

3 - izbový byt Andreja Mráza, Bratislava-Ružinov

250 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ 3 IZBOVÝ BYT V TICHEJ ČASTI RUŽINOVA S DVOMI BALKÓNMI A DVOMI PIVNICAMI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt s balkónom a loggiou na ulici Andreja Mráza v Ružinove v časti Pošeň. Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 a prislúchajú k nemu dve murované pivnice. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - v kuchyni a kúpeľni. Bytový dom je zateplený, má novú bránu a schránky, bezbariérový prístup a novú strechu. V roku 2025 je odsúhlasená výmena nového výťahu.

BYT

Úžitková plocha: **77,31 m²**

Mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR

Orientácia: Západ

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstupnými skriňami, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, samostatnej a plne vybavenej kuchyne so vstupom na balkón, obývacej miestnosti a dvoch nepriechodných izieb, z ktorej jedna má vstup na loggiu.

LOKALITA

Ružinov je známy svojou kompletnou občianskou vybavenosťou a ideálnym dopravným napojením MHD alebo na obchvat. V tesnej blízkosti ulice Andreja Mráza sa nachádza materská a základná škola, gymnázium, obchody ako Lidl, Kraj, Billa, ako aj električková trať. do akejkoľvek časti mesta
V pešej dostupnosti sa nachádza: OC Retro, Štrkovecké jazero, Paneurópska vysoká škola, krátkou trasou električkou: trhovisko Miletičova, Ružinovská poliklinika a Nemocnica



Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL324

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- pokojná lokalita v srdci Ružinova - Pošeň
- nová kuchyňa
- pekné drevené parkety
- veľa úložného priestoru
- balkón aj loggia
- samostatná kuchyňa a samostatné WC
- nepriechodné spálne
- 2 x murovaná pivnica
- množstvo zelene v okolí
- vynikajúce možnosti verejného parkovania pred bytovým domom
- vynikajúca občianska vybavenosť

CENA

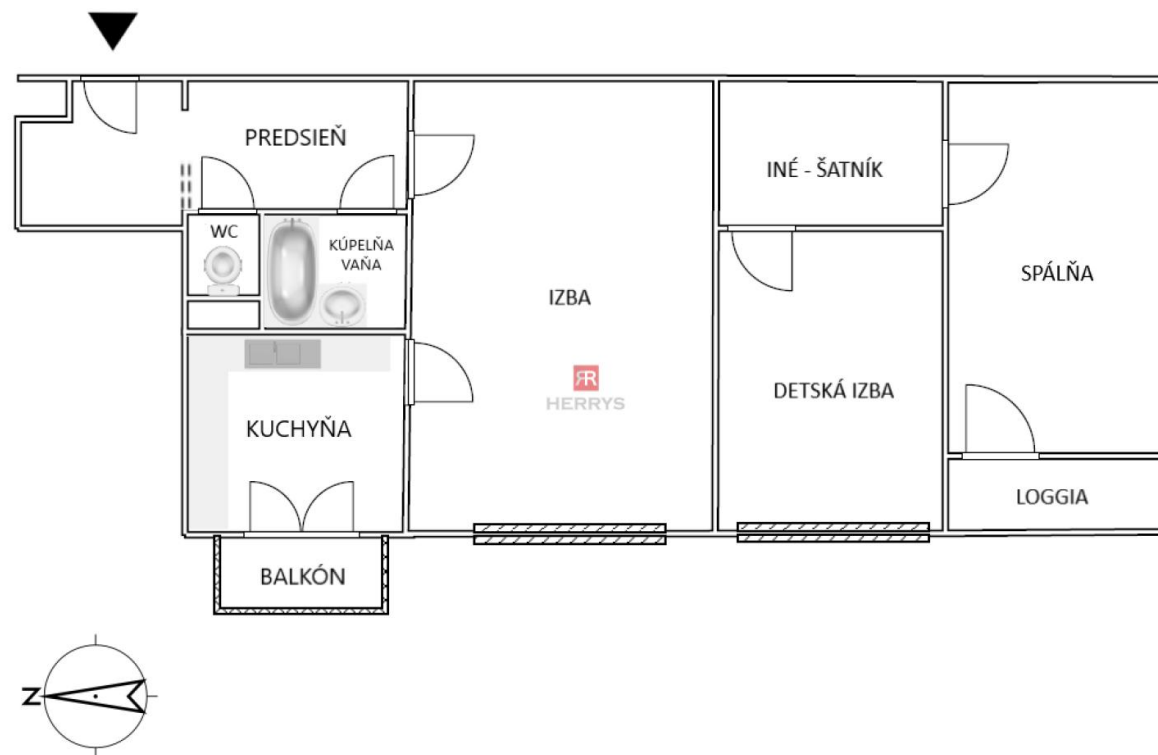
250.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL324

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka