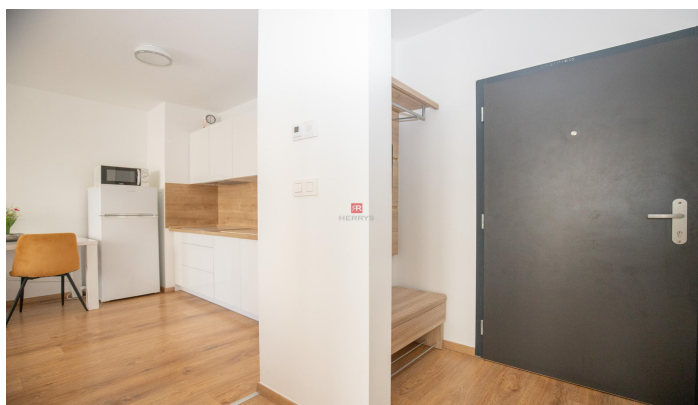


## 3 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM MENŠÍ 3 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE URBAN RESIDENCE S GARÁŽOVÝM STÁTÍM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom **menší, kompletne zariadený 3 izbový apartmán o rozlohe 43,33 m<sup>2</sup> v interiéri**, s priestraným balkónom **v novostavbe Urban Residence** na Račianskej ulici. Je situovaný **na 2. poschodí** (celkovo 6) a ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, skvelé dispozičné riešenie a veľa úložného priestoru. K dispozícii je tiež **vnútorné parkovacie státie priamo v budove**. **Byt je k dispozícii na prenájom ihneď**. Zvieratá nie sú povolené.

úžitková plocha: byt 43,33 m<sup>2</sup> + lodžia 13,83 m<sup>2</sup>

orientácia: západ

mesačné prevádzkové náklady pre 2 osoby: 200 EUR, vrátane internetu a TV

### DISPOZÍCIA

Apartment pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, obýpacej izby s kuchyňou, spálne a samostatnej nepriechodnej izby.

### LOKALITA

Apartment sa nachádza v novostavbe **Urban Residence** na Račianskej ulici, ktorá poskytuje skvelú dopravnú dostupnosť (centrum mesta) a kompletnú občiansku vybavenosť. Nákupné centrá VIVO! (Polus) a Centrál sú do 5 minút autom. Rekreačnú a šport ponúkajú Štrkovecké jazero a jazero Kuchajda, zimný štadión Ondreja Nepelu, národné tenisové centrum, takisto príslušné svahy a lesy Malých Karpát.



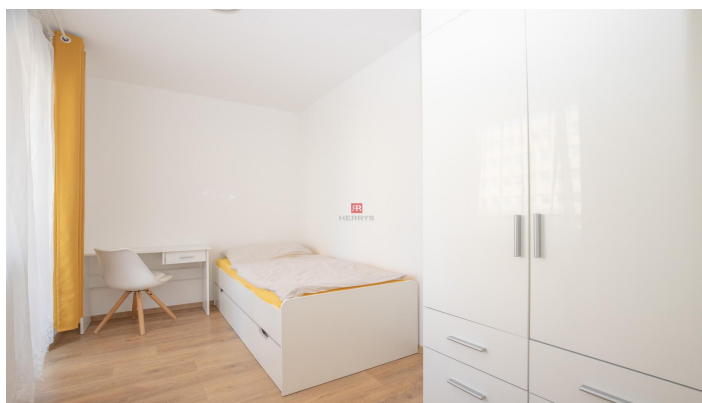
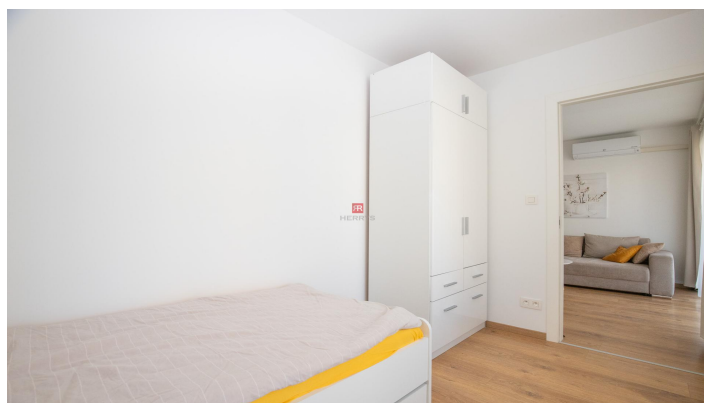
**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID325

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- výborná dostupnosť do centra
- kompletne zariadený a vybavený
- dve samostatné nepriechodné izby
- garážové státie
- kompletná občianska vybavenosť
- MHD zastávka priamo pri projekte
- klimatizácia
- priestranná lodžia

## CENA

800 EUR nájom + 200 EUR energie + 100 EUR garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID325

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.