

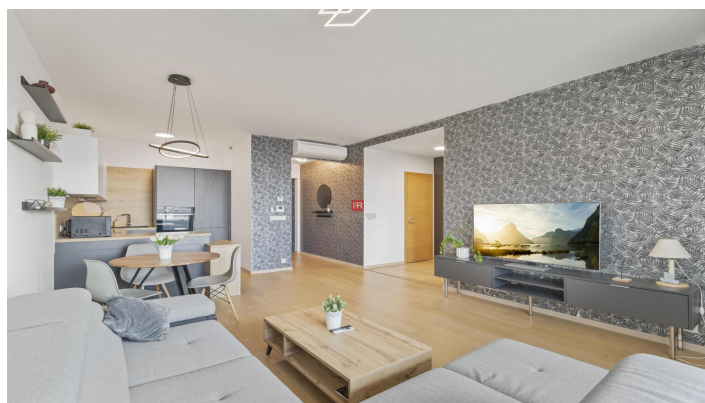
## 2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

**335 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ KRÁSNY 2I BYT 65,63 M2 S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V PROJEKTE PANORAMA CITY, VEŽA II.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj krásny 2 izbový byt na 8/33 podlaží v novostavbe Panorama City na Landererovej ulici v centre Bratislavy.

Byt sa nachádza vo Veži II. a je vo výbornom stave.

K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie státie na 2.p.

**Úžitková plocha 65,63 m<sup>2</sup>** (byt 57,39 m<sup>2</sup>+ loggia 5,88+ kobka 2,72 m<sup>2</sup>)

orientácia: na západ

prevádzkové náklady: 180 EUR + elektrina + parkovacie státie

**Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane zariadenia a pračky (novej kuchynskej linky so spotrebičmi, vstavaného nábytku, 2x klimatizácia).**

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na lodžiu, oddelená spálňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou a s WC, lodžia.



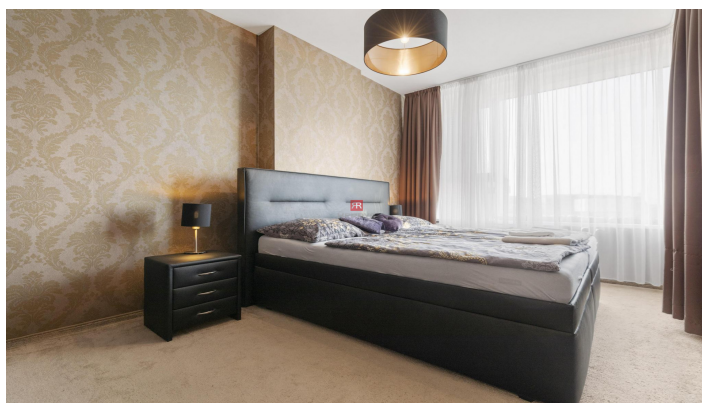
**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM99

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Bližšie v priloženom pôdoryse.

## LOKALITA

Projekt Panorama City je umiestnený **vo vyhľadávanej lokalite**, ktorá ponúka výborné dopravné napojenie, MHD, blízkosť obchodného centra Eurovea, SND, promenádu pri rieke Dunaj.

## BENEFITY

- nádherný výhľad na hrad
- výborný stav bytu
- garážové státie
- pivnica
- 2 krát klimatizácia
- 24-hod recepcia a SBS
- vhodný na krátkodobý prenájom aj na vlastné bývanie
- kompletne zariadený
- priestranný balkón
- občianska vybavenosť

## CENA

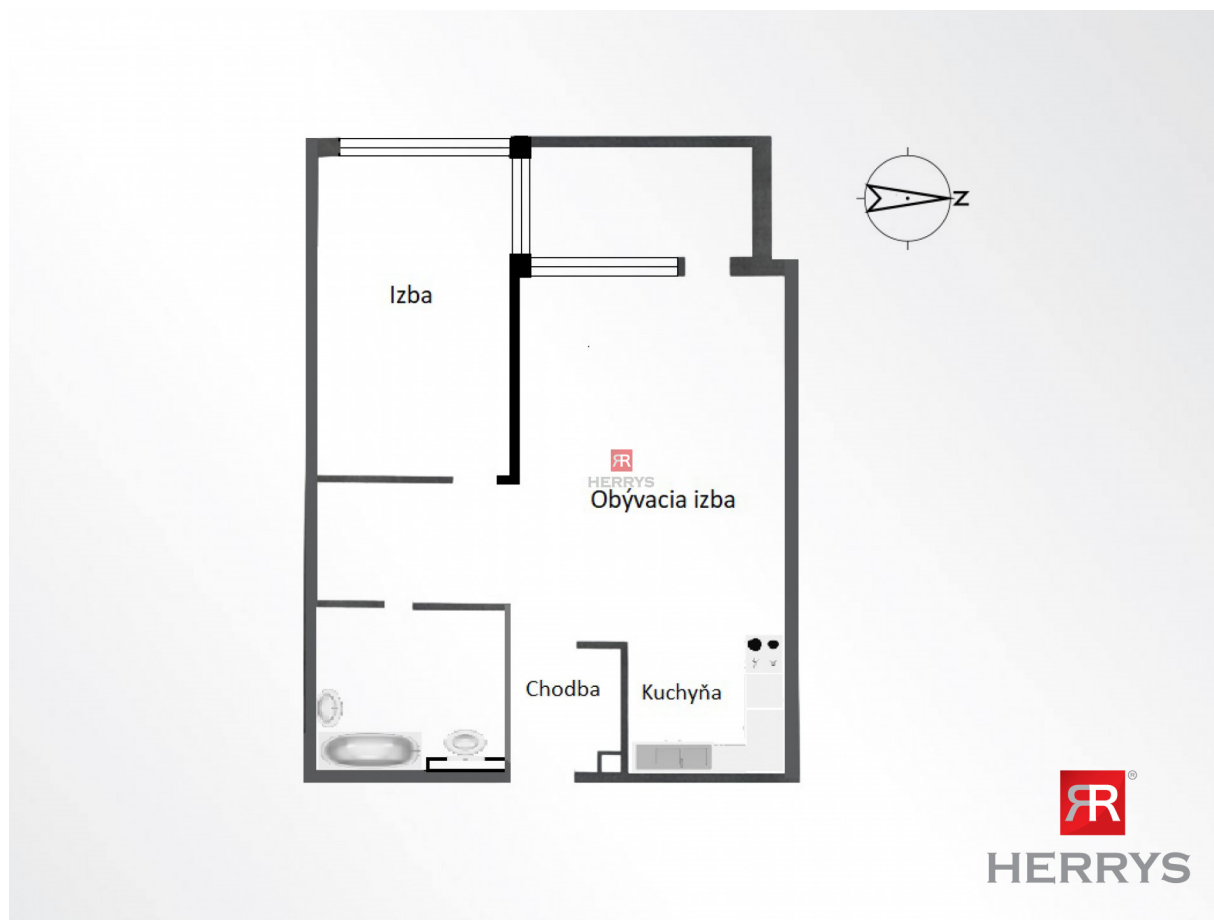
335.000 EUR + 40.000 EUR garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Emil Matuška**  
emil.matuska@herrys.sk  
+421948904111  
ID inzerátu: EM99

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka