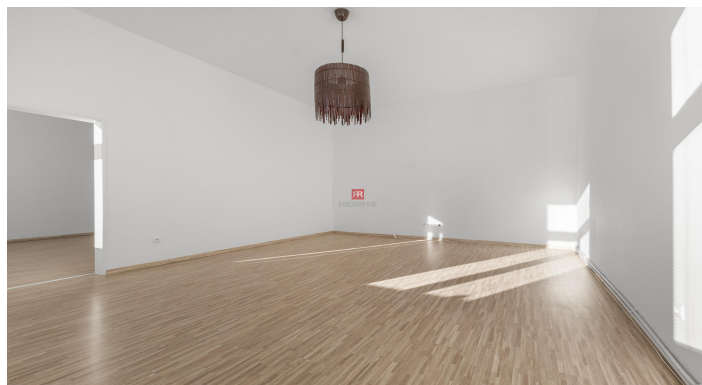


## 3 - izbový byt Štetinova, Bratislava-Staré Mesto

**359 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS- NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY 2-IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU NA PALISÁDACH, ŠTETINOVA UL. (82 M2)

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na predaj **priestranný 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou a s možnosťou prerobenia na 3-izbový byt** v atraktívnej rezidenčnej štvrti na Štetinovej ulici - Palisády. Byt sa nachádza v staromestskom tehlovom dome z roku 1908 a priamo z bytu je **krásny výhľad na Bratislavský hrad a historické centrum Starého mesta**.

celková podlahová plocha: **82,80 m2 + balkón 6,44 m2**

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 200 EUR

orientácia: juh

vysoké stropy: 3 m2

byt prešiel v minulosti rekonštrukciou - podlaha, elektroinštalácia, zdravotníka, kuchynská linka, okná.

celý byt je orientovaný do tichého a udržiavaného vnútrobloku

rezidenčné parkovanie (PAAS)

### **Bytový dom:**

tehlový bytový dom z roku 1908

pekný dvor s možnosťou využitia posedenia

udržiavaný a čistý vchod

Byt je bez farchy, kúpou voľný.

Možnosť dokúpenia vedľajšieho 2 izbového bytu.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných izieb, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou, kúpeľne s



**Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_607

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



vaňou, samostatného WC, šatníka/špajze, balkóna / pavlače. Bližšie pôdorys. Možnosť prerobenia 3 izbový byt.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v príjemnej rezidenčnej štvrti na Štetinovej ulici v blízkosti Palisád. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, kaviareň, školu, MHD, park, lekáreň. V blízkosti sa nachádza historické centrum Starého Mesta, Bratislavský hrad aj dobrý prístup na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita na Palisádach
- priestrané izby
- vysoké stropy
- možnosť dispozičnej úpravy
- krásny výhľad na Bratislavský hrad
- udržiavaný bytový dom
- vlastný plynový kotol
- rezidenčné parkovania (PAAS)
- byt je vypratý, vymaľovaný a upratý

## CENA

359.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Figer**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_607

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka