

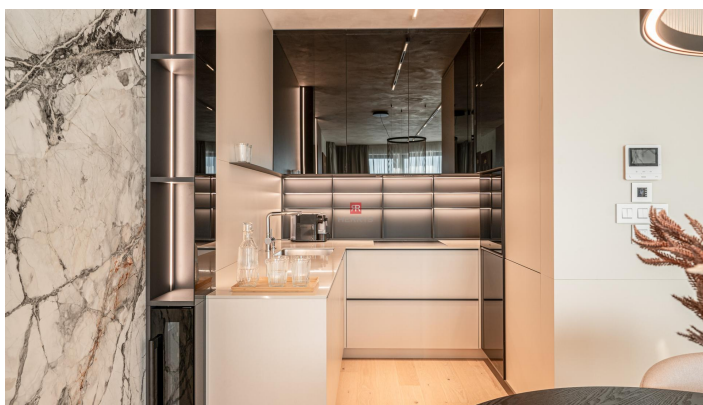
3 - izbový byt Pribinova, Bratislava-Staré Mesto

Cena v RK



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM DIZAJNOVÝ 3-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE EUROVEA 2

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom výnimočný, dizajnovovo zariadený **3 izbový byt**, ktorý kombinuje luxus, komfort a funkčnosť. Tento jedinečný byt sa nachádza v **prestížnej lokalite Eurovea Riverside** s množstvom vymožeností priamo na dosah ruky.

Charakteristika bytu:

- **Vysoký štandard bývania:** kvalitné materiály a prvotriedne vybavenie, ktoré zaručujú maximálny komfort.
- **Veľkoformátové okná:** zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a krásny výhľad.
- **Vonkajšie tienenie a chladenie:** komfortná teplota počas celého roka.
- **Vysoké stropy:** dodávajú priestoru vzdušnosť a eleganciu.
- **Malý počet bytov na poschodí:** poskytuje maximálne súkromie a pohodlie.
- **Prechod do nákupného centra suchou nohou:** ideálna lokalita s okamžitým prístupom ku všetkým potrebným službám a obchodom.

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú prvotriedne bývanie v kombinácii s výbornou dostupnosťou a komfortom moderného života.

Byt je kompletne zariadený a prenájíma sa **vrátane 2 parkovacích státí v garáži a pivničnej kobky**.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, kúpeľňa s wc a sprchovým kútom, šatník, kuchyňa spojená s obývačkou a výstupom na loggiu, spálňa, pracovňa



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI93

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite **Eurovea**, jednej z najžiadanejších a najprestížnejších oblastí v Bratislave. Táto lokalita ponúka dokonalú kombináciu **luxusného bývania, vynikajúcej dostupnosti a bohatých služieb** priamo na dosah ruky.

Výhody lokality:

- **Ideálna poloha pri rieke Dunaj:** s krásnymi výhľadmi a relaxačnými zónami na promenáde, ideálne pre prechádzky a oddych.
- **Skvelá dostupnosť do centra mesta:** len pár minút chôdze do historického centra Bratislavy, s množstvom kultúrnych a gastronomických zážitkov.
- **Eurovea Shopping Center:** nákupné, zábavné a gastronomické centrum priamo v komplexe, s množstvom obchodov, reštaurácií a kaviarní.
- **Vynikajúca dopravná dostupnosť:** blízkosť hlavných dopravných uzlov, s ľahkým prístupom na diaľnice a MHD.
- **Kultúrne a rekreačné možnosti:** moderný komplex je obklopený zeleňou, športovými areálmi a kultúrnymi inštitúciami.

Eurovea je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu **luxusu, pohodlia a mestského života**, pričom ponúka aj vysokú kvalitu bývania a množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity.

BENEFITY

- kompletná občianska vybavenosť



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI93

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- doposiaľ neobývaný byt
- nadštandardná výmera
- množstvo úložného priestoru
- jedinečná poloha
- kvalitné vyhotovenie

CENA

Cena v RK

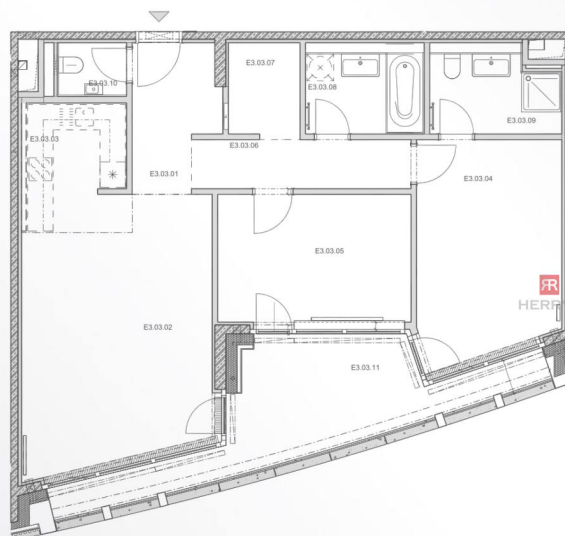
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI93

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LEGENDA MIESTNOSTÍ BYTU E3.03

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	FLOCHA (m ²)
E3.03.01	Predelen	5,77
E3.03.02	Obývacia izba	24,12
E3.03.03	Kuchyňa	6,84
E3.03.04	Izba	15,92
E3.03.05	Izba	12,54
E3.03.06	Chodba	5,40
E3.03.07	Šatník	3,38
E3.03.08	Kúpeľňa	5,43
E3.03.09	Kúpeľňa s WC	5,47
E3.03.10	WC	1,88
		86,73
E3.03.11	Loggia	16,25
		16,25
	Podlahové plochy spolu	102,98

