

4 - izbový byt Račianska, Bratislava-Rača 1 200 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM 4-IZBOVÝ BYT S LOGGIU NA RAČIANSKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 4-izbový byt s loggiou na Račianskej ulici** o výmere **100,6m²** a loggiou na 4. poschodí bytového domu bez výťahu.

Byt je mimoriadne priestraný, no zároveň útulný a zariadený. Byt je dizajnovo dotvorený betónovými stierkami a navrhnutý architektom. Nábytok komplet je v obývačke, kuchyni s jedálenskou časťou a spálni. V spálni sa nachádza **klimatizácia**, kontinentálna manželská posteľ a šatníková skriňa. V kúpeľni je umiestnená vaňa, toaleta je oddelená.

Byt je voľný ihneď.

Zvieratá nie sú povolené.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej priestrannej chodby (so vstavaným šatníkom) sa vychádza na loggiu, toaletu, do spálne, pracovne, ďalšej izby a obývačky spojenej s kuchyňou.

LOKALITA

Račianska ulica je významná dopravná tepna v Bratislave, ktorá sa tiahne od križovatky s Pionierskou ulicou až po mestskú časť Rača. Spája širšie centrum mesta s okrajovými štvrtkami a je známa svojou zmiešanou zástavbou, v ktorej sa nachádzajú rezidenčné aj komerčné objekty. Lokalita ponúka široké spektrum občianskej vybavenosti, vrátane obchodov, reštaurácií, zdravotníckych zariadení a športových centier. Dopravné spojenie je veľmi dobré vďaka



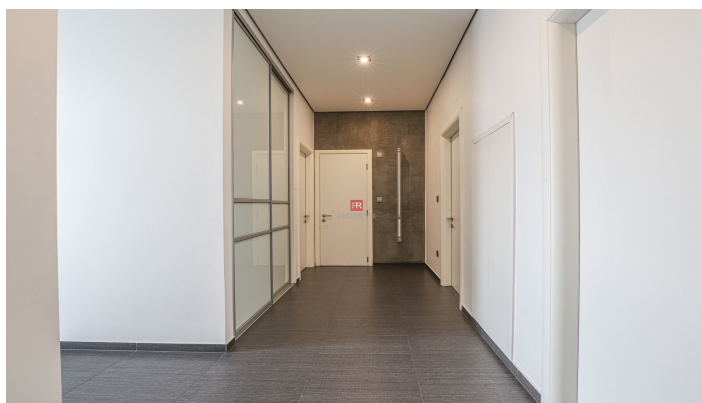
Mgr. Naďa Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00021

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



električkovým a autobusovým linkám, ktoré zabezpečujú rýchly prístup do centra Bratislavy aj do vzdialenejších častí mesta. V posledných rokoch prechádza Račianska ulica modernizáciou a pribúdajú nové rezidenčné projekty, ktoré zvyšujú atraktivitu tejto lokality pre bývanie aj podnikanie. Blízkosť Malých Karpát a vinohradníckej oblasti Rača zároveň poskytuje možnosti na oddych a rekreáciu.

BENEFITY

- mimoriadne priestranný a dizajnovo zaujímavý byt
- klimatizácia v spálni
- výborná dostupnosť do mesta
- oddelená toaleta
- možnosť rezidenčného parkovania

CENA

Nájom 1200 eur + 300 energie vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00021

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.