

5+ izbový byt Hrachová, Bratislava-Ružinov

1 400 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 5 IZBOVÝ BYT S ZÁHRADOU 105 M2 VHODNÝ AJ NA SÍDLO FIRMY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **priestranný 5 izbový byt s upravenou záhradou 105 m²** v Ružinove na Hrachovej ulici, vhodný NA BÝVANIE alebo aj NA SÍDLO FIRMY. Lokalita sa vyznačuje **výbornou dopravnou dostupnosťou** - diaľničný obchvat, MHD. Areál bytového domu má recepciu (SBS), je udržiavaný - so zeleňou vo vnútrobloku. Vjazd do areálu je cez vstupnú rampu.

Byt sa nachádza **na prízemí** bytového domu postaveného v r. 2010. **Má výbornú dispozíciu s 2 kúpeľňami a dostatok úložného priestoru v 2 samostatných skladoch 3,25 m² a 6,30 m².** Byt sa prenajíma **NEZARIADENÝ. Na parkovanie je vyhradené 1 garážové státie.**

Byt je na prenájom **od 15.3.2025.**

- úžitková plocha bytu **257,61 m²** (byt 152,61 m², záhrada 105 m²)
- orientácia: **SZ** (4 izby, záhrada), **JV** (vstup do bytu, 1 izba, kuchyňa)
- mesačné prevádzkové náklady: **500 EUR**

DISPOZÍCIA

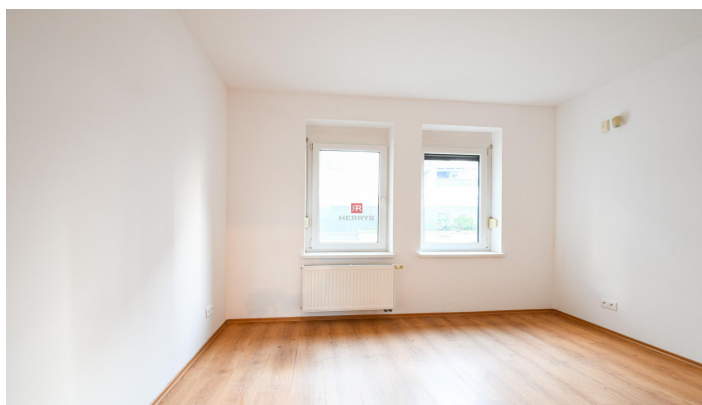
Byt pozostáva zo:

- vstupná hala 4,40 m²
- chodba 11,25 m² a 9,25 m²
- 5 izieb 40,15 m², 14, 95 m², 14,55 m², 13 m², 12,45 m²
- kuchyňa 8,25 m²
- 2 kúpeľne 6,70 m² a 4,55 m²
- samostatné WC 1,30 m²



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK256

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- 2 sklady 6,30 m², 3,25 m²
- záhrada s terasou 105 m²

LOKALITA

Udržiavaný komplex so zeleňou vo vnútrobloku, strážený SBS. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť (diaľničný obchvat, MHD). V blízkosti sa nachádza futbalový štadión FK Rapid Ružinov, školy, škôlky.

BENEFITY

- priestorový byt vhodný na bývanie aj na sídlo firmy
- upravená záhrada s terasou 105 m²
- výborná dispozícia s dostatkem úložného priestoru v 2 samostatných skladoch
- udržiavaný areál s recepciou (SBS), vjazd cez rampu, zeleň vo vnútrobloku
- možnosť zariadenia podľa vlastných potrieb a preferencií
- 2 vyhradené garážové státi
- výborná dopravná dostupnosť (diaľničný obchvat, MHD)



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK256

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

1.400 EUR/mesiac + 500 EUR energie2-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK256

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

