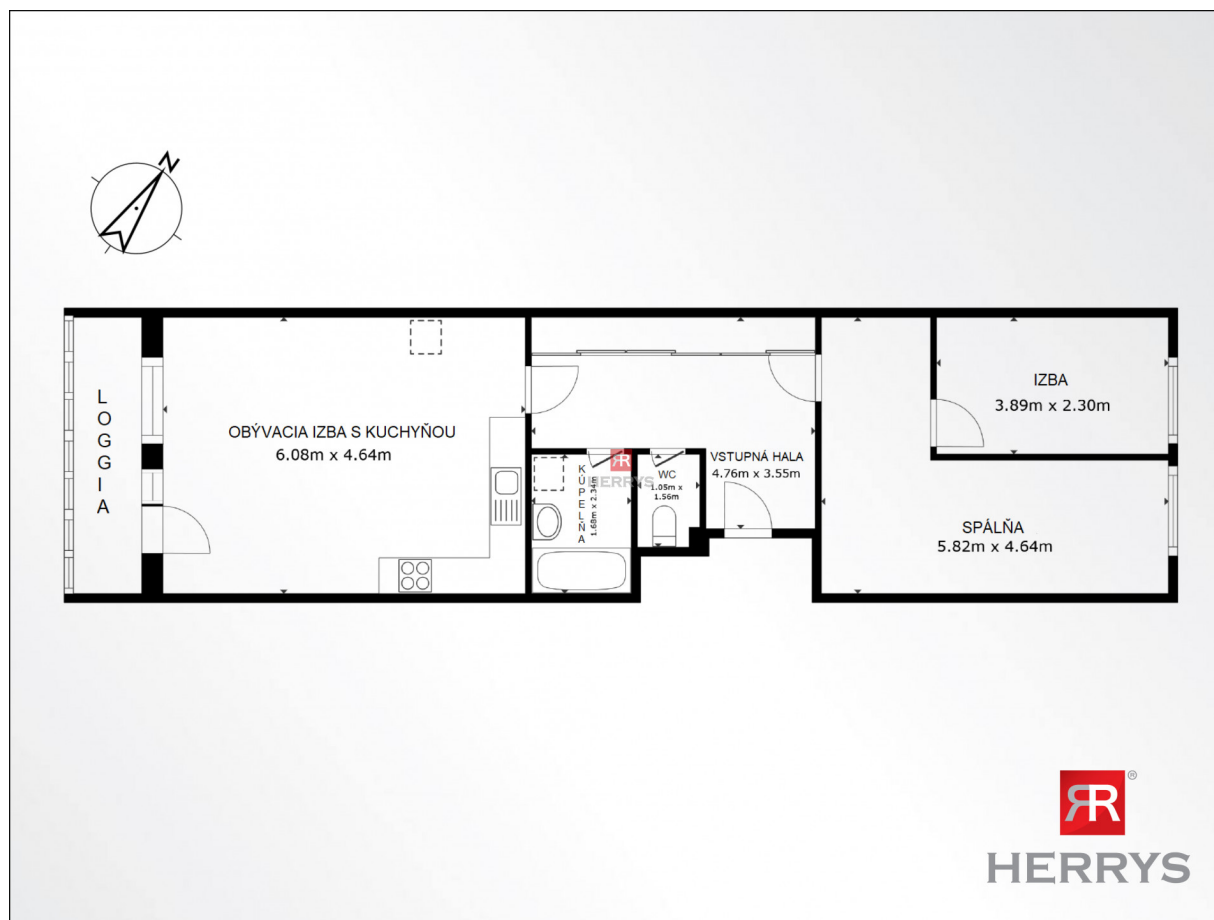
235.000 EUR byt + 15.000 EUR garážové státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK252

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka