

## 2 - izbový byt Trenčianska, Bratislava-Ružinov

**580 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ, KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom zrekonštruovaný, **kompletne zariadený 2 izbový byt**, nachádzajúci sa v tehlovom dome, na 4. poschodí s výťahom, na ulici Trenčianska 46 v **Ružinove**.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 izieb a kúpeľne s wc.

**Obývačka** je spojená s kuchynským kútom a je zariadená pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom, na mieru vyrobeným policovým nábytkom, pracovným stolom a televíznym stolíkom so širokouhlym TV.

**Kuchynský kút** je vybavený elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou s mrazničkou. Kuchynský kút je od obývacej časti oddelený jedálenským stolom s dvoma stoličkami.

**V spálni** je umiestnená veľká posteľ, 2 šatníkové skrine a pracovný stôl so stoličkou.

**Kúpeľňa** je vybavená umývadlom so skrinkou, sprchovým kútom, závesným wc a práčkou.

**Vo vstupnej chodbe** je umiestnená šatníková skriňa roldorového typu.

**Byt je klimatizovaný**, orientovaný na juhovýchodnú stranu, do veľmi pekného vnútrobloku.

Celková podlahová plocha bytu je 38,27m<sup>2</sup>.

**Byt je vhodný pre maximálne 2 osoby, bez domácich zvierat.**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva: obývacia izba spojená s kuchynským kútom, samostatná spálňa, kúpeľňa s toaletou, **bez balkóna**.

## LOKALITA



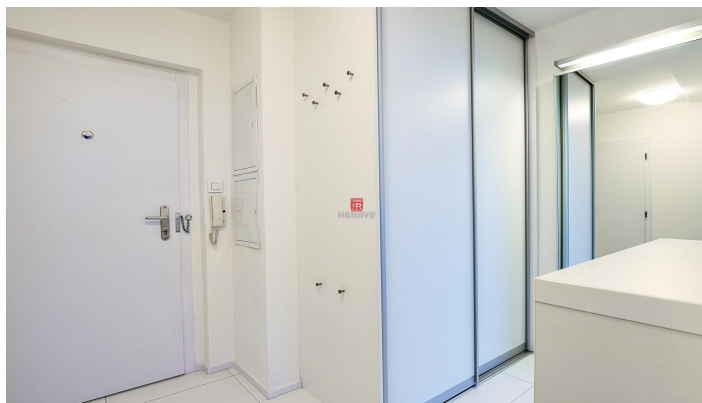
**Luboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS335

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Ružová dolina je obľúbená, zeleňou obklopená rezidenčná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, veľmi dobre spojená s centrom mesta. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza nový bytový komplex Rozadol, v rámci zeleného vnútrobloku obľúbené kúpalisko Delfín. V blízkom okolí nájdete základnú školu, škôlku, reštaurácie, kaviarne a niekoľko obchodov s potravinami. V pešej dostupnosti je i tradičné trhovisko Miletičova.

## BENEFITY

- zrekonštruovaný, **kompletne zariadený 2 izbový byt**,
- tehlový dom
- byt orientovaný do zeleného vnútrobloku
- **klimatizácia**
- vyhľadávaná lokalita

## CENA

580,- EUR nájom + 190,- EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS335

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.