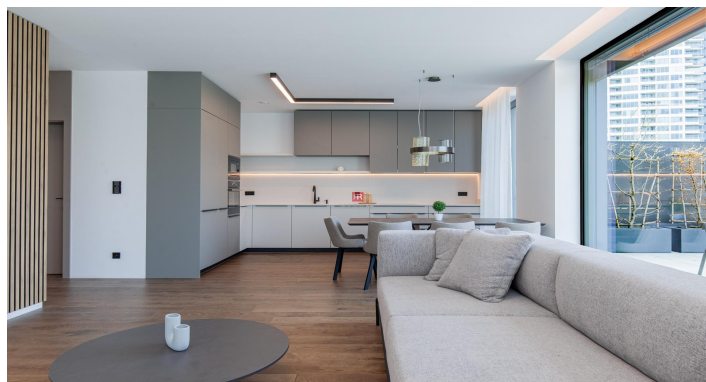


## 3 - izbový byt Trnavská cesta, Bratislava-Nové Mesto

**1 750 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM NADŠTANDARDNE ZARIADENÉHO, EŠTE NEOBÝVANÉHO 3-IZBOVÉHO BYTU S VEĽKOU TERASOU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom nadštandardne zariadený a moderný 3-izbový byt s veľkometrážnou terasou na Trnavskej ceste.**

Byt sa nachádza **na najvyššom 4.np s výťahom v novopostavenom objekte Sport House Pasienky.** Byt disponuje veľkou terasou o **výmere 99 m<sup>2</sup>**, modernými prvkami ako **stropné chladenie, podlahové kúrenie a rekuperácia.** Súčasťou vybavenia sú spotrebiče a kvalitný a moderný nábytok na mieru. K bytu je možné prenajať garážové parkovacie miesto za cenu 120 EUR/mesiac. **Byt je k dispozícii okamžite.**

- **úžitková plocha bytu je 183 m<sup>2</sup> (byt 84 m<sup>2</sup>, terasa 99 m<sup>2</sup>)**
- **parkovanie:** garážové parkovacie miesto za cenu 120 EUR/mesiac
- **orientácia:** SV
- **mesačné prevádzkové náklady:** 350 EUR

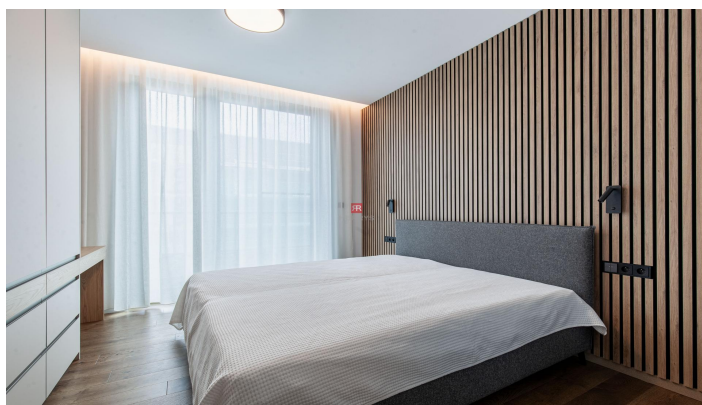
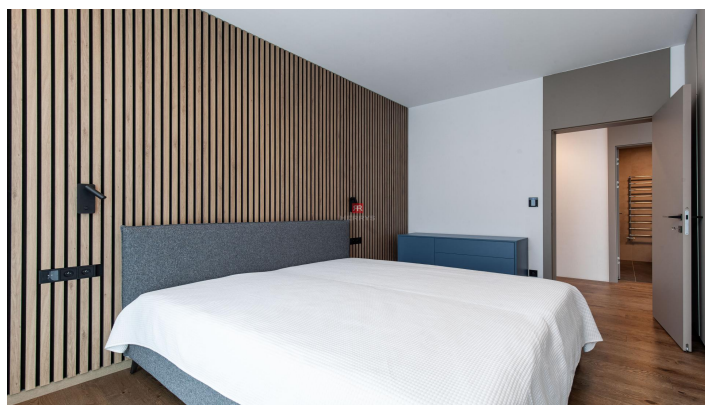
### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, samostatnej toalety, kúpeľne so sprchovacím kútom, dvoch samostatných spální so vstavanými šatníkmi a obývacej izby s otvorenou dispozíciou kuchyne. Z každej izby je možný východ na priestrannú terasu so zeleňou, ktorá je zariadená kvalitným záhradným nábytkom.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0047

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Byt sa nachádza na Trnavskej ceste v tesnej blízkosti Hant Arény s výborným prístupom do všetkých častí Bratislavy. V okolí projektu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. V objekte Sport House Pasienčky nájdete aj soľnú jaskyňu, kadernícky salón, moderné fitness centrum a fyzioterapia.

## BENEFITY

- luxusne zariadený byt
- veľká terasa
- dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- stropné chladenie, podlahové kúrenie

## CENA

Nájomné: 1750,-€/mesiac  
Energie: 350,-€/mesiac  
Parkovanie: 120,-€/mesiac  
1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO047

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.