

2 - izbový byt Seberíniho, Bratislava-Ružinov

269 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V NOVOSTAVBE SEBERÍNIOH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj priestraný **kompletne zariadený 2 izbový byt s lodžiou v obľúbenej novostavbe Seberíniho** oproti Hotelu Bratislava. Je situovaný na 10. poschodí s krásnym výhľadom na východ. Predáva sa spolu s garážovým státím za cenu 25 000 EUR.

celková plocha: 65,27 m² (byt 58,05 m², lodžia 7,22 m²)

orientácia: východ

mesačné prevádzkové náklady: 145 EUR byt + 23 EUR parkovacie miesto + elektrina

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou, spálne, kúpeľne spojenej s WC a priestranej lodžie.

LOKALITA

Novostavba Seberíniho sa nachádza vo vynikajúcej lokalite oproti Hotelu Bratislava. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, reštaurácie, pošta, lekáreň, v blízkosti sa nachádza OC Retro). Priestor na trávenie voľného času v prírode, napr. na cyklistiku, beh či prechádzky, nakoľko neďaleko bytového domu sa nachádza **Park Andreja Hlinku** či **jazero Štrkovec**, a tiež na kultúrnych a spoločenských akciách v Dome kultúry Ružinov. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečuje blízkosť MHD, električkovej trate. Projekt disponuje krásne upraveným parkom vo vnútrobloku s lavičkami a množstvom zelene.



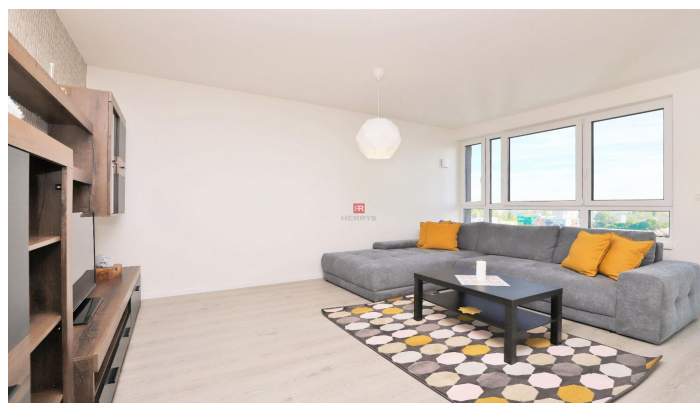
Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID322

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- svetlý park vo vnútrobloku s lavičkami a ihriskom
- novostavba z r. 2019
- výborná dostupnosť do mesta
- použitie kvalitných materiálov
- kompletne zariadený a vybavený
- garážové státie priamo v suteréne bytového domu
- občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí (obchody, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, pošta - OC Retro)
- v blízkosti sa nachádza Park Andreja Hlinku, jazero Štrkovec, Dom kultúry Ružinov

CENA

269 000 EUR byt + 25 000 EUR garážové státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID322

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

