

## 3 - izbový byt Jelenia, Bratislava-Staré Mesto

**319 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII V STAROM MESTE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na **predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Jelenej ulici** v historickej budove z roku 1903. Byt sa nachádza na 2. poschodí (3NP) v nadstavbe kolaudovanej v roku 2018. Nad bytom je ešte 1 podlažie bytov, čiže sa nejedná o podkrovný priestor. Byt je orientovaný aj na východ (obývačka s kuchyňou) aj západ (spálňa a detská izba). Detská izba sa dá v prípade potreby jednoducho 1 priečkou predeliť a vznikne tak štvrtá izba vhodná či už ako detská izba, šatník alebo pracovňa. V byte sa kúri vlastným plynovým kotlom. V bytovom dome sa nachádza len 9 bytových jednotiek, čo zaručuje dostatok súkromia pre budúceho majiteľa. Byt sa predáva **čistočne zariadený** - len so vstavaným nábytkom. Bytový dom disponuje spoločnou záhradou.

Pri bytovom dome je **bezproblémové parkovanie** v rámci rezidenčného parkovania.

**Nízke prevádzkové náklady:** správca 68EUR, SPP: plyn 38EUR elektrina 31EUR

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, priestranná kúpeľňa, spálňa, detská izba, obývačka spojená s kuchyňou.

### LOKALITA

Jelenia ulica sa nachádza v atraktívnej časti Starého mesta, ktorá kombinuje výbornú dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie na bývanie. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v blízkosti centra, no zároveň si chcú užívať pokojnejšiu atmosféru.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI89

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



**Dostupnosť** – Výborná dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. Blízkosť zastávok MHD, vlakovej a autobusovej stanice zabezpečuje pohodlné cestovanie.

**Občianska vybavenosť** – V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné strediská a iné služby, ktoré zaručujú komfortné bývanie.

**Pokojná atmosféra** – Aj napriek blízkosti centra ponúka Jelenia ulica tiché a bezpečné prostredie s dostatkom zelene.

**Možnosti trávenia voľného času** – Neďaleké parky, cyklotrasy a športoviská ponúkajú priestor na aktívny oddych. Rovnako je v lokalite široká ponuka kultúrnych a spoločenských podujatí.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, rodiny aj investorov, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, dostupnosti a príjemného prostredia.

## BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia
- svetlý byt
- skvelá lokalita
- dobrá občianska vybavenosť
- byt v zrekonštruovanej historickej budove
- málo bytov v bytovom dome
- nízke prevádzkové náklady



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI89

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

319 000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

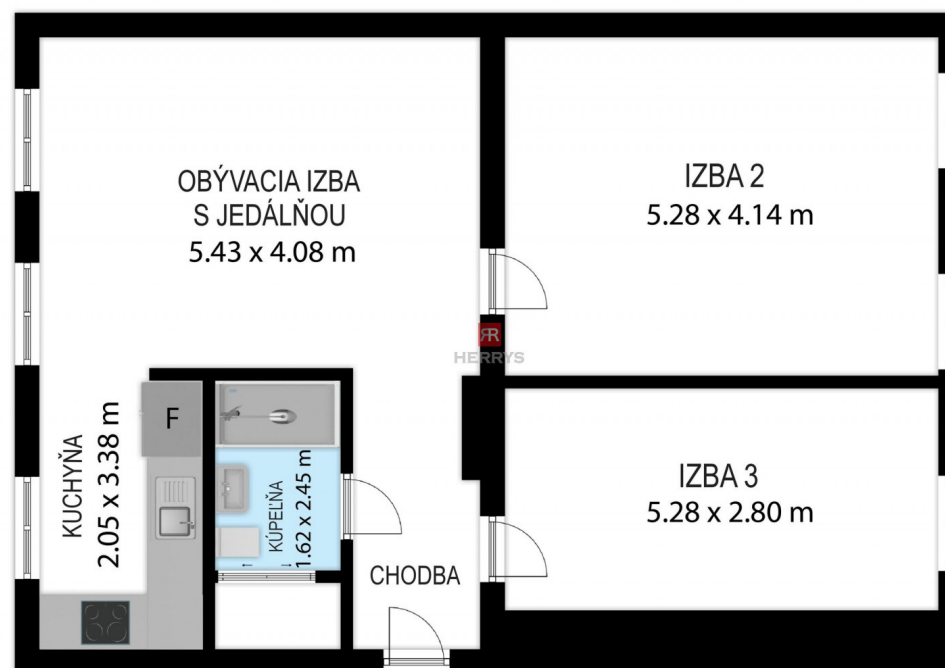


**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI89

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

## SCHÉMATICKÝ 2D PÔDORYS



JELENIA 3147/17, 811 05, BRATISLAVA

