

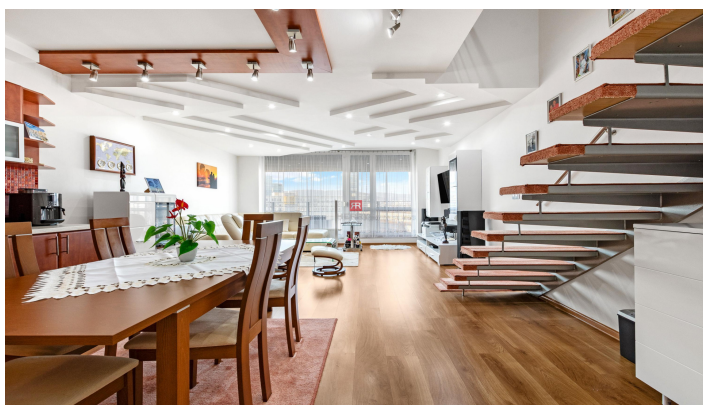
2-bedroom apartment Tomášikova, Bratislava-Nové Mesto

350 000 €



Business name: **HERRYS s. r. o.**

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S 3 BALKÓNMI A DVOJGARÁŽOU PRI JAZERE KUHAJDA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3 izbový mezonetový byt v bytovom dome Koloseo na Tomášikovej ulici v Novom Meste. Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 14 a disponuje veľkorysým priestorom a tromi balkónmi. K bytu prislúcha uzamykateľná dvojgaráž v podzemnej parkovacej garáži so strážnou službou.

BYT

úžitková plocha: **122,54 m²** (byt 104,54 m² + balkón 7m² + balkón 7m² + lodžia 4m²)

plocha dvojgaráže: **26 m²**

orientácia: **V-Z**

mesačné prevádzkové náklady pre 2 osoby: **220 EUR**

DISPOSITION

MEZONET:

- 1. podlažie:** otvorená kuchyňa s jedálenským stolom, spojená s obývačkou a vstupom na krytý balkón
- 2. podlažie:** chodba s úložným priestorom, 2 x samostatné spálne so vstavanými skriňami - každá so samostatným balkónom, priestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

LOCALITY

Bytový dom Koloseo bol kolaudovaný v roku 2006 a nachádza sa na rozhraní Ružinova a Nového Mesta pri jazere Kuchajda. V pešej dostupnosti nájdete všetku občiansku vybavenosť - školy, škôlky, reštaurácie, obchody - Yeme, Kaufland, Freshmarket, nákupné centrum Vivo (Polus).



Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL322

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITS

- priestranný byt s výhľadom na Kamzík, Kuchajdu, ako aj do vnútrobloku
- výborná poloha v rámci mesta s vynikajúcou dostupnosťou na všetky smery
- priestranný byt na dvoch podlažiach otočený na dve svetové strany
- každá izba má vlastnú klimatizačnú jednotku
- dvojgaráž s vlastnou elektrickou prípojkou na 220/380V (samostatné elektrohodiny)

PRICE

350.000 EUR + 50.000 EUR dvojgaráž

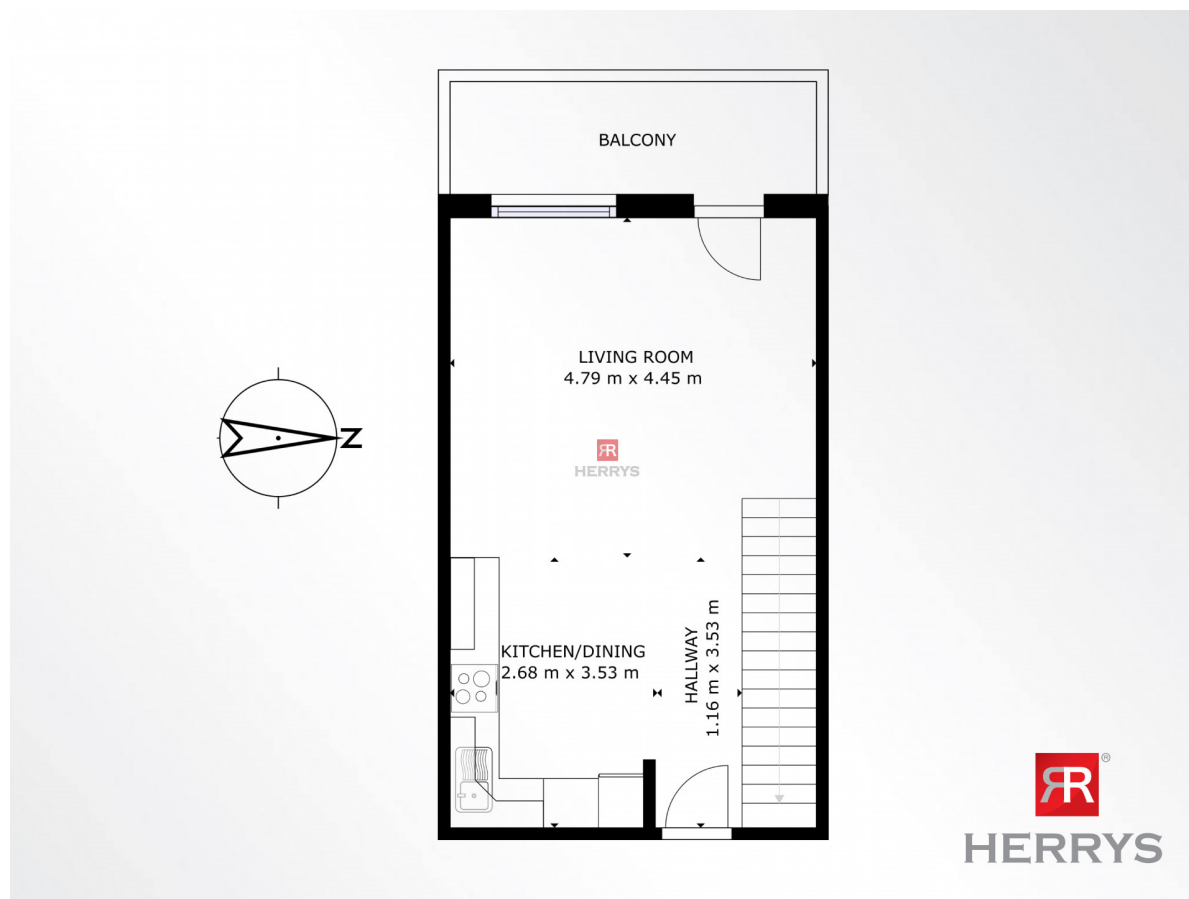
© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL322

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Address of real-estate agency:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **Business identification No.:** 45 280 436 | **Tax identification No.:** 2022920339 | **VAT identification No.:** SK 2022920339 | **Registration:** City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | **Bank connection:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Address of real-estate agency:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **Business identification No.:** 45 280 436 | **Tax identification No.:** 2022920339 | **VAT identification No.:** SK 2022920339 | **Registration:** City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | **Bank connection:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka