

## Offices

### Zadunajská cesta, Bratislava-Petržalka

**850 €/month**



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 80 M2 KANCELÁRIA NA ZAČIATKU PETRŽALKY SO 4 PARKOVACÍMI STÁTIAMI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom kanceláriu s tromi miestnosťami, samostatnou kuchynkou, zasadačkou a sociálnym zariadením na ulici Zadunajská cesta v Petržalke. Priestor je aktuálne vybavený pre 7 pracovníkov + recepcia, táto kapacita sa dá aj zvýšiť. Kancelária sa nachádza na 1. poschodí administratívnej budovy pri obchvate na Einsteinovej ulici. Priamo pred budovou sú k dispozícii až 4 vonkajšie parkovacie státi, každé za cenu 50,-EUR + DPH (bez povinnosti prenajať si ich).

### KANCELÁRIA

úžitková plocha: 80 m<sup>2</sup>

orientácia: Juh

mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR

*Volné ihneď.*

### DISPOSITION

Kancelária sa nachádza na 1. poschodí s uzamykateľným vstupom, kde sa nachádza chodba s inými kancelárskymi priestormi. Na chodbe sa nachádzajú toalety. Kancelária, ktorá je na prenájom, je posledná na danej chodbe, s vlastným uzamykateľným vstupom. Pozostáva z hlavnej miestnosti s recepciou, dvoch oddelených kancelárií a zasadačky. Prislúcha k nej aj oddelená kuchynka.

Budova disponuje nainštalovaným kamerovým systémom a vstup je možný 24/7.

### LOCALITY

Lokalita Zadunajská cesta/Einsteinova sa vyznačuje svojim výborným dopravným napojením či už do centra mesta



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL325

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



alebo na diaľnicu. V pešej dostupnosti taktiež nájdete plne občiansky vybavené Petržalské korzo na Gercenovej ulici.

## BENEFITS

- ihneď k dispozícii
- zariadený priestor s vlastnou možnosťou dozariadenia
- klimatizácia
- tiché a kludné prostredie - kancelárie sú otočené na petržalskú stranu
- v pešej dostupnosti: Billa, McDonald's, Aupark
- vynikajúce dopravné napojenie
- možnosť prenájmu 4 parkovacích státi pred vchodom do budovy

## PRICE

850 EUR + DPH nájomné+ 250 EUR energie1 parkovacie státie po 50 EUR + DPH

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL325

Business name: HERRYS s. r. o.