

## 3 - izbový byt Ivanská cesta, Bratislava-Ružinov

**660 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 3-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE S PRIESTRANNOU TERASOU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom nový, moderne zariadený **3- izbový byt s veľkou terasou** v novostavbe Moruše. Mezonetový byt sa nachádza na najvyššom 8. poschodí. Byt je plne zariadený spotrebičmi a je klimatizovaný. K bytu je možné si prenajať 2 parkovacie miesta v garáži. V cene nájmu je internet aj TV.

### Orientácia:

-obývačka s kuchyňou + terasa SV

-izby JZ

Domáce zvieratko je povolené po dohode

Byt je **voľný ihneď**.

### DISPOZÍCIA

Spodné podlažie: vstupná chodba, WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, spálňa s východom na balkón, izba

Vrchné podlažie: obývačka spojená s kuchyňou a východom na terasu

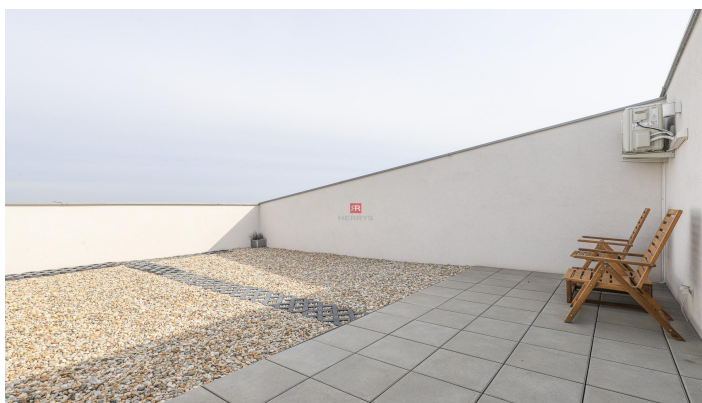
### LOKALITA

Projekt Moruše sa nachádza v mestskej časti Ružinov na Ivanskej ceste v Bratislave. Táto lokalita je známa svojou



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI92

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



výbornou dostupnosťou do centra mesta, blízkosťou diaľničného obchvatu a letiska M. R. Štefánika.

V okolí projektu nájdete široké spektrum občianskej vybavenosti:

- **Potraviný BILLA:** 900 m (11 minút chôdze)
- **Shopping Avion:** 1 200 m (3 minúty MHD)
- **IKEA:** 1 000 m (3 minúty MHD)
- **Lezecká stena K2:** 1 300 m (2 minúty MHD)
- **Jump aréna:** 600 m (7 minút chôdze)
- **Areál Zlaté piesky:** 5 km (7 minút autom)
- **Letisko M. R. Štefánika:** 750 m (9 minút chôdze)
- **Diaľničný obchvat:** 500 m (2 minúty autom)
- **Decathlon:** 1 500 m (18 minút chôdze, 3 minúty autom)

## BENEFITY

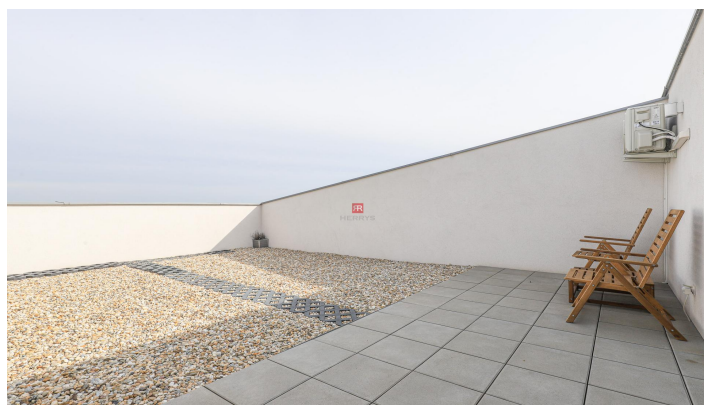
- novostavba
- moderný dizajn
- parkovanie v garáži
- priestranná terasa
- tv a internet v cene
- domáce zvieratko povolené po dohode

## CENA



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI92

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



660eur/nájom + 250eur/energie + 140eur/2 parkovacie miesta v garáži

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI92

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.