

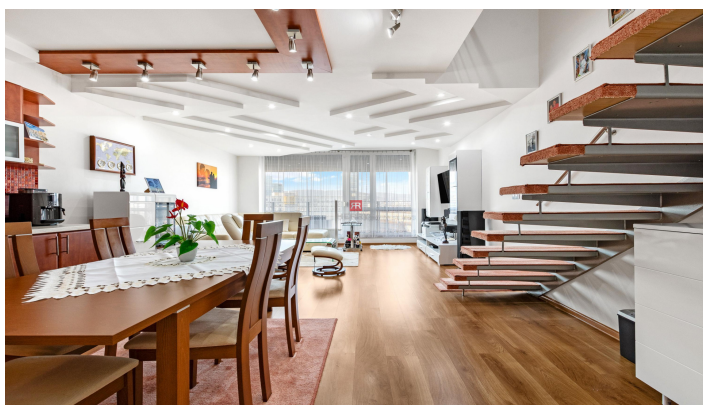
## 3 - izbový byt Tomášikova, Bratislava-Nové Mesto

**350 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S 3 BALKÓNMI A DVOJGARÁŽOU PRI JAZERE KUHAJDA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3 izbový mezonetový byt v bytovom dome Koloseo na Tomášikovej ulici v Novom Meste. Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 14 a disponuje veľkorysým priestorom a tromi balkónmi. K bytu prislúcha uzamykateľná dvojgaráž v podzemnej parkovacej garáži so strážnou službou.

### BYT

úžitková plocha: **122,54 m<sup>2</sup>** (byt 104,54 m<sup>2</sup> + balkón 7m<sup>2</sup> + balkón 7m<sup>2</sup> + lodžia 4m<sup>2</sup>)

plocha dvojgaráže: **26 m<sup>2</sup>**

orientácia: **V-Z**

mesačné prevádzkové náklady pre 2 osoby: **220 EUR**

### DISPOZÍCIA

#### MEZONET:

- 1. podlažie:** otvorená kuchyňa s jedálenským stolom, spojená s obývačkou a vstupom na krytý balkón
- 2. podlažie:** chodba s úložným priestorom, 2 x samostatné spálne so vstavanými skriňami - každá so samostatným balkónom, priestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

### LOKALITA

Bytový dom Koloseo bol kolaudovaný v roku 2006 a nachádza sa na rozhraní Ružinova a Nového Mesta pri jazere Kuchajda. V pešej dostupnosti nájdete všetku občiansku vybavenosť - školy, škôlky, reštaurácie, obchody - Yeme, Kaufland, Freshmarket, nákupné centrum Vivo (Polus).



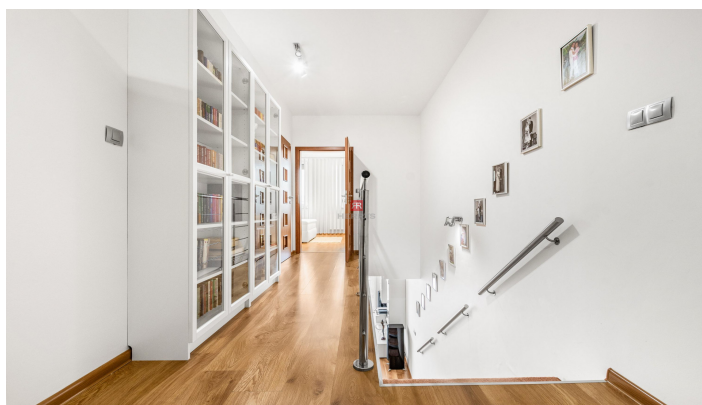
**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL322

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- priestranný byt s výhľadom na Kamzík, Kuchajdu, ako aj do vnútrobloku
- výborná poloha v rámci mesta s vynikajúcou dostupnosťou na všetky smery
- priestranný byt na dvoch podlažiach otočený na dve svetové strany
- každá izba má vlastnú klimatizačnú jednotku
- dvojgaráž s vlastnou elektrickou prípojkou na 220/380V (samostatné elektrohodiny)

## CENA

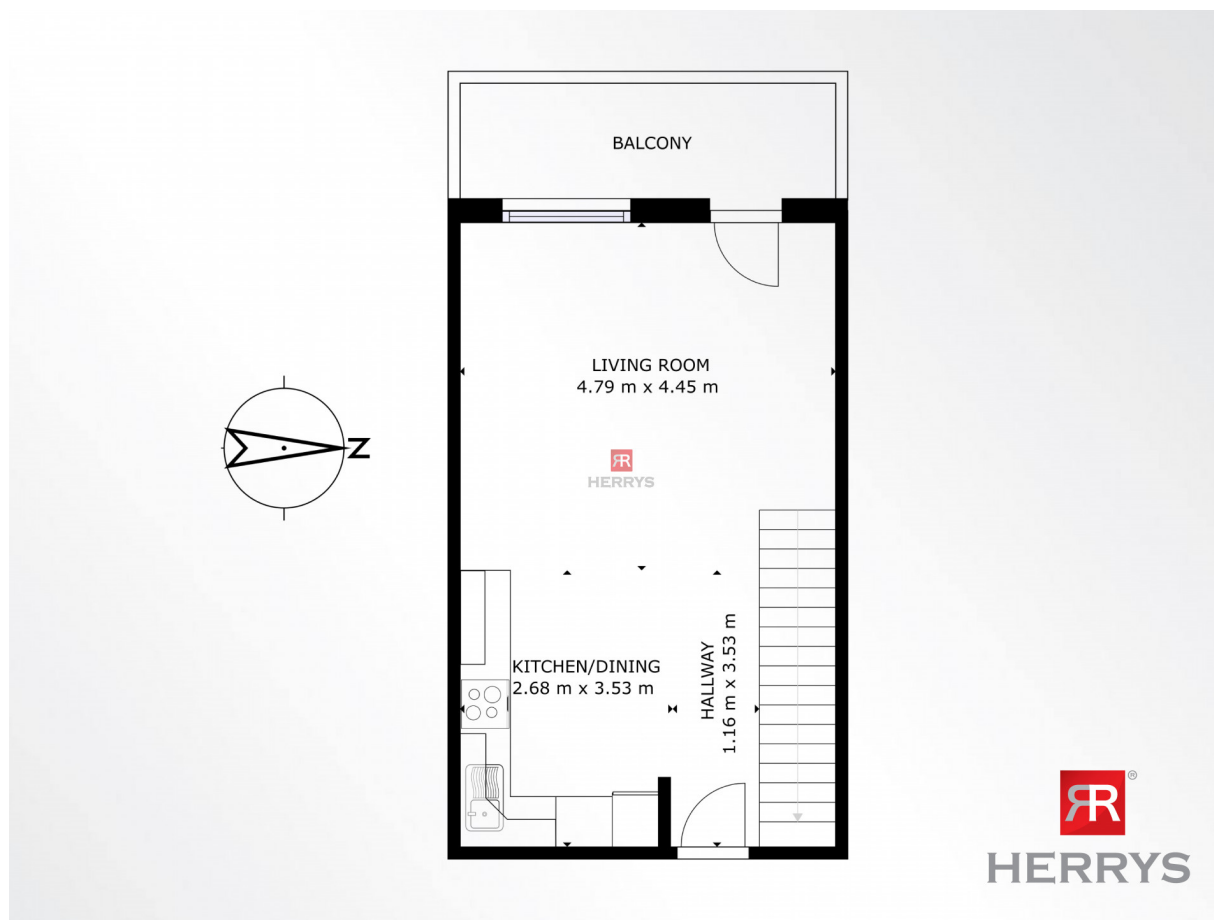
350.000 EUR + 50.000 EUR dvojgaráž

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL322

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



**Názov spoločnosti:** HERRYS s. r. o.

**Sídlo spoločnosti:** Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Adresa RK:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **IČO:** 45 280 436 | **DIČ:** 2022920339 | **IČ DPH:** SK 2022920339 | **ORSR:** Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | **Bankové spojenie:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka