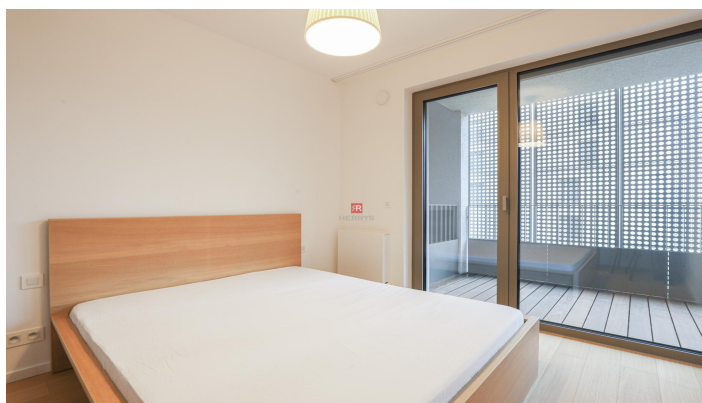
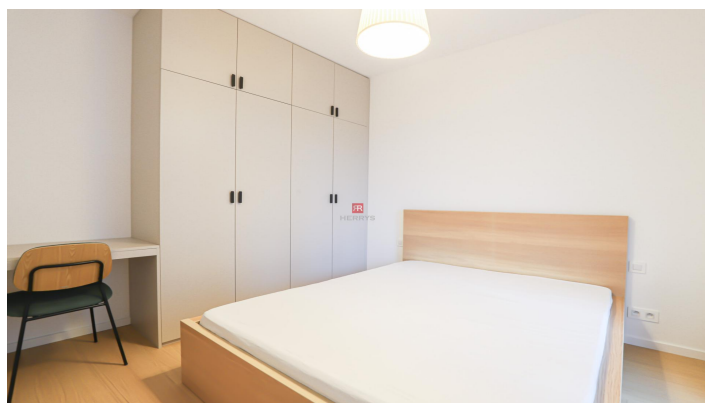


## 2 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT S LOGGIU NA RAČIANSKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 2-izbový úplne nový byt s veľkou loggiou (9m<sup>2</sup>) na Račianskej ulici** o výmere 38m<sup>2</sup> na 3.poschodí **s výtahom** (z celkových 7.) **Jedná o poslednú 3. etapu rezidencie pri mýte**. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži.

**Bytový dom je čerstvo skolaudovaný, byt doteraz nik neobýval a všetok nábytok je úplne nový**. V kuchyni sú umiestnené všetky spotrebiče, **digestor v kuchyni vyúsťuje do stúpačky**. Práčka sa nachádza v kúpeľni, v ktorej sa nachádza aj priestranný sprchový kút a toaleta. Taktiež je kúpeľňa vybavená nielen **podlahovým kúrením**, ale aj nezávislým radiátorom. **Loggia je vybavená slnečnými clonami**, ktorá sa dajú variovať podľa potreby. Orientácia je na východ.

V byte nie je povolené fajčiť a ani mať zvieratá.

**Byt je voľný ihneď!**

## DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby, kde sa nachádza šatník, sa vstupuje do kúpeľne a do obývačky spojenej s kuchyňou. Odtiaľ je vstup do spálne. Loggia je prístupná z oboch miestností.

## LOKALITA



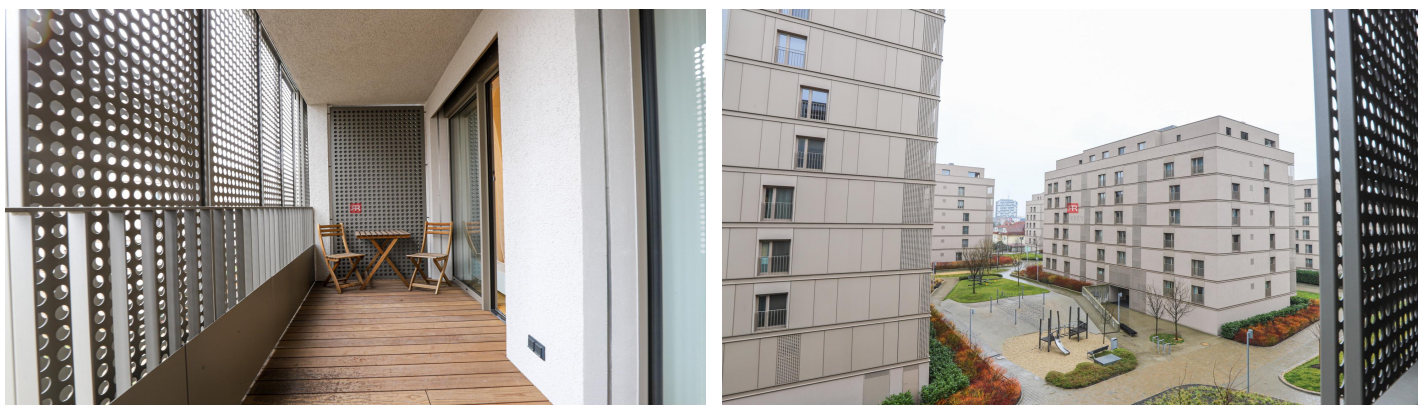
**Mgr. Naďa Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00023

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Račianska ulica sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Nové Mesto, v oblasti s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. Lokalita je charakteristická kombináciou rezidenčných, administratívnych a komerčných objektov. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne a rôzne služby, pričom blízka poloha električkovej trate zabezpečuje rýchle spojenie s centrom mesta. Račianska ulica je známa svojou živou atmosférou a neustálym rozvojom, čo z nej robí atraktívne miesto pre bývanie aj podnikanie.

## BENEFITY

- výborná lokalita
- skvelá občianska vybavenosť
- úplne nový byt
- internet v cene
- parkovanie v cene

## CENA

nájom 800 eur vrátane parkingu + 200 eur energie vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00023

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.