

## 2 - izbový byt Štetinova, Bratislava-Staré Mesto

**265 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS- NA PREDAJ STAROMESTSKÝ 2-IZBOVÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI A SAMOSTATNOU KUCHYŇOU NA ŠTETINOVEJ ULICI

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na predaj **priestranný 2-izbový byt s vysokými stropmi a so samostatnou kuchyňou** v atraktívnej rezidenčnej štvrti na Štetinovej ulici - Palisády. Byt sa nachádza v staromestskom tehlovom dome z roku 1908 a priamo z bytu je **výhľad do zeleného vnútrobloku a na Bratislavský hrad**.

celková podlahová plocha: **64,5 m<sup>2</sup>**

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 180EUR

orientácia: západ

vysoké stropy: 3 m<sup>2</sup>

byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou - drevená podlaha, elektroinštalácia, okná

cely byt je orientovaný do tichého a udržiavaného vnútrobloku

rezidenčné parkovanie (PAAS)

### **Bytový dom:**

tehlový bytový dom z roku 1908

pekný dvor s možnosťou využitia posedenia

udržiavaný a čistý vchod

Byt je bez farchy, kúpou voľný.

Možnosť dokúpenie vedľajšieho bytu.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, obýpacej izby s prechodom do samostatnej spálne kde bolo



**Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_608

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





dobudovaná spacia časť na vyvýšenom podiu so šatníkom, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, šatníka/špajze.  
Bližšie pôdorys.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v príjemnej rezidenčnej štvrti na Štetinovej ulici v blízkosti Palisád. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, kaviareň, školu, MHD, park, lekáreň. V blízkosti sa nachádza historické centrum Starého Mesta, Bratislavský hrad aj dobrý prístup na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita na Palisádach
- priestrané izby
- vysoké stropy
- vlastný plynový kotol
- krásny výhľad
- udržiavaný bytový dom
- rezidenčné parkovania (PAAS)

## CENA

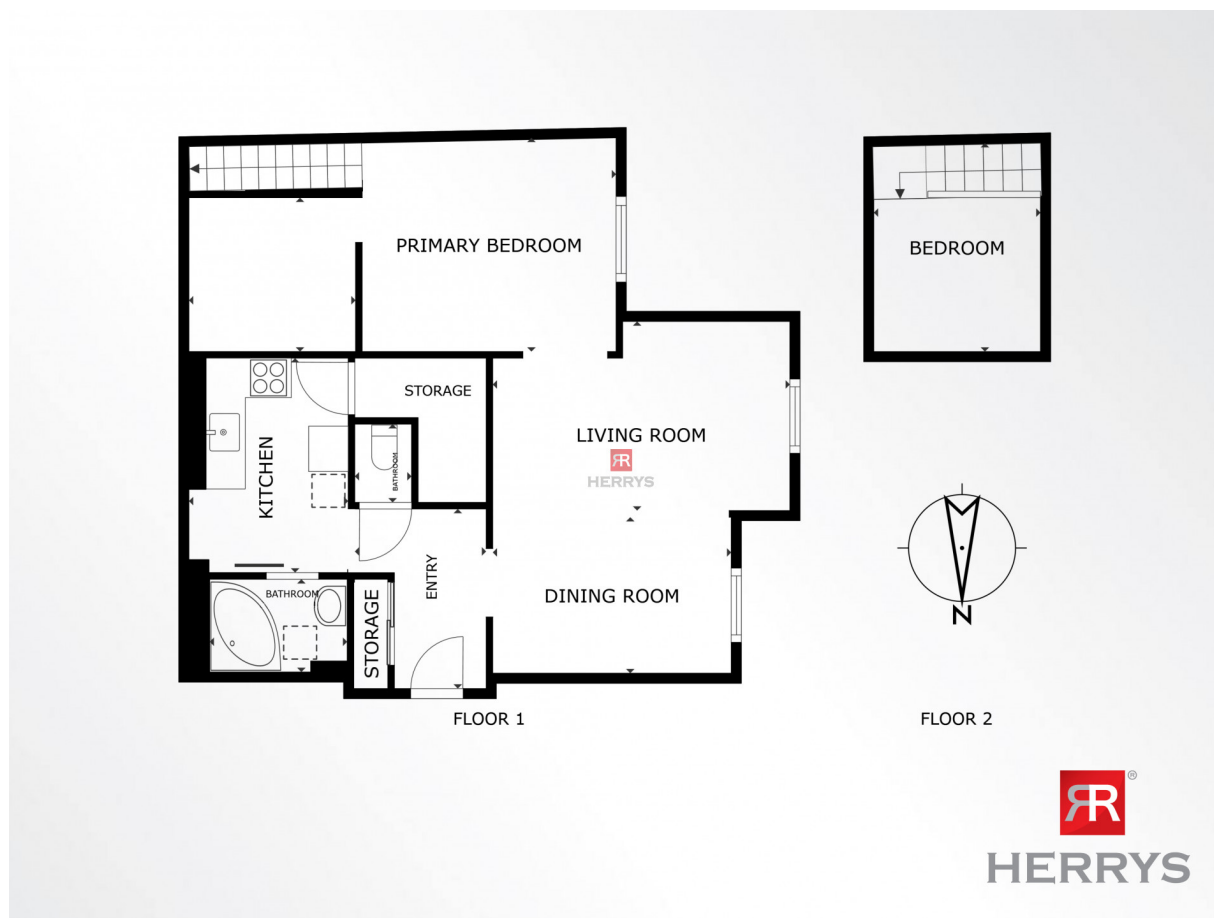
265.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_608

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka