

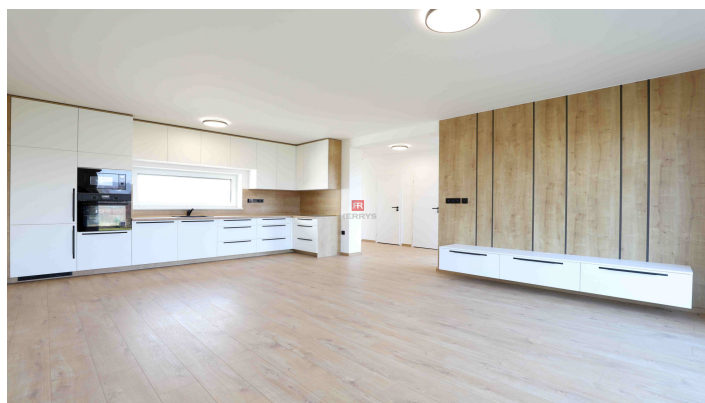
## Rodinný dom Agátová, Chorvátsky Grob

**1 365 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## **HERRYS - NA PRENÁJOM NOVOSTAVBA RODINNÉHO 4 IZBOVÉHO DOMU V CHORVÁTSKOM GROBE- LIPOVÁ ULICA**

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom nový SMART 4 izbový rodinný dom v Chorvátskom Grobe(časť Čierna Voda)- Lipová ulica**

Táto príjemná a pokojná ulica poskytuje vynikajúce rodinné zázemie.

**Dom je SMART s chytrým ovládaním svetiel, žalúzií a kúrenia, je úplne nový a čiastočne zariadený, má rekuperáciu v každej izbe.**

### **DOM**

4 izbový dvojpodlažný  
podlahová plocha: 107,67 m<sup>2</sup>  
pozemok: 250 m<sup>2</sup>  
2x garážové státie pred domom

### **CENA**

nájom 1365,- EUR / mesiac

energie( vrátane záhradník, poistenie, internet) 385,- EUR / mesiac

**Dom je k dispozícii od 1.4.2025**

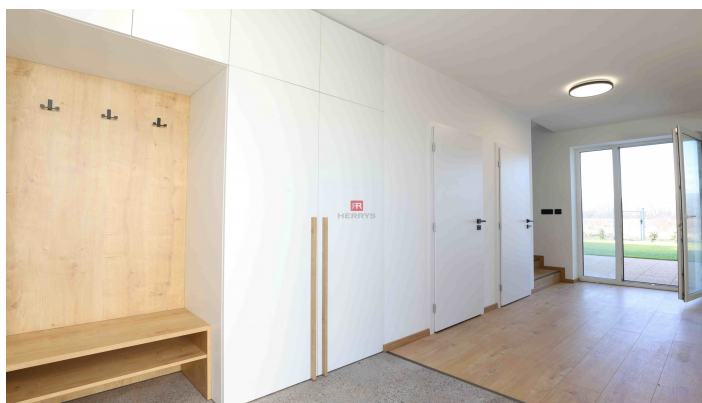
## **DISPOZÍCIA**



**Ing. Emil Matuška**  
emil.matuska@herrys.sk  
+421948904111  
ID inzerátu: EM96

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





**Prízemie** - vstupná predsieň so vstavanými skriňami, sklad/ komora, kúpeľňa s WC, plne vybavená kuchyňa s elektrospotrebičmi a spojená s obývacím priestorom, prechod na záhradku a terasu  
**1.poschodie** - 3 samostatné a nepriechodné spálne, kúpeľňa s vaňou a WC

## LOKALITA

Obec Chorvátsky Grob( časť Čierna Voda) má výbornú dostupnosť do Bratislavy a napojenie na diaľnicu D1, D4 a R7.

## BENEFITY

- SMART DOM- chytré ovládanie svetiel, teploty a žalúzií
- ulica v tichej a bezpečnej lokalite
- novostavba z roku 2025
- terasa a pekná záhrada
- podlahové vykurovanie a exteriérové žalúzie
- rekuperácia vzduchu v každej miestnosti

## CENA

nájom 1365,- EUR / mesiac energie 385,- EUR / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM96

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.