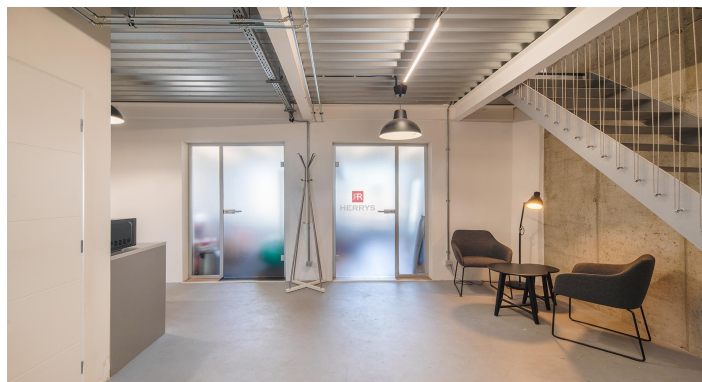
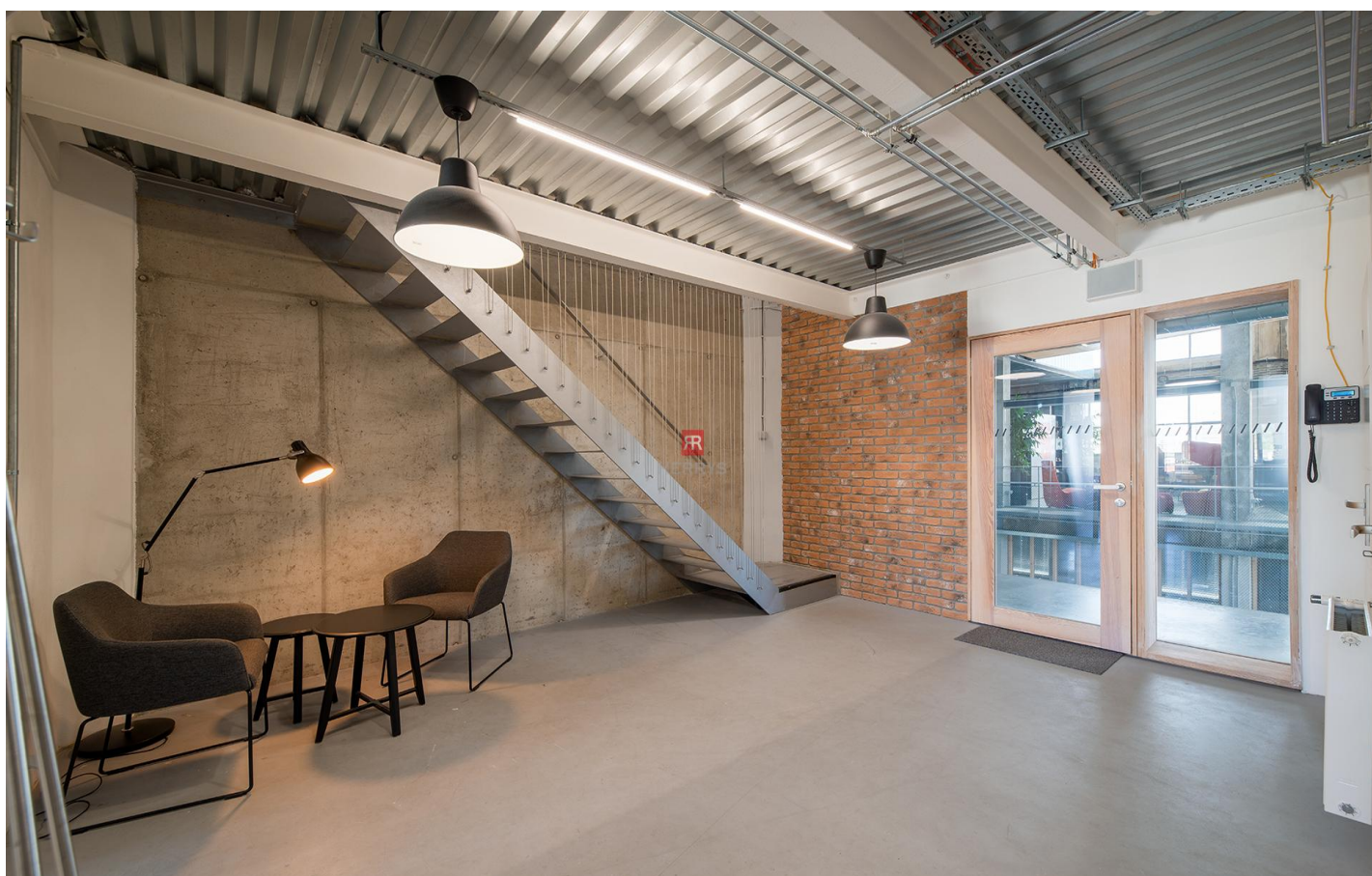


## Kancelárie Turbínová, Bratislava-Nové Mesto

**295 200 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR/KANCELÁRIA V PROJEKTE MLYNICA - MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na predaj** priestranný **nebytový priestor/kanceláriu** v polyfunkčnej budove na Turbínovej ulici v lokalite Bratislava – Nové Mesto. Je to zariadený klimatizovaný **mezanín** a nachádza sa na **3. a 4. poschodí** novostavby polyfunkčného domu “Mlynica”. Projekt sa stal v roku 2018 víťazným dielom v súťaži CE ZA AR v kategórii občianske a priemyselné budovy. K priestoru prislúchajú dve vonkajšie vyhradené parkovacie státa. **Priestor je vhodný aj na investíciu, aktuálne je výhodne prenajatý. MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH.**

Viac o projekte: <https://www.mlynica.com/o-mlynici/>

- NEBYTOVÝ PRIESTOR
- kolaudácia 2017
- 4 miestnosti
- úžitková plocha 105,43 m<sup>2</sup>
- mesačné prevádzkové náklady: 300 EUR + elektrina

## DISPOZÍCIA

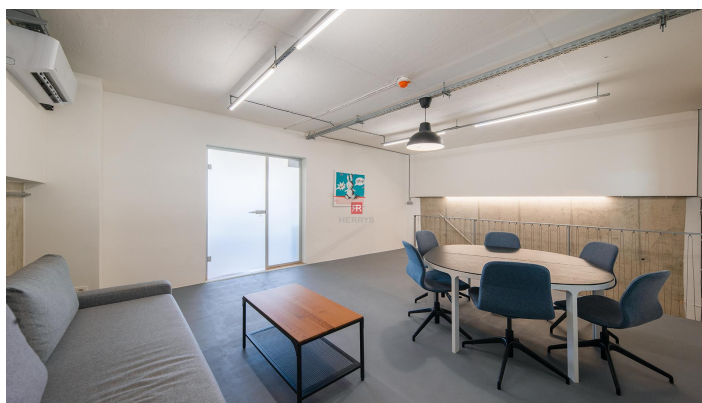
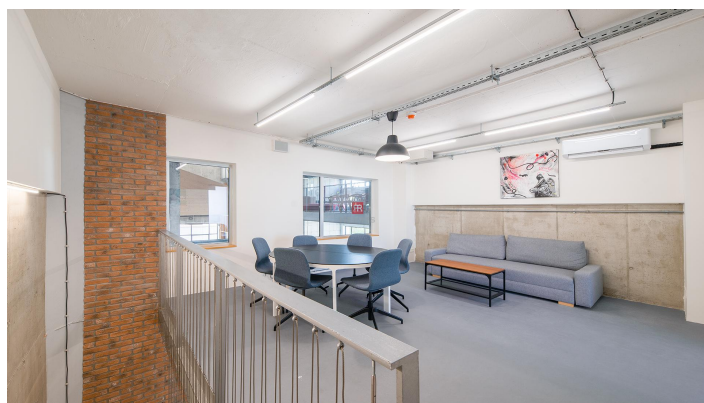
Nebytový priestor pozostáva:

1. podlažie - vstupná chodba/recepcia, dve kancelárie, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC a schodiska,



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0045

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



spolu 54,30 m<sup>2</sup>

2. podlažie - dve kancelárie, z toho jedna je priechodná - môže slúžiť ako spoločný priestor, alebo na prijímanie klientov, spolu 51,13 m<sup>2</sup>

Vid' pôdorys.

## LOKALITA

Mlynska sa nachádza na Turbínovej ulici v lokalite Bratislava - Nové Mesto medzi Vajnorskou a Rožňavskou ulicou, v blízkosti Klientskeho centra na Tomášikovej, Freshmarketu a s výbornou dostupnosťou do centra alebo na diaľnicu. Zástavka MHD je vzdialená cca 800 m.

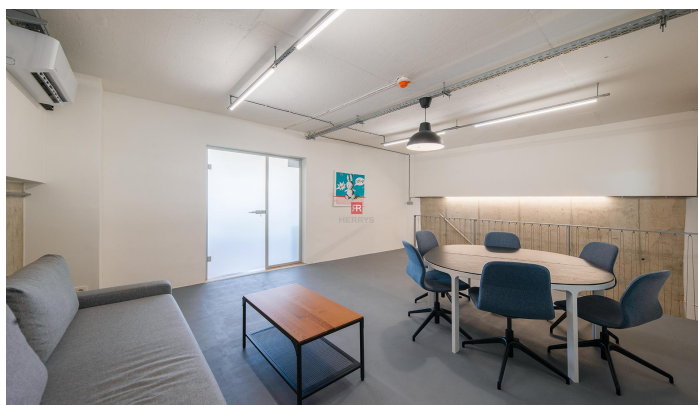
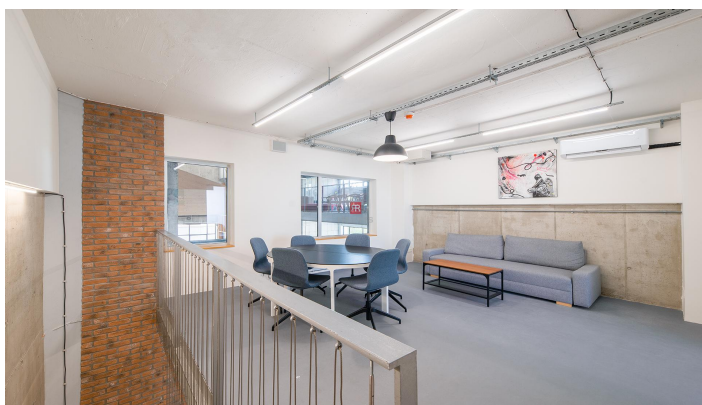
## BENEFITY

- novostavba z roku 2017
- ocenenie CE ZA AR 2018
- industriálny dizajn
- klimatizované priestory
- svetlé priestory
- parkovanie
- mezanín - priestor cez dve podlažia



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0045

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- výtah

## CENA

295 200,- EUR vrátane DPH2 parkovacie miesta v ceneMožnosť odpočtu DPH

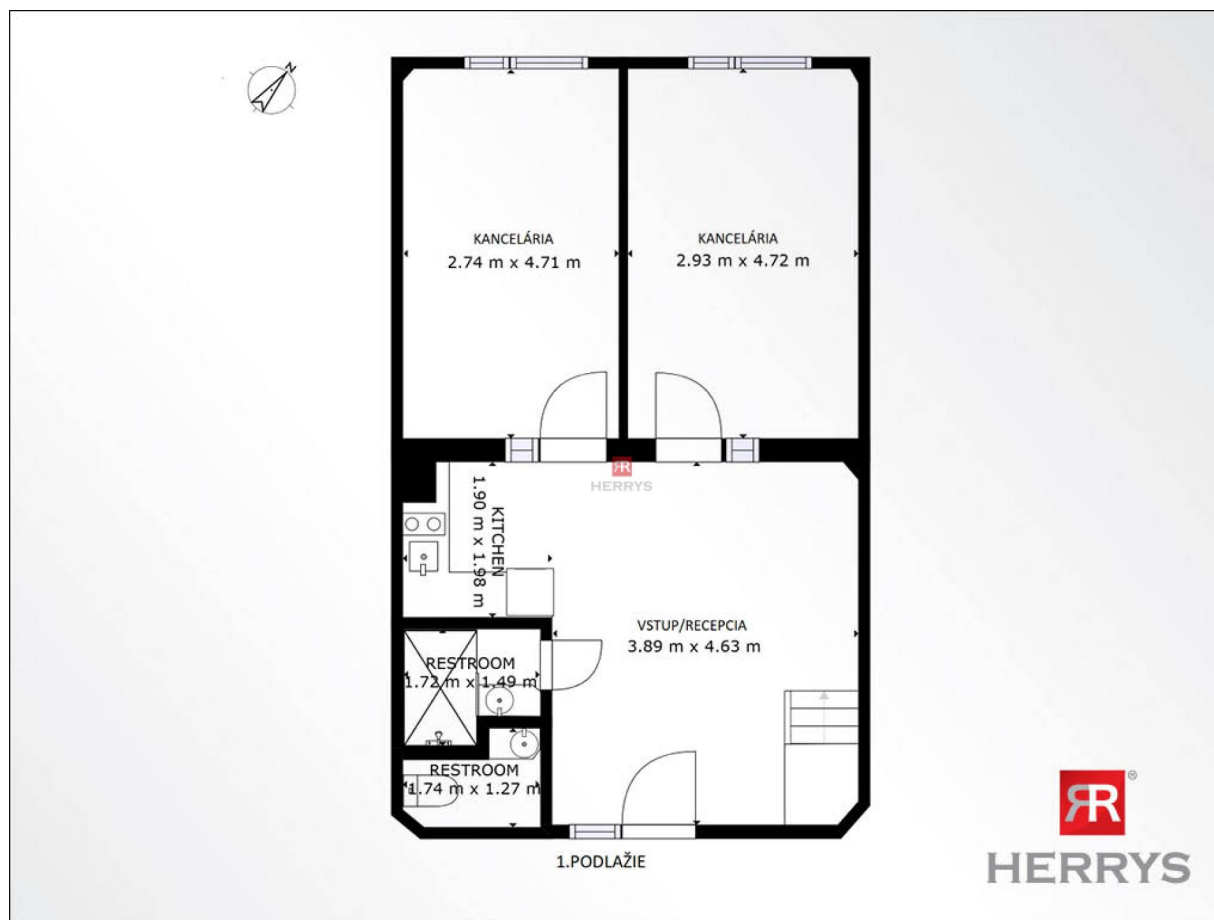
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0045

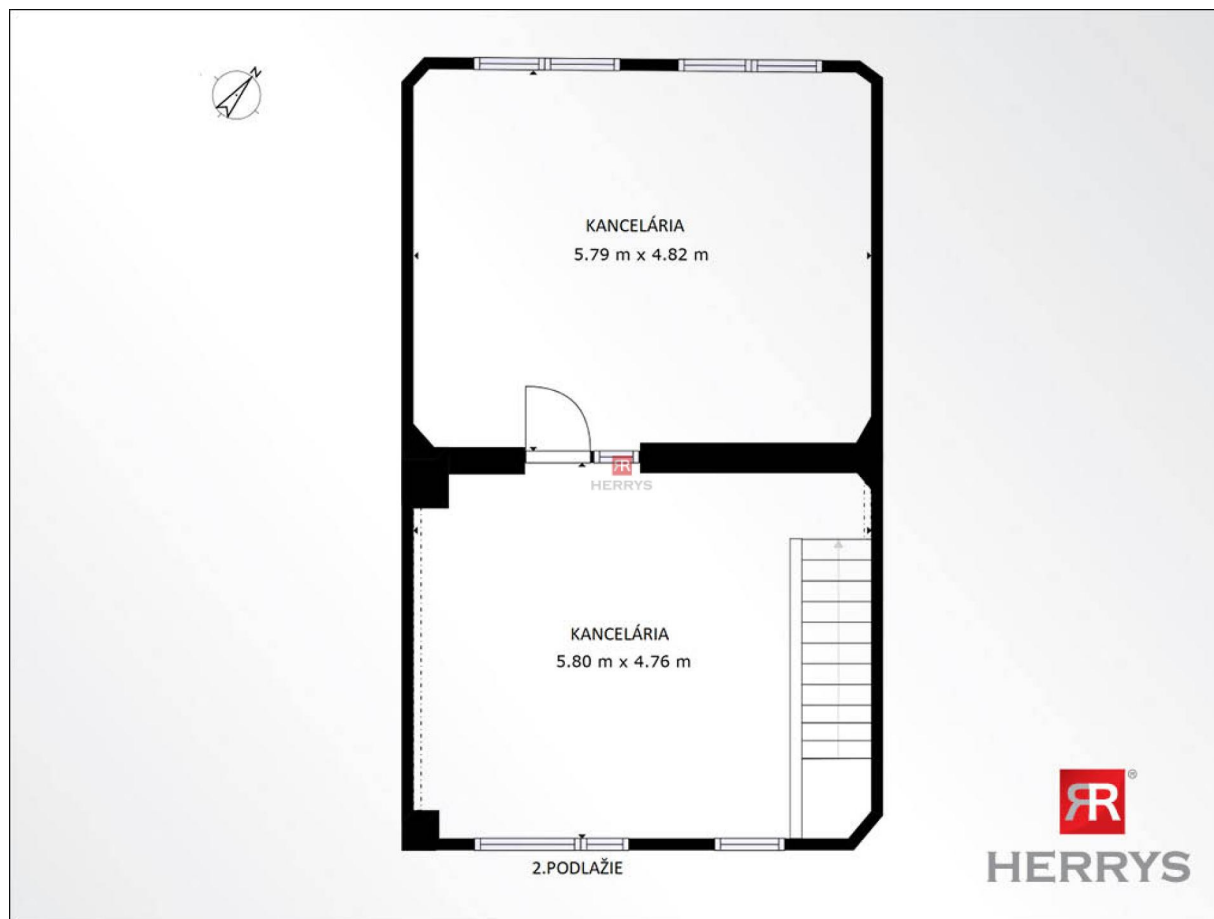
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka