

## 3 - izbový byt Cintorínska, Bratislava-Staré Mesto

**349 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3IZBOVÝ BYT NA CINTORÍNSKEJ ULICI, BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj príjemný 3-izbový byt v centre Bratislavy, na ulici Cintorínska.

Byt sa nachádza na 3.p. (zo 4.) a je orientovaný na dve svetové strany J a S. Byt je klimatizovaný a južná strana okien disponuje aj vonkajšími roletami.

Rozloha bytu je **66,53m<sup>2</sup>**. K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica (cca **10m<sup>2</sup>**), a prístup na spoločnú terasu z 2.p.

Nízke mesačné náklady (do 200€/mesiac).

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba, obývací izba s kuchynským kútom orientovaná na sever, kúpeľňa s oknom, samostatné WC, komora s práčkou, a dve samostatné izby orientované južne.

### LOKALITA

**Cintorínska ulica** sa vyznačuje výbornou dostupnosťou do centra mesta pešo a bohatou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečí pohodlný každodenný život.

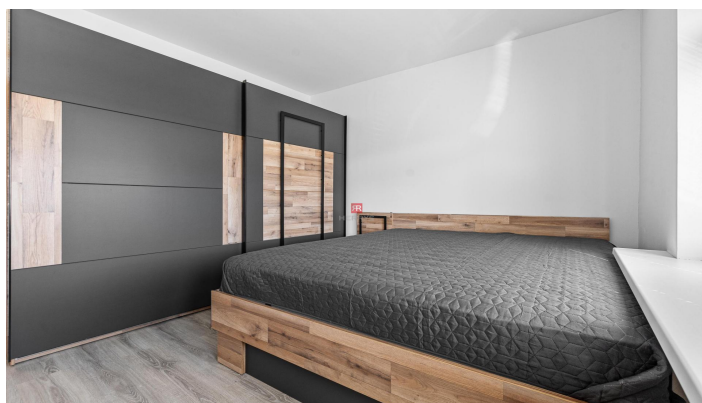
### Výhody lokality:

**Pešia dostupnosť:** Do centra mesta sa dostanete za pár minút chôdze, rovnako tak do Medickej záhrady.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT222

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



**Občianska vybavenosť:** V okolí nájdete množstvo obchodov **Tesco Express**, **DM Drogerie**, **OC PRIOR**, **Yeme potraviny**, reštaurácií **Bratislavský meštiansky pivovar**, talianska reštaurácia **Da Alfonso**, kaviarní a služieb, ktoré vám uľahčia alebo spríjemnia každodenný život **KC Dunaj**, **Kino Lumiére**, **Medická záhrada**

Všetky tieto výhody robia z tejto lokality ideálne miesto na bývanie alebo podnikanie.

## BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia
- klimatizácia
- centrum mesta
- občianska vybavenosť
- veľká pivnica

## CENA

349.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT222

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.