

## 4 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto

**1 100 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM 4-IZBOVÝ BYT S LOGGIU NA RAČIANSKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 4-izbový byt s loggiou na Račianskej ulici** o výmere **100,6m<sup>2</sup>** a loggiou na 4. poschodí bytového domu bez výťahu, plus murovaná pivnica 3m<sup>2</sup>.

**Byt je mimoriadne priestraný, no zároveň útulný a zariadený. Byt je dizajnovo dotvorený betónovými stierkami a navrhnutý architektom. Nábytok komplet je v obývačke, kuchyni** (kuchyňa má vstavanú chladničku, plynový sporák, elektrickú rúru a umývačku riadu) **s jedálenskou časťou a spálni**. V spálni sa nachádza **klimatizácia**, kontinentálna manželská posteľ a šatníková skriňa. **Súčasťou bytu je množstvo úložného priestoru** - 3x roll-door (chodba a 2x spálňa), vstavaný botník. V kúpeľni je umiestnená vaňa, toaleta je oddelená, kde je umiestnená aj parná práčka. Orientácia: Obývačka s kuchyňou na Západ. Druhá spálňa, pracovňa a ložia na Východ. **Možnosť rezidentského parkovania pri bytovom dome**

Byt je voľný ihneď.

Zvieratá nie sú povolené.

## DISPOZÍCIA

Zo vstupnej priestrannej chodby (so vstavaným šatníkom) sa vychádza na loggiu, toaletu, do spálne, pracovne, ďalšej izby a obývačky spojenej s kuchyňou.

## LOKALITA

Byt sa nachádza na Račianskej ulici s kompletnou občianskou vybavenosťou-reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, potraviny, služby, športoviská, obchodné centrum Centrál, Tržnica, kultúra, zastávky MHD.



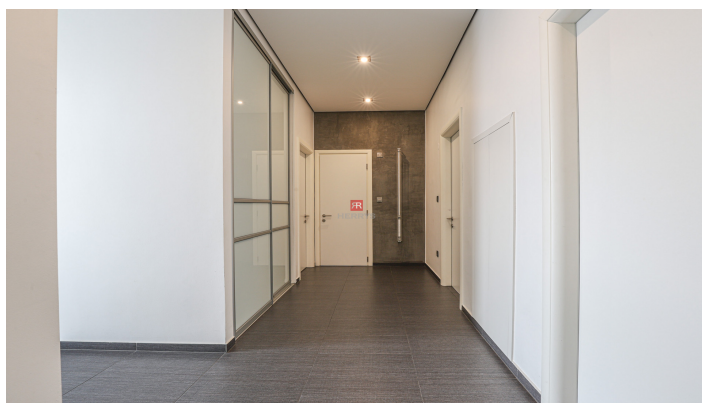
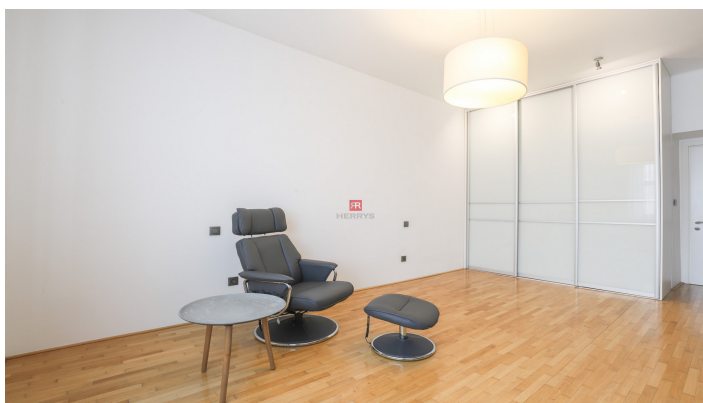
**Mgr. Radka Tonková**

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: NP00021

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- mimoriadne priestraný a dizajnovo zaujímavý byt
- klimatizácia v spálni
- výborná dostupnosť do mesta
- oddelená toaleta
- možnosť rezidenčného parkovania

## CENA

Nájom 1100 eur + 300 energie vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: NP00021

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.