

3 - izbový byt Žižkova, Bratislava-Staré Mesto

1 100 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM 3-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT S LOGGIU NA NÁBREŽÍ DUNAJA - ŽIŽKOVA ULICA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 3-izbový vkusne zariadený byt s veľkou loggiou (7m²) na nábreží Dunaja, na Žižkovej ulici**, orientovaný do vnútrobloku s výhľadom na Dunaj o **výmere 84m²** na 1.poschodí **s výťahom** (z celkových 4.)

Byt sa prenajíma **kompletne zariadený kvalitným nábytkom**. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi a je spojená s jedálenskou časťou a priestrannou obývačkou s veľkým gaučom. Z obývačky je vstup na loggiu, z ktorej je výhľad aj na Dunaj, ale aj do tichej ulice s múzeom. V spálni sa nachádza manželská posteľ a veľká šatníková skriňa. V ďalšej izbe je rozkladací gauč, skrinka a písací stôl. **Toaleta je oddelená**. V kúpeľni sa nachádza vaňa a aj práčka. **Okná sú z kvalitného skla, ktorý potláča hluk a všetky okná sú vybavené elektrickými vonkajšími žalúziami. V obývačke sa nachádza klimatizácia. K bytu prislúcha parkovacie miesto v garážovom dome.** Byt je orientovaný na SZ a SV.

Je voľný ihneď.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej priestranej chodby je vstup do izby, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou a do spálne. Toaleta je oddelená od kúpeľne.

LOKALITA

Žižkova ulica sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Staré Mesto, neďaleko brehu Dunaja. Je to atraktívna lokalita, ktorá ponúka kombináciu moderného bývania, výbornej dostupnosti a blízkosti historického centra. V posledných



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00026

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



rokokoch prešla oblasť výraznou revitalizáciou, pričom pribudli nové rezidenčné projekty, kancelárske priestory a občianska vybavenosť. Vďaka svojej polohe poskytuje výhľad na hrad a rieku, ako aj výborné napojenie na dopravnú infraštruktúru. Okolie ponúka množstvo možností na voľnočasové aktivity, reštaurácie, kaviarne a nákupné centrá, čo z nej robí jednu z najžiadanejších lokalít na bývanie v Bratislave.

BENEFITY

- mimoriadne priestorový byt
- kvalitný nábytok
- klimatizácia
- parkovanie v garáži v cene
- exkluzívna lokalita na bývanie
- hliníkové elektrické žalúzie

CENA

1100 eur nájom vrátane parkovacieho miesta + 490 eur energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00026

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.