

3 - izbový byt Vyšehradská, Bratislava-Petržalka

250 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM NA VYŠEHRADSKÉJ ULICI V PETRŽALKE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v bytovom dome z r. 2008 na Vyšehradskej ulici v Petržalke. Pôvodne 2-izbový byt bol prerobený na 3-izbový predelením jednej z izieb. Byt sa nachádza na 2. poschodí (celkovo 7) v bytovom dome s 2 výťahmi. Orientácia bytu je na JZ (obývačka s kuchyňou) a SV (2 izby).

Lokalita sa vyznačuje **výbornou občianskou vybavenosťou** (školy, škôlky, detské ihriská, nemocnica s poliklinikou, nákupné možnosti, jazero Draždiak, dostihová dráha, dunajská hrádza atď.) a **bezproblémovou dopravnou dostupnosťou** (MHD, diaľničný obchvat).

Byt sa predáva s garážovým parkovacím státím za cenu 15.000 EUR.

Úžitková plocha: 72,88 m² + balkón 5,39 m²

Orientácia: JZ, SV

Pozícia bytu: 2. poschodie / 7 poschodí s 2 výťahmi

Mesačné prevádzkové náklady: 155 EUR (správcovská spoločnosť) + 40 EUR elektrina + 20 EUR internet (aktuálne ORANGE)

DISPOZÍCIA

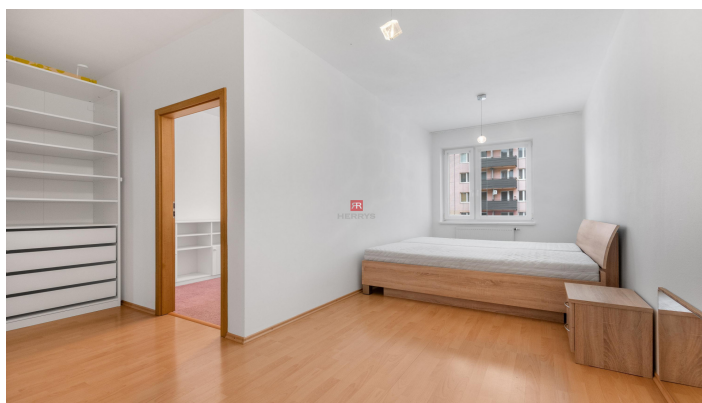
Dispozícia bytu:

- obývací izba s kuchyňou (28 m²)
- 2 izby (9 a 17 m²)
- kúpeľňa (4 m²)
- samostatné WC



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK252

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- vstupná hala
- balkón

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza na Vyšehradskej ulici v lokalite s výborným dosahom do centra mesta (10 min. MHD), pešia dostupnosť na električku 7 min. a tiež s rýchlym napojením na diaľničný obchvat. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, detské ihriská, nemocnica s poliklinikou, nákupné centrá - OC Danubia, OC Galéria, Slnecnice atď. V blízkosti je možné využiť športové a rekreačné možnosti - jazero Draždiak, dostihová dráha, dunajská hrádza, cyklistická trasa.

BENEFITY

- príjemný byt s 3 izbami v bytovom dome z roku 2008
- dostatok úložného priestoru vo vstavaných skriniach
- bezproblémové parkovanie na vyhradenom garážovom státi v suteréne
- 100 % občianska vybavenosť (školy, škôlky, nákupné možnosti, jazero Draždiak, dostihová dráha, dunajská hrádza atď.)
- výborná dopravná dostupnosť (na električku 7 min., do centra mesta 10 min. MHD, diaľničný obchvat)

CENA

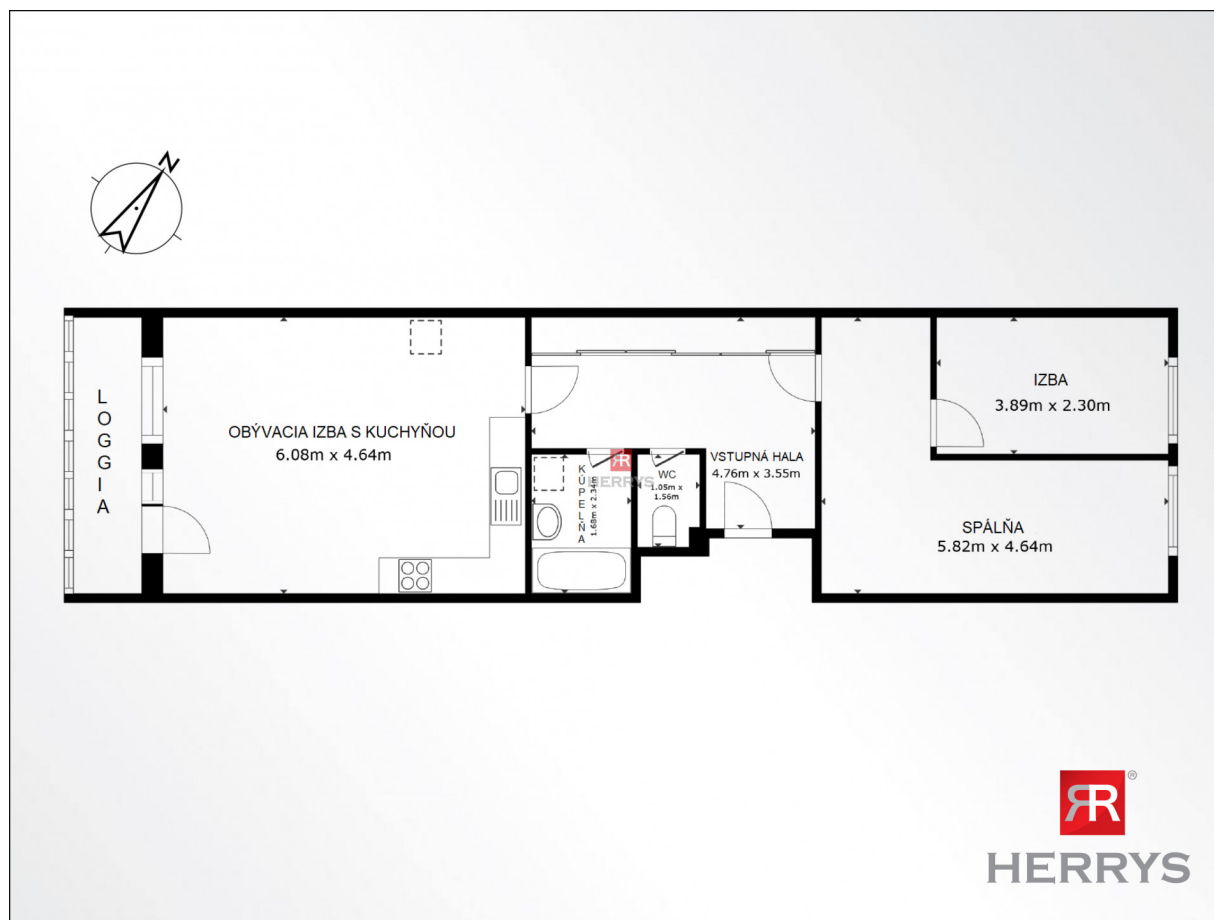
250.000 EUR byt + 15.000 EUR garážové státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK252

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka