

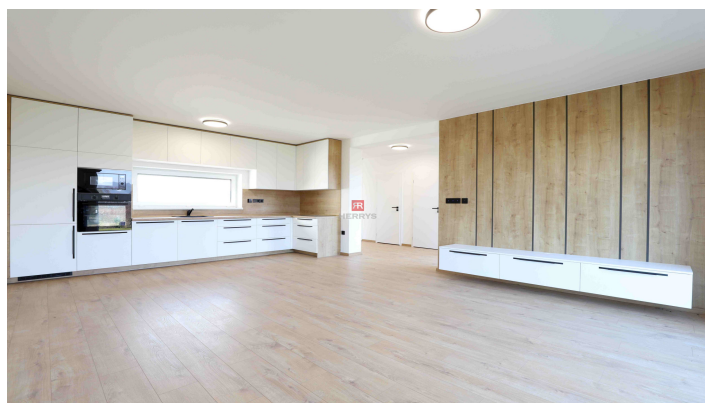
## Rodinný dom , Chorvátsky Grob

**1 365 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## **HERRYS - NA PRENÁJOM NOVOSTAVBA RODINNÉHO 4 IZBOVÉHO DOMU V CHORVÁTSKOM GROBE - LIPOVÁ ULICA**

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom nový SMART 4 izbový rodinný dom v Chorvátskom Grobe (časť Čierna Voda) - Lipová ulica**

Táto príjemná a pokojná ulica poskytuje vynikajúce rodinné zázemie.

**Dom je SMART s chytrým ovládaním svetiel, žalúzií a kúrenia, je úplne nový a čiastočne zariadený.**

**Vykurovanie je podlahové, v dome sú exteriérové hliníkové žalúzie s elektrickým ovládaním.**

**V cene je zahrnuté pravidelné týždenné kosenie trávnik, automatická závlaha trávnik a jej starostlivosť profesionálnym záhradníkom.**

**Od domu vedie cyklotrasa ( Bratislava - Rača, Nové Mesto, Rakúsko ) a 100 metrov od domu je LESOPARK ŠÚR - Chránená krajinná oblasť**

**Internet je v cene nájmu.**

### **DOM**

4 izbový dvojpodlažný

podlahová plocha: 107,67 m<sup>2</sup>

pozemok: 250 m<sup>2</sup>

2x parkovacie státie na pozemku+ 1 park. státie pred domom

### **CENA**



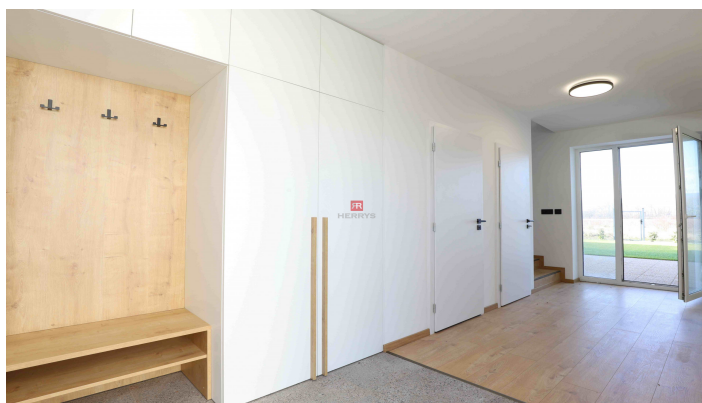
**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

**ID inzerátu: EM96**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



nájom 1365,- EUR / mesiac

energie 250,- EUR / mesiac

záhradník 100,- EUR / mesiac

poistenie domu 10 EUR / mesiac

internet 25,- EUR / mesiac

**Dom je k dispozícii IHNEĎ**

## DISPOZÍCIA

**Prízemie** - vstupná predsieň so vstavanými skriňami, sklad/ komora, kúpeľňa s WC, plne vybavená kuchyňa s elektrospotrebičmi a spojená s obývacím priestorom, prechod na záhradku a terasu

**1. poschodie** - 3 samostatné a nepriechodné spálne, kúpeľňa s vaňou a WC

## LOKALITA

Obec Chorvátsky Grob (časť Čierna Voda) má výbornú dostupnosť do Bratislavy a napojenie na diaľnicu D1, D4 a R7.

**Od domu vedie cyklotrasa ( Bratislava Rača, Nové Mesto, Rakúsko ) a 100 metrov od domu je LESOPARK ŠÚR - Chránená krajinná oblasť**



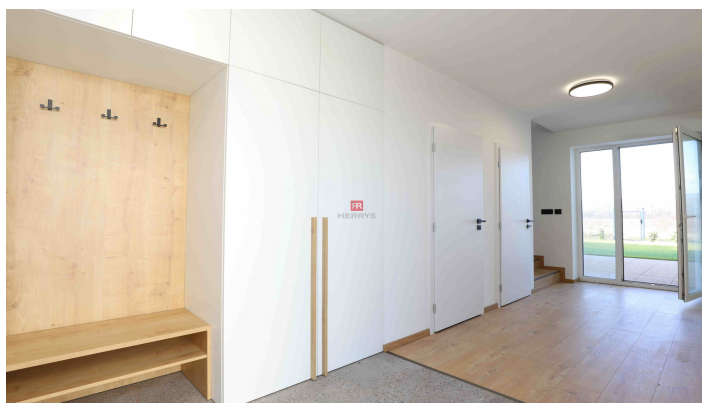
**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM96

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- SMART DOM- chytré ovládanie svetiel, teploty a žalúzií
- novostavba z roku 2025
- **podlahové vykurovanie**
- **exteriérové hliníkové žalúzie s elektrickým ovládaním**
- **cene je zahrnuté pravidelné týždenné kosenie trávnik, automatická závlaha trávnik a jej starostlivosť profesionálnym záhradníkom**
- **od domu vedie cyklotrasa ( Bratislava - Rača, Nové Mesto, Rakúsko )**
- **100 metrov od domu je LESOPARK ŠÚR - Chránená krajinná oblasť**
- **internet je v cene nájmu**

## CENA

CENAnájom 1365,- EUR / mesiacenergie 250,- EUR / mesiaczáhradník 100,- EUR / mesiacpoistenie domu 10 EUR / mesiacinternet 25,- EUR / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

**ID inzerátu: EM96**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



**Názov spoločnosti:** HERRYS s. r. o.

**Sídlo spoločnosti:** Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Adresa RK:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **IČO:** 45 280 436 | **DIČ:** 2022920339 | **IČ DPH:** SK 2022920339 | **ORSR:** Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | **Bankové spojenie:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



**Názov spoločnosti:** HERRYS s. r. o.

**Sídlo spoločnosti:** Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Adresa RK:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **IČO:** 45 280 436 | **DIČ:** 2022920339 | **IČ DPH:** SK 2022920339 | **ORSR:** Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | **Bankové spojenie:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka