

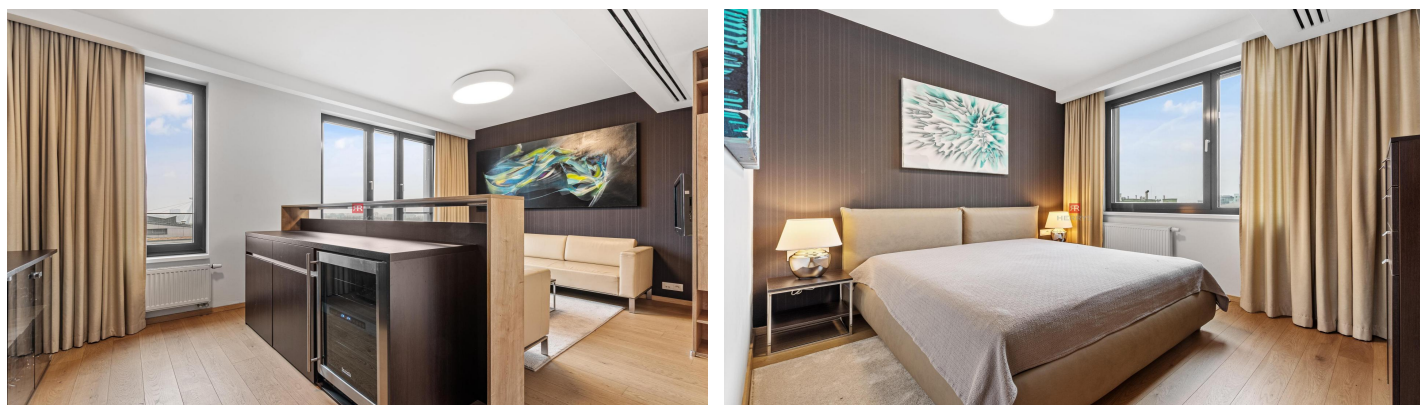
## 4 - izbový byt Žižkova, Bratislava-Staré Mesto

**870 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ MEZONET V UNIKÁTNOM ZUCKERMANDLI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj exkluzívny 4-izbový byt v Zuckermankli na nábreží Dunaja, nachádzajúci sa na 7. poschodí s výťahom.

**Byt má praktickú dispozíciu:** na spodnom podlaží je vstupná chodba, toaleta, kuchyňa a priestranná izba. Na hornom podlaží sa nachádzajú tri izby a dve kúpeľne s toaletami.

**Technické informácie:** Okná sú z kvalitného izolačného trojskla, na dolnom podlaží veľkoformátové. Samozrejmosťou sú vonkajšie elektrické žalúzie. V celom byte je klimatizácia a rekuperácia vzduchu.

- Výmera bytu 140,81 m<sup>2</sup>, terasa o výmere 8,12 m<sup>2</sup>
- K bytu prislúchajú 2 garážové parkovacie státa
- Mesačné prevádzkové náklady: 600 EUR (správčovské poplatky za byt aj parkovacie státa, elektrina a internet)
- Orientácia na svetové strany: JV a JZ

## DISPOZÍCIA

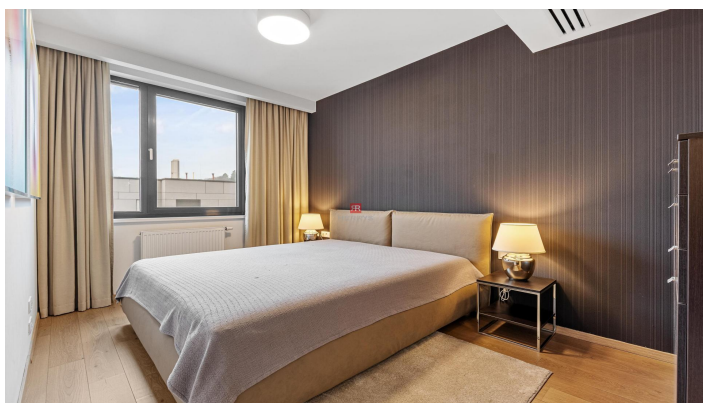
- vstupná chodba, toaleta
- kuchyňa a priestranná obývačka s terasou s výmerou 8,12m<sup>2</sup>
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou
- na poschodí tri izby a dve kúpeľne s toaletami



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00025

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





## LOKALITA

Zuckermandel je moderný rezidenčný a administratívny komplex v Bratislave, ktorý sa nachádza na nábreží Dunaja pod hradným kopcom. Táto lokalita ponúka exkluzívne bývanie v novostavbách s výhľadom na rieku, pričom spája historickú atmosféru so súčasnou architektúrou. Byty v Zuckermandli sú navrhnuté s dôrazom na kvalitu, vysoký štandard a komfort mestského bývania.

Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť, vrátane reštaurácií, kaviarní, obchodov a kancelárskych priestorov. Blízkosť centra mesta umožňuje pohodlný prístup k hlavným kultúrnym a spoločenským bodom Bratislavy. Výborná dopravná dostupnosť, pešia vzdialenosť k promenáde na nábreží a prepojenie s historickým jadrom mesta robia zo Zuckermandla prestížne miesto na bývanie.

## BENEFITY

- mimoriadne priestorový byt s terasou na nábreží Dunaja
- oceňovaný projekt Zuckermandel
- byt v skvelej lokalite na bývanie
- možnosť zariadiť si byt podľa vlastných preferencií
- výborná dispozícia bytu s 2 kúpeľňami a 3 toaletami
- 2 parkovacie miesta
- pešia dostupnosť na MHD a do centra

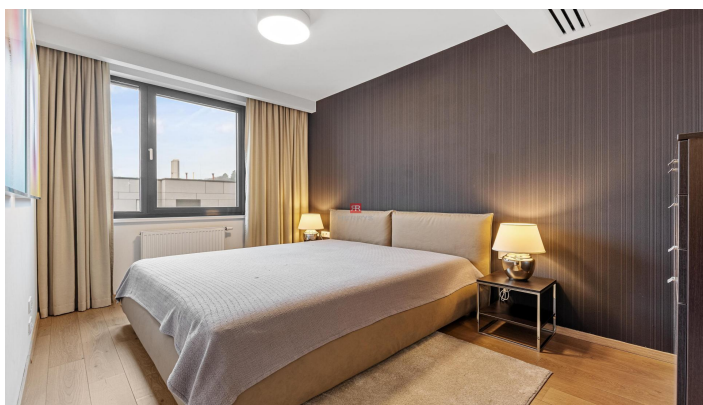
## CENA

870 000 EUR - Byt a dve garážové státi (vrátane odborného servisu a provízie RK)



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00025

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



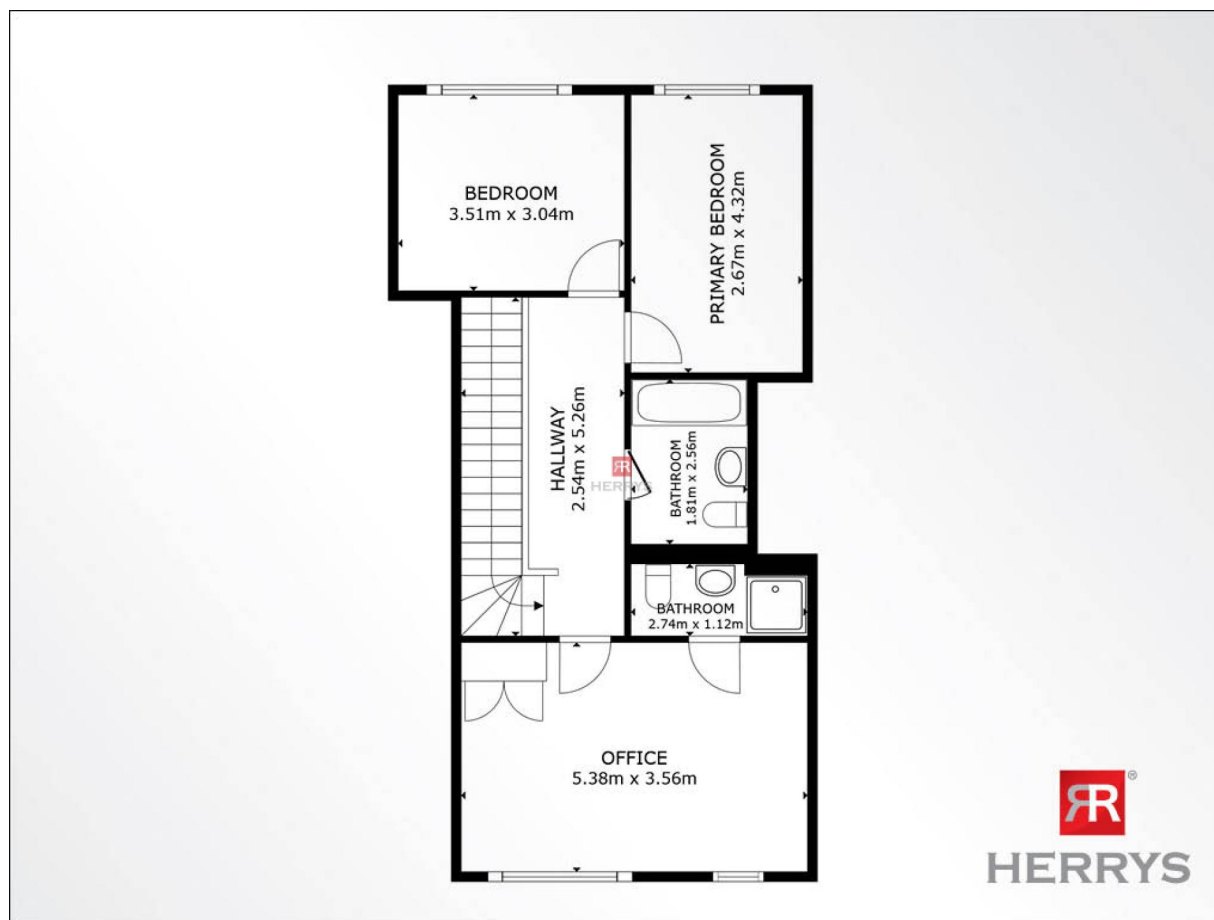
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00025

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka