

## Mezonet Majerníkova, Bratislava-Karlova Ves 2 200 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 4-IZBOVÝ MEZONET S VEĽKOU TERASOU, S MOŽNOSŤOU MAŤ PSÍKA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na prenájom priestranný 4 - izbový mezonet na **Majerníkovej ulici** s výmerou 130 m<sup>2</sup> a terasou 90m<sup>2</sup> na 7/8 poschodí z 8. Byt je plne prispôsobený pre rodinu a vítaný je psík.

Je nadštandardne a funkčne zariadený všetkými spotrebičmi - **TV, práčka a sušička, v kuchyni je americká chladnička, umývačka riadu, vstavaný kávovar, mikrovlnná rúra.** Kúrenie je plynové a samostatné. Na spodnom podlaží sa nachádza dokonca kúpeľňa s toaletou, kde **sprcha pre zvieracieho miláčika.** Na hornom a dolnom podlaží je **klimatizácia.** Byt disponuje dokopy **tromi kúpeľňami spojenými s toaletami.**

K mezonetu prislúcha priestranná terasa, ktorá je z časti presklená (dá sa úplne otvoriť) a s **bioklimatickými lamelami a klimatizáciou,** aby ste si mohli aj v lete vychutnať na terase drink.

Orientácia: J, Z.

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta a pivničná kobka

Byt je vhodný pre rodinu vrátane psíka a je **voľný ihneď.**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, dolná kúpeľňa s toaletou a sprchou pre Vášho miláčika, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou a výstupom na priestrannú terasu. Na hornom podlaží sa nachádzajú tri izby a dve kúpeľne s toaletami.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: NP00029

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Oblasť je dobre vybavená občianskou vybavenosťou – v okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, materské školy, zdravotné strediská a športoviská.

Dlhé diely sú známe aj svojou blízkosťou k lesom a prírodným lokalitám, čo poskytuje dobré možnosti na rekreáciu a aktívny oddych. Dopravné spojenie je zabezpečené viacerými linkami MHD, ktoré spájajú túto oblasť s centrom Bratislavy a inými časťami mesta.

## BENEFITY

- mimoriadne priestraný nadštandardne zariadený mezonet
- vítaný pes
- dve parkovacie miesta v garážovom dome
- pivnica
- veľká terasa
- plne klimatizované

## CENA

nájom 2200 eur vrátane parkovacích miest + 300 eur energie (vrátane internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: NP00029

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.