

## 2 - izbový byt Trhová, Bratislava-Dúbravka

**290 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2I BYT (97 M2) S TERASOU A MOŽNOSŤOU PREROBIŤ NA 3 IZBOVÝ

**HERRYS ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s veľkorysou výmerou až 97,51 m<sup>2</sup> z toho terasa - 8,19 m<sup>2</sup>.** Nachádza sa v modernom bytovom dome Dubravia z 2011 na Trhovej ulici v Dúbravke. Byt je situovaný na 5. poschodí z celkových 8 a ponúka **možnosť prerobenia na 3-izbový**. K obklopeniu bytu sa nachádza na prízemí bytového domu. Byt je moderne zariadený, terasa v horúcich letných mesiacoch poskytuje svojou orientáciou aj dispozíciou dokonalé miesto na oddych. Byt sa predáva kompletne zariadený. Projekt Dubravia kladie dôraz na prepojenie moderného bývania vo vysokom štandarde a nachádza sa v obľúbenej časti Dúbravky.

**K bytu je možné dokúpiť aj vnútorné parkovacie státie na -2 podlaží za 30 000€**

- **Úžitková plocha:** 97,51 m<sup>2</sup> (byt 89,32 m<sup>2</sup>+ loggia 8,19 m<sup>2</sup> + pivničná kobka 1,56 m<sup>2</sup>)
- **Orientácia:** SZ a V
- **Poschodie:** 5. poschodie / celkovo 8 poschodí (s výťahom)
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 189 EUR správcovský poplatok, 30 EUR elektrina

### DISPOZÍCIA

Vstupná hala so šatníkom, z ktorej sa dostaneme do veľkého priestoru, v ktorom máme po ľavej strane kuchyňu s komorou, vstup na terasu a po pravej strane obývačku s jedálenskou časťou. Z obývačky sa dostaneme do samostatnej kúpeľne a wc. To istou chodbou sa dostaneme do spálne, ktorá má okná do dvoch strán.

Bytový dom má vyhradených 20 vonkajších parkovacích státí. Disponuje aj bezbariérovým vstupom a dvoma výťahmi.



#### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_DUBRAVIA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Lokalita poskytuje úplnú občiansku vybavenosť (Billa, Tatrabanka, škola, British international school, kaviarne, reštaurácie, rôzne iné služby). Napojenie na D2 sa nachádza 3 minuty od bytového domu.

## BENEFITY

- Veľkorysá výmera 90 m<sup>2</sup> – nadštandardný priestor pre komfortné bývanie
- Plne zariadený – stačí sa len nastahovať
- Možnosť úpravy na 3-izbový byt
- Moderná novostavba – výborný technický stav
- Vyhľadávaná lokalita v Dúbravke – kompletná občianska vybavenosť na dosah

## CENA

CENA BYT - 290 000€ CENA PARKING - 30 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



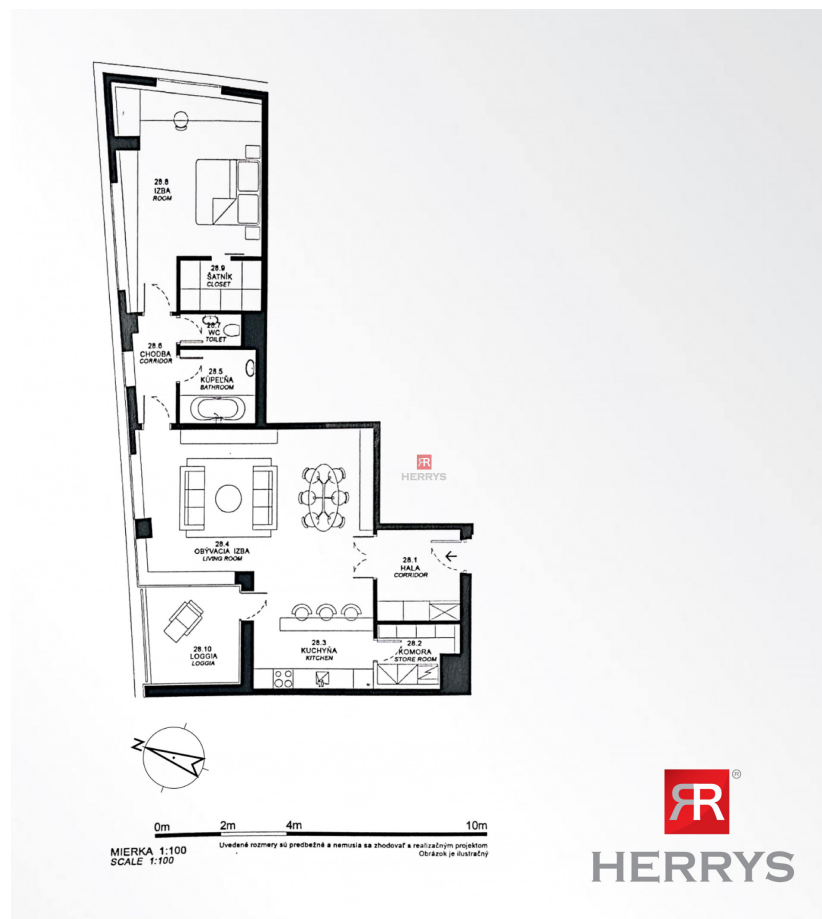
### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_DUBRAVIA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka