

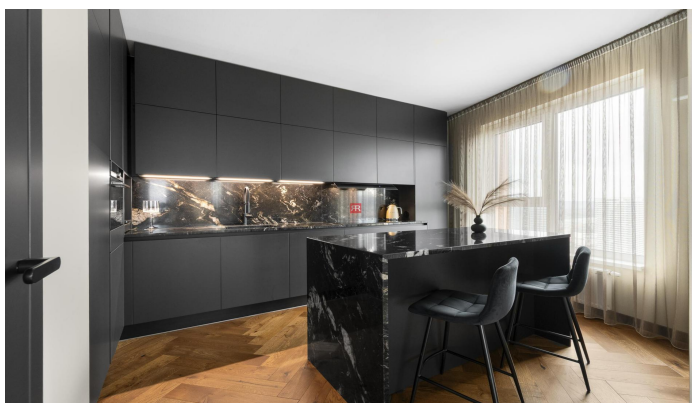
## 4 - izbový byt , Bratislava-Staré Mesto

**880 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNEHO 4I BYTU NA 32 POSCHODÍ S VÝHLADOM NA PANORÁMU BRATISLAVY A DUNAJ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **predaj priestraný** byt s **nadštandardným prevedením**, ktorý disponuje dvoma kúpeľňami a priestranou lodžiou na 32 **podlaží v novostavbe KLINGERKA** na Súkennickej ulici v downtowne Bratislavy.

Nehnutelnosť disponuje úžitkovou plochou **180 m<sup>2</sup>** (byt 157,70 m<sup>2</sup> + lodžia 20,80 m<sup>2</sup> + pivničná kobka) Bližšie pôdorys.

**Dominantou bytu je veľkorysá obývacia izba s kuchyňou s prechodom na lodžiu a výhľadom na Dunaj a panorámu Bratislavy.**

K bytu prislúcha pivničná kobka a **dve garážové státi** ktoré sa nachádzajú vedľa seba.

### Byt sa vyznačuje vysokým štandardom:

- drevené dubová podlaha
- kuchyňa (SYKORA) so spotrebičmi SIEMENS (najvyššia rada)
- kuchynská doska z kameňa
- realizácia vstavaného nábytok na mieru od spoločnosti SYKORA
- master bedroom so šatníkom

## DISPOZÍCIA

Byt disponuje funkčnou dispozíciou s rozdelením na dennú a nočnú časť.

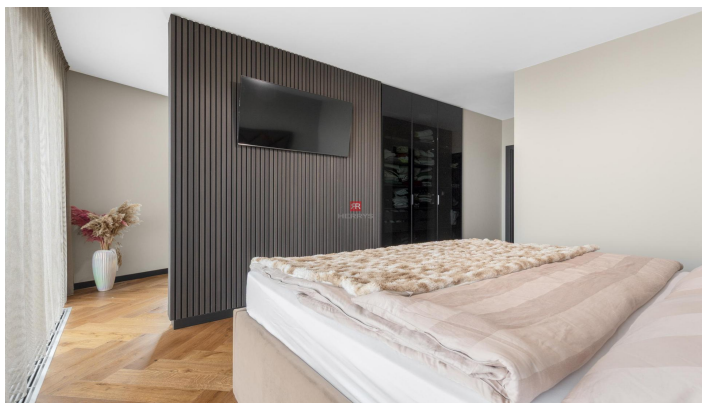
Denná časť pozostáva z predsiene s odkladacím priestorom, priestrannej a dominantnej obývacej izby s jedálenskou časťou a prechodom do kuchyne s komorou, hostovské WC, prístupom na lodžiu z obývacej izby.

Nočná časť pozostáva z master spálne so šatníkom, 2 samostatné izby (spálne) 1 x kúpeľňa - sprchový kút a WC, 1 x kúpeľňa - vaňa a WC. Prístup na lodžiu je z dennej aj nočnej časti bytu. Bližšie pôdorys.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_613

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Bytový dom okrem iného disponuje štandardom – hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným 3-sklom s akustickým útlmom.  
Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou a kamerovým systémom.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v obľúbenej novostavbe Klingerka ktorá sa nachádza na rozhraní Starého mesta a Ružinova s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľničný obchvat. Priamo v projekte sa nachádzajú obchody a služby, v okolí MHD, cyklotrasa, krásny zelený park s ihriskom, obchodné centrum NIVY a EUROVEA.

## BENEFITY

- jedinečné výhľady
- dominantná obývací izba s výhľadom na panorámu Bratislavy
- nadštandardné materiálové prevedenie
- priamo v centre pri Dunaji
- 2 x garážové státie ktoré sa nachádza vedľa seba
- pivničná kobka
- funkčná dispozícia
- 24/7 recepcia a strážna služba

## CENA

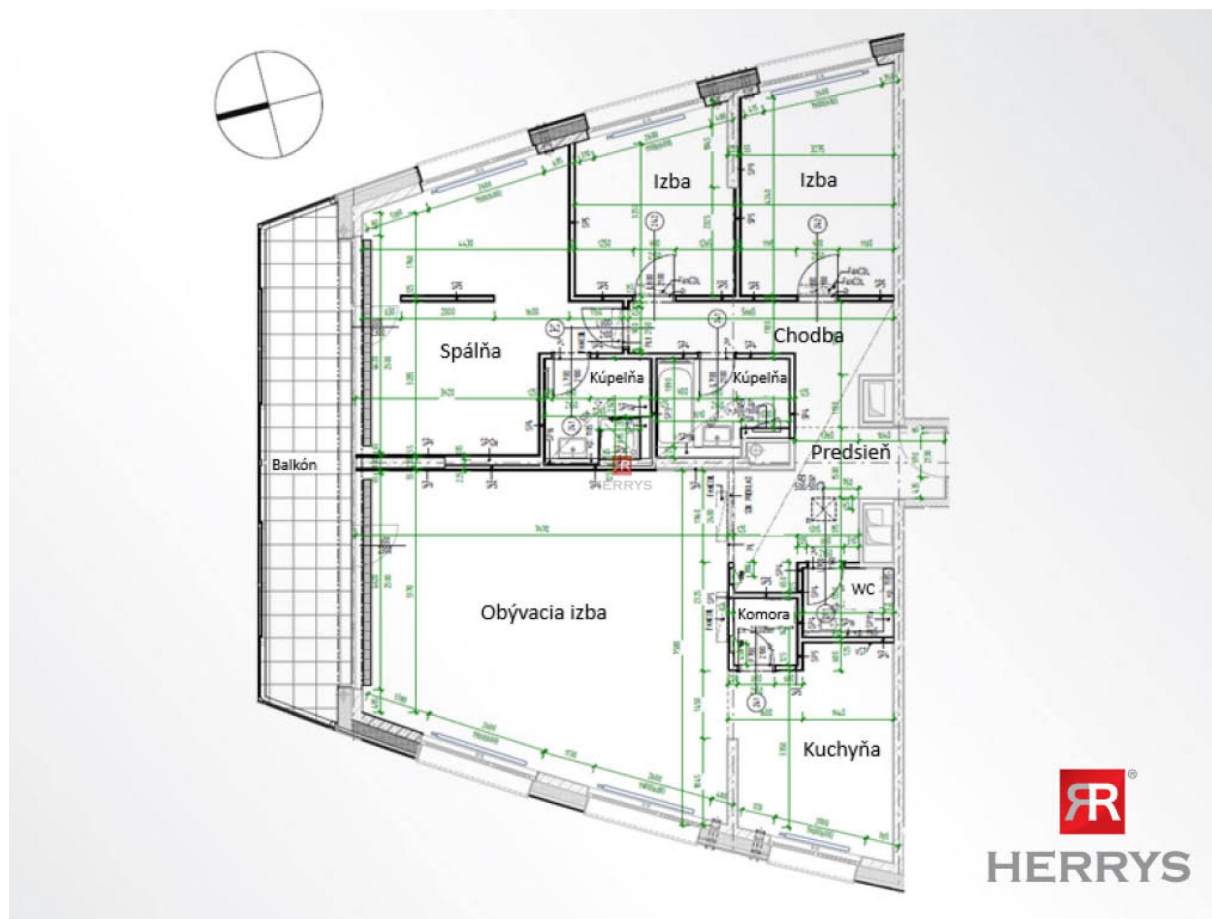
880.000 EUR byt + 2x garážove státie 70.000 EUR = 950.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_613

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka