

## 4 - izbový byt Račianska, Bratislava-Rača

**1 200 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM 4-IZBOVÝ BYT S LOGGIU NA RAČIANSKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 4-izbový byt s loggiou na Račianskej ulici** o výmere **100,6m<sup>2</sup>** a loggiou na 4. poschodí bytového domu bez výťahu.

**Byt je mimoriadne priestraný, no zároveň útulný a zariadený. Byt je dizajnovo dotvorený betónovými stierkami a navrhnutý architektom. Nábytok komplet je v obývačke, kuchyni s jedálenskou časťou a spálni.** V spálni sa nachádza **klimatizácia**, kontinentálna manželská posteľ a šatníková skriňa. V kúpeľni je umiestnená vaňa, toaleta je oddelená.

Byt je voľný ihneď.

Zvieratá nie sú povolené.

### DISPOZÍCIA

Zo vstupnej priestrannej chodby (so vstupným šatníkom) sa vychádza na loggiu, toaletu, do spálne, pracovne, ďalšej izby a obývačky spojenej s kuchyňou.

### LOKALITA

Račianska ulica je významná dopravná tepna v Bratislave, ktorá sa tiahne od križovatky s Pionierskou ulicou až po mestskú časť Rača. Spája širšie centrum mesta s okrajovými štvrtkami a je známa svojou zmiešanou zástavbou, v ktorej sa nachádzajú rezidenčné aj komerčné objekty. Lokalita ponúka široké spektrum občianskej vybavenosti, vrátane obchodov, reštaurácií, zdravotníckych zariadení a športových centier. Dopravné spojenie je veľmi dobré vďaka



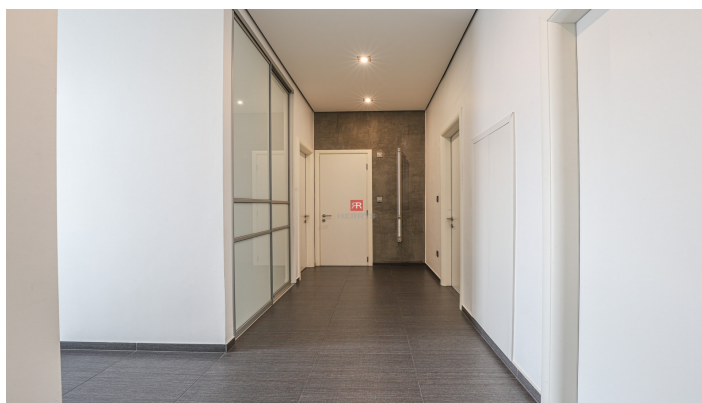
**Mgr. Naďa Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00021

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



električkovým a autobusovým linkám, ktoré zabezpečujú rýchly prístup do centra Bratislavy aj do vzdialenejších častí mesta. V posledných rokoch prechádza Račianska ulica modernizáciou a pribúdajú nové rezidenčné projekty, ktoré zvyšujú atraktivitu tejto lokality pre bývanie aj podnikanie. Blízkosť Malých Karpát a vinohradníckej oblasti Rača zároveň poskytuje možnosti na oddych a rekreáciu.

## BENEFITY

- mimoriadne priestraný a dizajnový zaujímavý byt
- klimatizácia v spálni
- výborná dostupnosť do mesta
- oddelená toaleta
- možnosť rezidenčného parkovania

## CENA

Nájom 1200 eur + 300 energie vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00021

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.