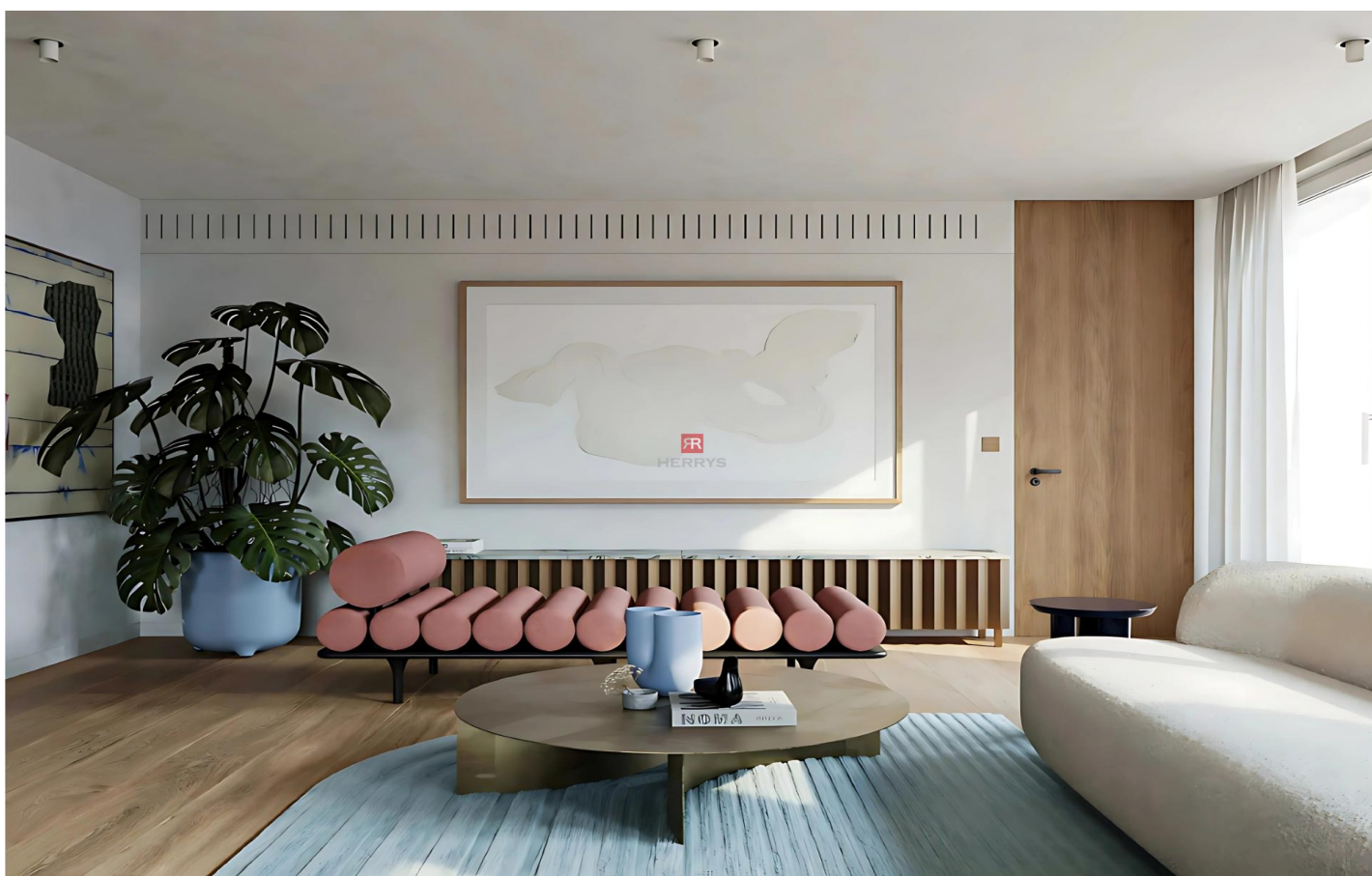


## 5+ izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**1 529 300 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ JEDINEČNÝ 5-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE METROPOLIS V BRATISLAVSKOM DOWNTOWNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj výnimočný 5-izbový mezonetový byt s dvomi terasami**, situovaný na najvyšších dvoch poschodiach (17. a 18.) **prestížneho rezidenčného projektu Metropolis**. Byt má celkovú výmeru **238 m<sup>2</sup>** a ponúka mimoriadne dispozičné riešenie, elegantný interiér navrhnutý architektonickým štúdiom Arkhe, vysoké stropy, panoramatické výhľady a súkromie.

Denná časť orientovaná na juhovýchod zahŕňa priestranú obývaciu izbu s krbom, dizajnovú kuchyňu s ostrovom a jedálenskú časť. Nočná zóna na poschodí ponúka tri spálne, pracovňu, dve kúpeľne a šatník. Intímna atmosféra, **kvalitné materiály** (kameň, mosadz, dub, profilované sklo), **súkromné terasy** so zeleňou a výnimočná poloha v novom centre Bratislavy robia z tohto bytu **unikátnu nehnuteľnosť na trhu**.

**Orientácia:** JV a SZ

**Poschodie:** 17. a 18. / 18

*Možnosť dokúpenia pivničnej kobky a parkovacieho miesta v podzemnej garáži.*

## DISPOZÍCIA

Byt je rozdelený na dennú časť na 17. poschodí a nočnú zónu na 18. poschodí. Vstup vedie cez predsieň s úložným priestorom a kamenným obkladom, odkiaľ je prístup na samostatnú toaletu. Denná časť pozostáva z veľkorysej obývačky, jedálenského kúta a kuchyne s centrálnym ostrovom, pričom celý priestor plynule prechádza na priestranú juhovýchodnú terasu. V rámci tohto podlažia je umiestnená master bedroom s kúpeľňou a šatníkom.

Na poschodí sa nachádzajú tri spálne, 2 kúpeľne a pracovňa/hosťovská izba. Chodba s úložným priestorom vedie na



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: met\_05

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



druhú, severozápadne orientovanú terasu. Dispozícia je funkčne členená s dôrazom na súkromie, svetlo a pohodlie pre rodinné bývanie.

## LOKALITA

Projekt Metropolis sa nachádza v samotnom centre nového downtownu – prestížnej a dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti pri nákupnom centre Eurovea, v pešej dostupnosti od historického centra, nábrežia Dunaja a všetkých služieb, ktoré moderné mestské bývanie vyžaduje. V bezprostrednom okolí nájdete top reštaurácie, kaviarne, parky, školy, športoviská a verejnú dopravu.

## BENEFITY

- exkluzívna poloha v novom downtowne
- nadštandardný interiérový dizajn od architektonického štúdia
- kvalitné materiály: kameň, dub, mosadz, profilované sklá, remeselné detaily.
- súkromné terasy s výsadbou a prípravou na zeleň
- flexibilná dispozícia a dostatok úložného priestoru
- energeticky efektívna budova s vysokým štandardom vybavenia - moderné technológie, výborná izolácia, nízke prevádzkové náklady
- špičková občianska vybavenosť v okolí
- unikátne spojenie bývania, biznisu a mestského životného štýlu
- možnosť dokúpenia parkovania v podzemnej garáži

## CENA



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: met\_05

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





1 529 300,00 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



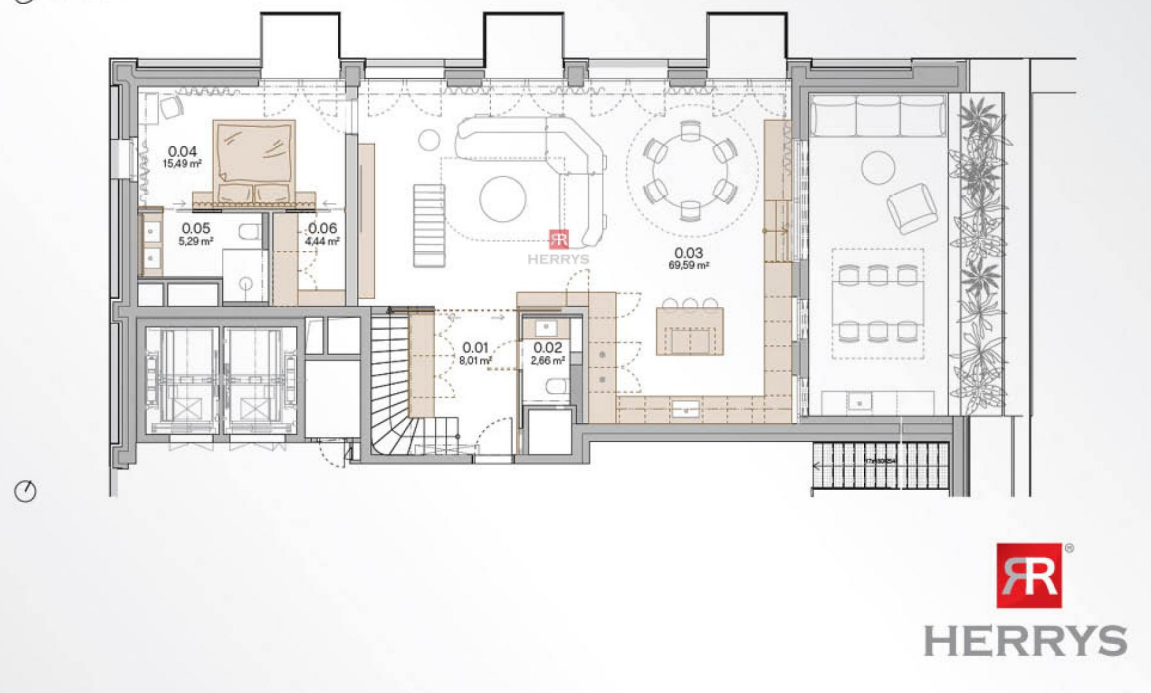
**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: met\_05

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

## Priestorový návrh 17.NP



- atypický nábytok
- typový nábytok

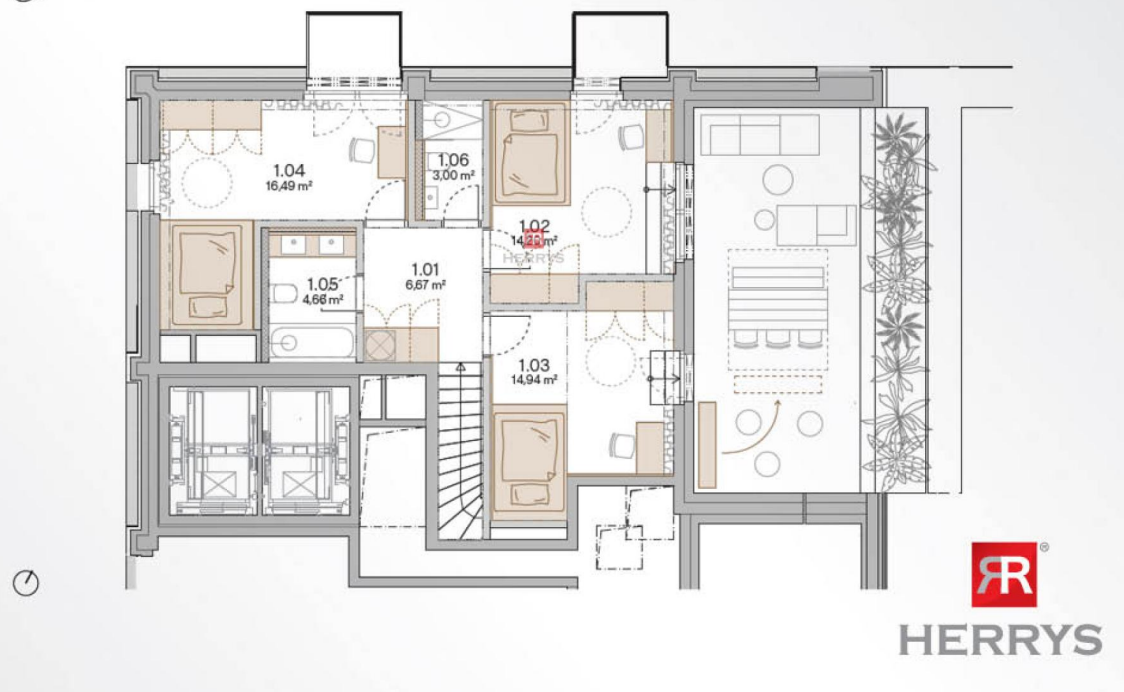


Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

## Priestorový návrh 18. NP

-  atypický nábytok
-  typový nábytok



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka