

Priemyselná zóna Na Pažiti, Svätý Jur

1 500 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIEMYSelnÁ HALA S KANCELÁRIAMI A SKLADOVÝMI PRIESTORMI PRI OBCHVATE - SVÄTÝ JUR

HERRYS ponúka na predaj multifunkčný priemyselný objekt, ktorý zahŕňa reprezentatívne administratívne priestory, ubytovanie pre zamestnancov a skladové priestory. Celá administratívna časť aj s ubytovaním disponuje podlahovým kúrením. Hala je zateplená. Tento areál je ideálny na podnikateľské využitie – či už na výrobu, skladovanie alebo logistiku. Parkovanie pre osobné autá sa nachádza spredu prednej časti budovy pri vstupe do kancelárie, ďalšie parkovanie je možné popri hale z bočnej strany alebo v rámci pozemku.

Majiteľ je vlastníkom aj **luxusného rodinného domu** nachádzajúceho sa na susednom pozemku, ktorý je rovnako na predaj. Na prvý pohľad by ste možno váhali – dom sa nachádza v priemyselnej časti. Áno, v prostredí, kde by ste luxusné bývanie nečakali. No stačí prejsť cez bránu a ocitnete sa v úplne inom svete.

Parametre nehnuteľnosti:

- Výmera administratívnych priestorov, ubytovania a skladov: 456 m²
- Výmera samotnej haly: 411 m²
- Zastavaná plocha haly: 791 m²
- Celková výmera pozemku: 2 200 m²
- Kolaudácia: 2013

Výhody lokality:

- Lukratívna poloha na začiatku Svätého Jura – v priemyselnej časti s rýchlym napojením na hlavné dopravné



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_HALA_SVATY_JUR

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



ťahy

- Tesná blízkosť cesty 502 – strategické prepojenie s Bratislavou (dojazd do 15 minút)
- Výborná dostupnosť – k nehnuteľnosti sa dostanete už za 3 minúty od prvej križovatky pri vstupe do Svätého Jura

DISPOZÍCIA

Po vstupe do areálu sa na ľavej strane nachádzajú miesta na parkovanie a vstup do kancelárskych priestorov. Na dolnom podlaží sa nachádza priestraná vstupná hala s recepciou. Priamo oproti vstupnej hale sa nachádzajú kancelárie s výmerou 16 m² a 32,66 m². Chodbou sa ďalej dostaneme do kancelárií s výmerou 13, m² a 12 m², na tejto chodbe sa nachádzajú aj 2x toalety, šatňa pre zamestnancov a sprcha. V tejto časti sa nachádza aj kotolňa a miestnosť pre upratovačku. Ďalej sa dostaneme do manipulačnej miestnosti a skladu s rozlohami 58 m² a 53 m². Priamo zo skladu sa dostaneme do haly s rozlohou 411 m² ktorá disponuje tromi garážovými bránami z čoho dve brány disponujú šírkou 3 m a tretia brána má 5 m. Na 2. podlaží sú umiestnené tri kancelárie s výmerou 22 m², 31 m² a 17 m². Spoločenská miestnosť ma rozlohu 65 m². Umiestnené sú tu mužské aj ženské toalety.

Parkovanie osobných vozidiel je možné aj na ceste popri budove, po ktorej sa dostanete do zadnej časti areálu kde sa nachádzajú vstupné brány do haly.

Cez zadný vstup je možné sa dostať do rodinného domu s nadštandardným vybavením, ktorý je situovaný do



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_HALA_SVATY_JUR

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



malokarpatských vinohradov. Tento dom ponúkame tiež na predaj.

LOKALITA

Výhody lokality:

- Lukratívna poloha na začiatku Svätého Jura – v priemyselnej časti s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy
- Tesná blízkosť cesty 502 – strategické prepojenie s Bratislavou (dojazd do 15 minút)
- Výborná dostupnosť – k nehnuteľnosti sa dostanete už za 3 minúty od prvej križovatky pri vstupe do Svätého Jura

Tento priemyselný areál ponúka všestranné využitie pre podnikateľské subjekty, ktoré hľadajú kombináciu skladových, výrobných a administratívnych priestorov s výbornou dopravnou dostupnosťou.

BENEFITY

- Výborná dostupnosť do Bratislavy
- Multifunkčné využitie
- Kvalitne technologické vybavenie kancelárie aj skladových priestorov
- Možnosť ubytovania pre zamestnancov



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_HALA_SVATY_JUR

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

Cena 1 500 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_HALA_SVATY_JUR

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



