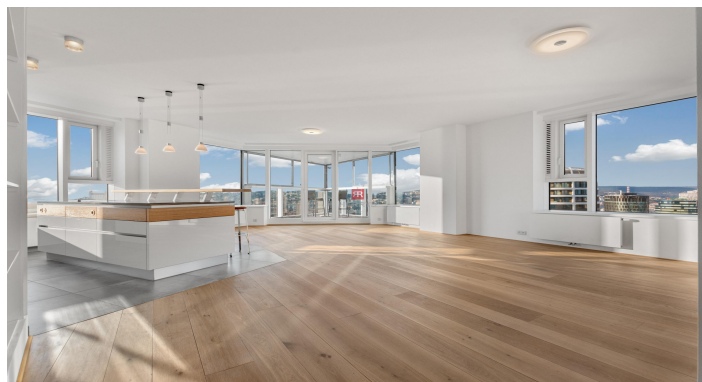


## 3 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

**Cena v RK**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNEHO BYTU S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA DUNAJ A BRATISLAVSKÝ HRAD

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **predaj priestraný** byt s **nadštandardným prevedením**, ktorý vznikol prepojením dvoch bytových jednotiek (pôvodne 4 izbový byt a 1 izbový apartmán) na **29 podlaží v novostavbe PANORAMA CITY** na Landererovej ulici v centre Bratislavy.

Byt sa nachádza vo veži II (bližšie k divadlu) a **ponúka krásny výhľad na Dunaj a panorámu Starého mesta**. Nehnuteľnosť disponuje úžitkovou plochou **142 m<sup>2</sup>** (lodžia 7 m<sup>2</sup> a druhá lodžia 2,50 m<sup>2</sup>) Bližšie pôdorys. K bytu prislúchajú dve pivničné kobky (4 m<sup>2</sup> + 2,72 m<sup>2</sup>) a dve garážové státi.

**Dominantou bytu je veľkorysá obývacia izba s kuchyňou o rozlohe 55 m<sup>2</sup> s prechodom na lodžiu a výhľadom na Dunaj.**

**Byt sa vyznačuje vysokým štandardom i zriaďovacích predmetov:**

- drevené dubová podlaha (hrúbka 220 mm)
- talianska gresová podlaha (kuchynská časť, kúpeľne a WC)
- kuchyňa so spotrebičmi BORA a MIELE
- kuchynská doska z kameňa SILESTONE
- jedinečné a dizajnové umývadlo v kúpeľni
- zabudovaná klimatizácia s reguláciou teploty v byte
- vstavaný nábytok na mieru

Byt je čerstvo vymaľovaný, uprataný a k dispozícii.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou a prístupom na lodžiu, 1 x manželská spálňa so šatníkom, detská izba, 2 x kúpeľňa so sprchovým kútom, 3 x WC, 2 x lodžia. Bližšie



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_609

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



pôdorys.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom – hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

## LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, detská ambulancia, reštaurácia, kaviareň. V blízkosti sa nachádza OC Eurovea, OC NIVY, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom. Výborná dostupnosť aj na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- jedinečné výhľady
- dominantná obývací izba o rozlohe 55 m<sup>2</sup> s výhľadom na Dunaj
- obľúbená novostavba
- nadštandardné materiálové prevedenie
- priamo v centre pri Dunaji
- 2 x garážové státie + 2 x pivničná kobka
- bezpečnostné dvere
- klimatizácia
- funkčná dispozícia
- 24/7 recepcia a strážna služba



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_609

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

Cena v RK

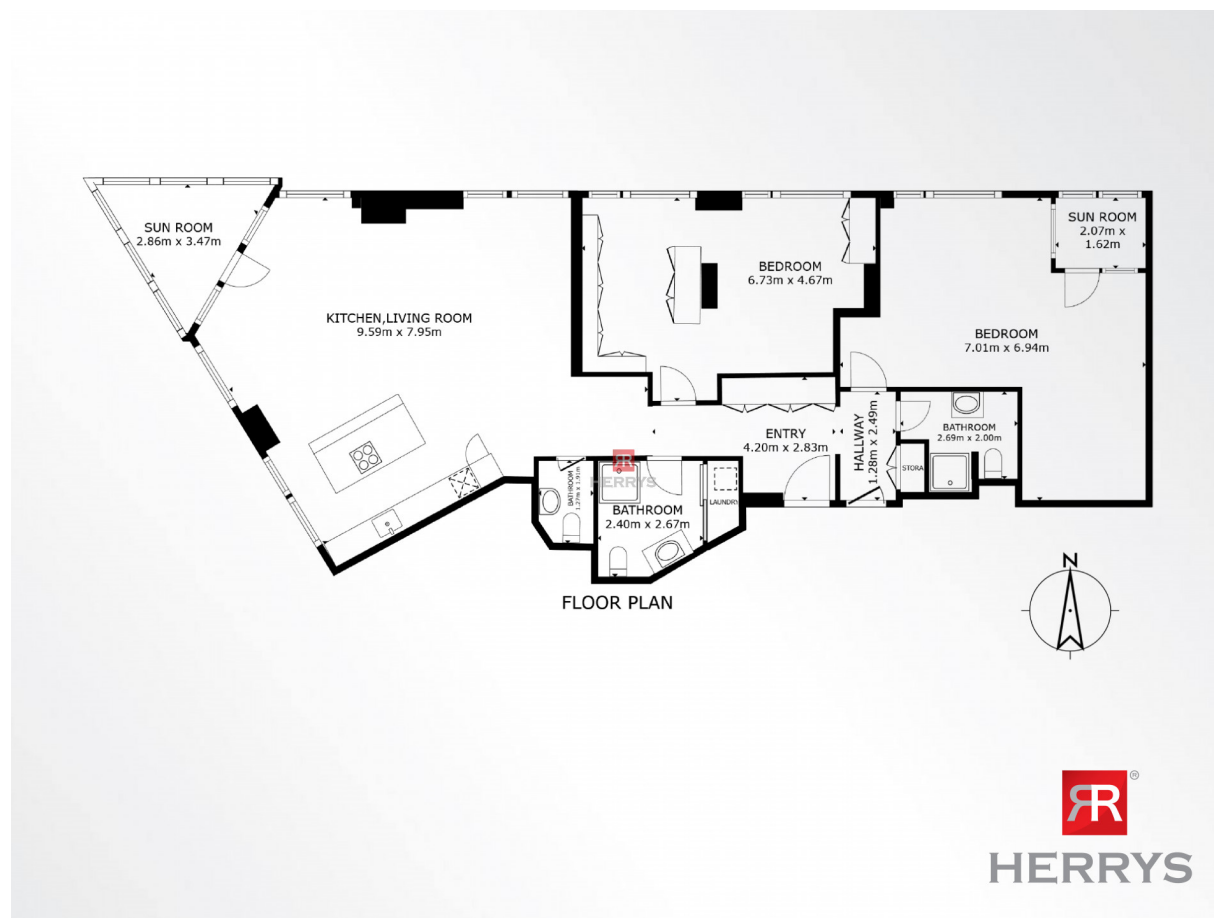
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_609

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka