

2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

315 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PEKNÝ KLIMATIZOVANÝ 2I BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V PROJEKTE PANORAMA CITY, VEŽA I.

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na predaj 2 izbový byt na 19/33 podlaží v novostavbe Panorama City na Landererovej ulici v centre Bratislavy.**

Byt sa nachádza vo Veži I. a je vo výbornom stave.

K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie státie na 4.p.

Úžitková plocha 59,79 m² (byt 51,19 m²+ loggia 5,88+ kobka 2,72 m²)

orientácia: na západ

prevádzkové náklady: 180 EUR + elektrina + parkovacie státie

Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane zariadenia a pračky (novej kuchynskej linky so spotrebičmi, vstavaného nábytku, 2x klimatizácia).

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady.

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na lodžiu,



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM97

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



oddelená spáľňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou a s WC, lodžia.

Bližšie v priloženom pôdoryse.

LOKALITA

Projekt Panorama City je umiestnený **vo vyhládavanej lokalite**, ktorá ponúka výborné dopravné napojenie, MHD, blízkosť obchodného centra Eurovea, SND, promenádu pri rieke Dunaj.

BENEFITY

- výborný stav bytu
- garážové státie
- pivnica
- 2 krát klimatizácia
- 24-hod recepcia a SBS
- vhodný na krátkodobý prenájom aj na vlastné bývanie
- kompletne zariadený
- priestraný balkón
- občianska vybavenosť

CENA



Ing. Emil Matuška
emil.matuska@herrys.sk
+421948904111
ID inzerátu: EM97

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



315.000 EUR + 40.000 EUR garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM97

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka