

## 2 - izbový byt Jarabinková, Bratislava-Ružinov 870 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2-IZBOVÝ BYT V RUŽINOVE NA JARABINKOVEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **útulný 2-izbový byt v Ružinove na Jarabinkovej ulici**. Byt sa nachádza na 3. poschodí **s výťahom, o výmere 53,39m<sup>2</sup> a loggiou 8,66 m<sup>2</sup>**. K bytu prislúcha aj **parkovacie miesto v podzemnej garáži**.

**Je plne zariadený štýlovým nábytkom a kvalitnými spotrebičmi** - indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, kávovar, umývačka riadu. Televízor je možné dodať podľa dohody s majiteľom. Taktiež je dispozícií práčka a sušička. V kúpeľni sa nachádza vaňa a **WC je oddelené**.

**Byt je vhodný pre maximálne dve osoby a je k dispozícii ihneď.**

Zvieratá nie sú povolené.

### DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby, ktorá disponuje veľkým šatníkom sa vstupuje do obývačky spojenej s kuchyňou a spálne. Vstup na loggiu je z oboch miestností.

WC je oddelene.

### LOKALITA

Jarabinková ulica sa nachádza v širšom centre Bratislavy v mestskej časti Ružinov. Táto lokalita prešla v posledných rokoch výrazným rozvojom, a to najmä vďaka výstavbe moderných rezidenčných projektov, ako je JARABINKY alebo neďaleký CityPark Ružinov. Jarabinková ulica ponúka dobré spojenie s ostatnými časťami mesta - v blízkosti sa



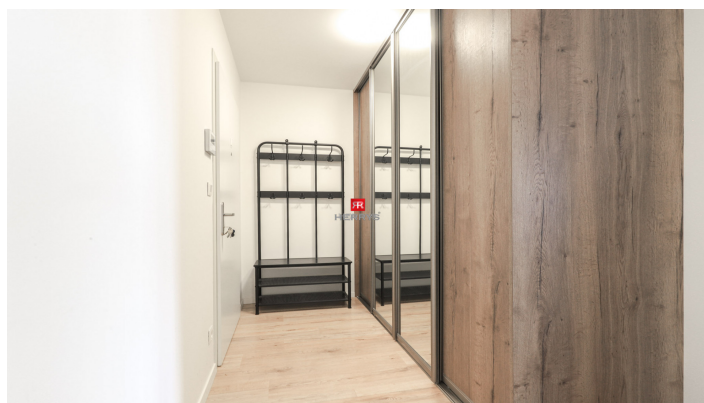
#### Mgr. Naďa Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00019

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



nachádzajú hlavné dopravné tepny, vrátane Prievozskej ulice, Mosta Apollo a Prístavného mosta, čo zabezpečuje rýchly prístup na diaľnicu D1.

Občianska vybavenosť je na vysokej úrovni. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá a ďalšie služby. V širšom okolí je OC Nivy s modernou autobusovou stanicou a množstvom obchodov či pracovných príležitostí v administratívnych budovách.

Doprava v tejto oblasti je výborná – premávajú tu viaceré linky MHD, vrátane električiek a autobusov, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie s centrom mesta aj inými časťami Bratislavy.

## BENEFITY

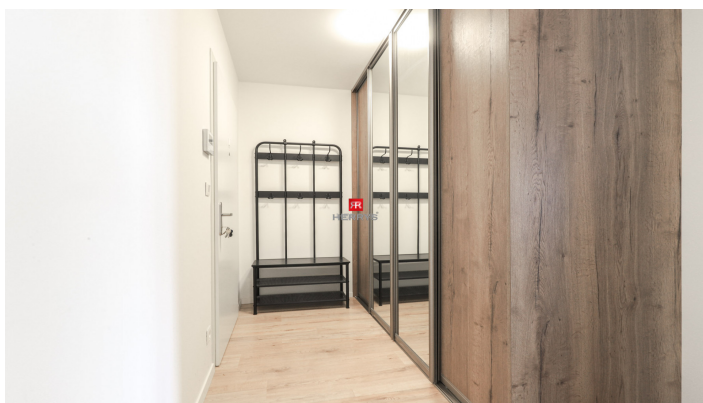
- útulný byt
- výborná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou
- parkovanie v podzemnej garáži - v cene
- internet v cene
- plne zariadený nábytkom

## CENA



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00019

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



870 eur nájom (vrátane parkínu) plus 180 eur energie (vrátane internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00019

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.