

## 2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**940 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2-IZBOVÝ BYT S LOGGIU V SKYPARKU NA 10.POSCHODÍ - IV.OBYTNÁ VEŽA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom exkluzívnom zastúpení 2-izbový byt s loggiou v Skyparku - IV.obytná veža** o výmere **45,40m<sup>2</sup>** a **4,75 m<sup>2</sup> loggiou** na 10. poschodí bytového domu s výťahom a 24h službou recepcie. K bytu prislúcha **murovaná pivničná kobka (3,58m<sup>2</sup>)** a **parkovacie miesto v garážovom dome**.

**Úplne nový, dosiaľ neobývaný útulný a priestranný byt** v obľúbenom projekte svetoznámej architektky Zaha Hadid je orientovaný na juhovýchodnú stranu a ponúka dostatočný výhľad. **Výstup na loggiu je aj z obývačky a aj zo spálne.**

V kuchyni sú všetky potrebné spotrebiče: indukčná varná doska, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou. Spálňa je zariadená štýlovou posteľou, kvalitným matracom a dostatočne veľkým odkladacím priestorom. V celom byte sú na oknách interiérové žalúzie.

V kúpeľni je sprchový kút, **toaleta je samostatná**. Samozrejmosťou je práčka.

**Byt je dostupný ihneď**. Zvieratá nie sú povolené.

## DISPOZÍCIA

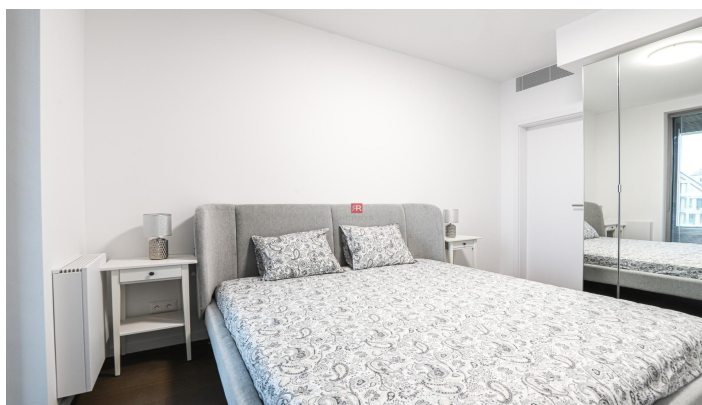
Zo vstupnej chodby sa vchádza do obývacej izby spojenej s kuchyňou, do spálne, z ktorej je vstup do kúpeľne. Samostatná toaleta je situovaná v chodbe, kde je aj umiestnená práčka. Na loggiu je vstup z oboch obytných miestností.

## LOKALITA



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00022

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Štvrtá veža projektu SKY PARK, navrhnutá renomovaným architektonickým štúdiom Zaha Hadid Architects, bola skolaudovaná v roku 2024. Táto 31-poschodová budova ponúka 264 bytov s panoramatickými výhľadmi na Bratislavu. Nachádza sa v blízkosti historického centra mesta, v oblasti s kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane obchodov, služieb, kaviarní a škôl. Obklopená je rozsiahlym mestským parkom s udržiavanou zeleňou, vodnými prvkami a priestormi pre šport a relax. Súčasťou projektu je aj zrekonštruovaná Jurkovičova tepláreň, ktorá slúži ako kultúrne a spoločenské centrum. Lokalita ponúka výborné dopravné spojenie s ostatnými časťami mesta, čo z nej robí atraktívne miesto pre moderné mestské bývanie.

## BENEFITY

- úplne nový, doposiaľ neobývaný byt
- moderné a vkusne zariadené
- parkovanie v podzemnej garáži cene
- lukratívna lokalita
- výborná občianska vybavenosť
- pešia dostupnosť do centra

## CENA

nájom 940 eur vrátane parkingu + 260 eur energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00022

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.