

## Rodinný dom , Macov

**295 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ KRÁSNY 6 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRI ŠAMORÍNE PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj kvalitne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Mácov, len 10 km od Šamorína. Jedná sa o tehlový rodinný dom, ktorý disponuje 6 izbami, veľkou terasou a peknou záhradou. Dom je štýlovo koncipovaný ako kúria a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023 do stavu holodomu.

Pozemok: 1100 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha domu: 218 m<sup>2</sup>

Terasa: 29 m<sup>2</sup>

Orientácia: Juh

### DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z krytej terasy, 4 nepriechodných izieb, kuchyne, obývačky, 2 kúpeľní, 2 samostatných toaliet a komory. Dom disponuje priestranou povalou. Na pozemku sa nachádza murovaná pivnica pod povrchom zeme, ktorá slúžila na uskladnenie zeleniny a ovocia.

### LOKALITA

Obec Mácov je pokľudné miesto na život, no zároveň neďaleko ruchu veľkomesta. Do centra Šamorína sa autom dostanete za 10 minút, do Bratislavy za 30 minút. Všetka občianska vybavenosť a obchody sa nachádzajú v meste Šamorín, kam z obce premáva autobusová linka.



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL321

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- priestrané izby s vysokými stropmi
- dom je napojený na všetky inžinierske siete : kanalizácia, mestská voda, elektrina
- vlastná studňa
- vymenené: všetky rozvody a kúrenie, nová fasáda, nové okná a dvere, nový elektrický kotol
- krásne a pokojné prostredie
- dom je bezbariérový
- výborné dopravné napojenie cez R7 do Bratislavy

## CENA

295000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL321

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.