

4 - izbový byt Košická, Bratislava-Staré Mesto

3 150 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PRENÁJOM VEĽKOMETRÁŽNEHO 4I BYTU NA 32 POSCHODÍ S VÝHLADOM NA PANORÁMU BRATISLAVY A DUNAJ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom priestranný** byt s **nadštandardným prevedením**, ktorý disponuje dvoma kúpeľňami a priestranou lodžiou na 32 **podlaží v novostavbe KLINGERKA** na Súkennickej ulici v downtowne Bratislavy.

Nehnutelnosť disponuje úžitkovou plochou **180 m²** (byt 157,70 m² + lodžia 20,80 m² + pivničná kobka) Bližšie pôdorys.

Dominantou bytu je veľkorysá obývacia izba s kuchyňou s prechodom na lodžiu a výhľadom na Dunaj a panorámu Bratislavy.

K bytu prislúcha pivničná kobka a **dve garážové státi** ktoré sa nachádzajú vedľa seba.

Byt sa vyznačuje vysokým štandardom:

- drevené dubová podlaha
- kuchyňa (SYKORA) so spotrebičmi SIEMENS (najvyššia rada)
- kuchynská doska z kameňa
- realizácia vstavaného nábytok na mieru od spoločnosti SYKORA
- master bedroom so šatníkom

Byt je v prípade záujmu aj na predaj. V prípade záujmu nás neváhajte bližšie kontaktovať.

DISPOZÍCIA

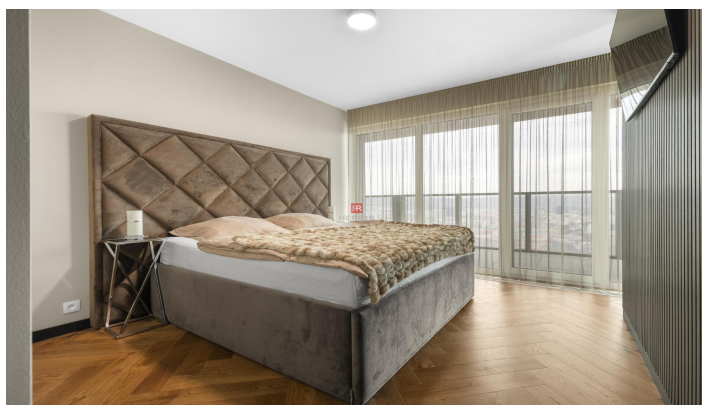
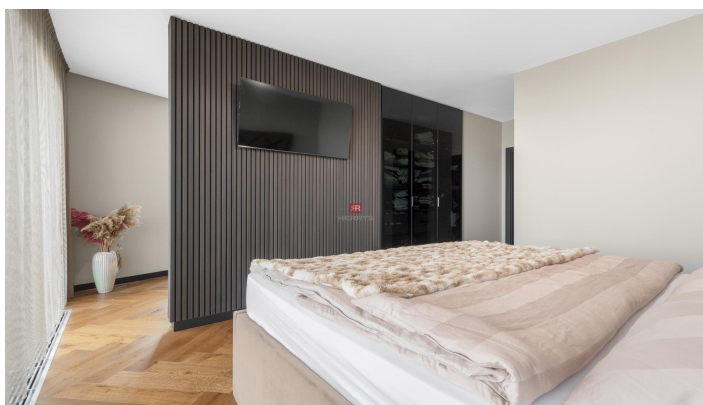
Byt disponuje funkčnou dispozíciou s rozdelením na dennú a nočnú časť.

Denná časť pozostáva z predsiene s odkladacím priestorom, priestrannej a dominantnej obývacej izby s jedálenskou časťou a prechodom do kuchyne s komorou, hosťovské WC, prístupom na lodžiu z obývacej izby.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_616

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Nočná časť pozostáva z master spálne so šatníkom, 2 samostatné izby (spálne) 1 x kúpeľňa - sprchový kút a WC, 1 x kúpeľňa - vaňa a WC. Prístup na lodžiu je z dennej aj nočnej časti bytu. Bližšie pôdorys. Bytový dom okrem iného disponuje štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným 3-sklom s akustickým útlmom. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou a kamerovým systémom.

LOKALITA

Byt sa nachádza v obľúbenej novostavbe Klingerka ktorá sa nachádza na rozhraní Starého mesta a Ružinova s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľničný obchvat. Priamo v projekte sa nachádzajú obchody a služby, v okolí MHD, cyklotrasa, krásny zelený park s ihriskom, obchodné centrum NIVY a EUROVEA.

BENEFITY

- jedinečné výhľady
- dominantná obývací izba s výhľadom na panorámu Bratislavy
- nadštandardné materiálové prevedenie
- priamo v centre pri Dunaji
- 2 x garážové státie ktoré sa nachádza vedľa seba
- pivničná kobka
- funkčná dispozícia
- 24/7 recepcia a strážna služba

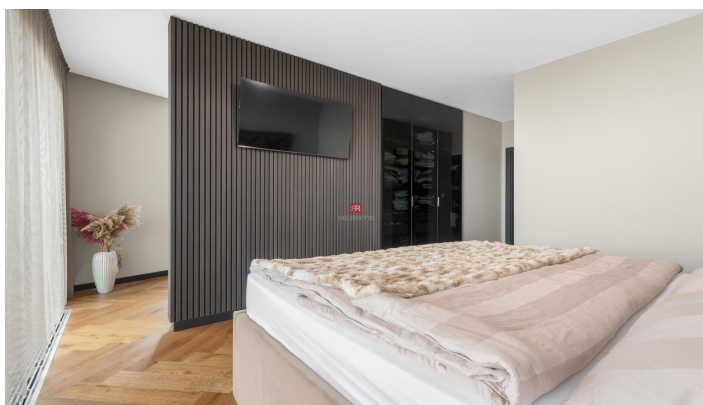
CENA

3.150 EUR byt + 500 EUR energie + 2x garážové státie 200 EUR



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_616

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



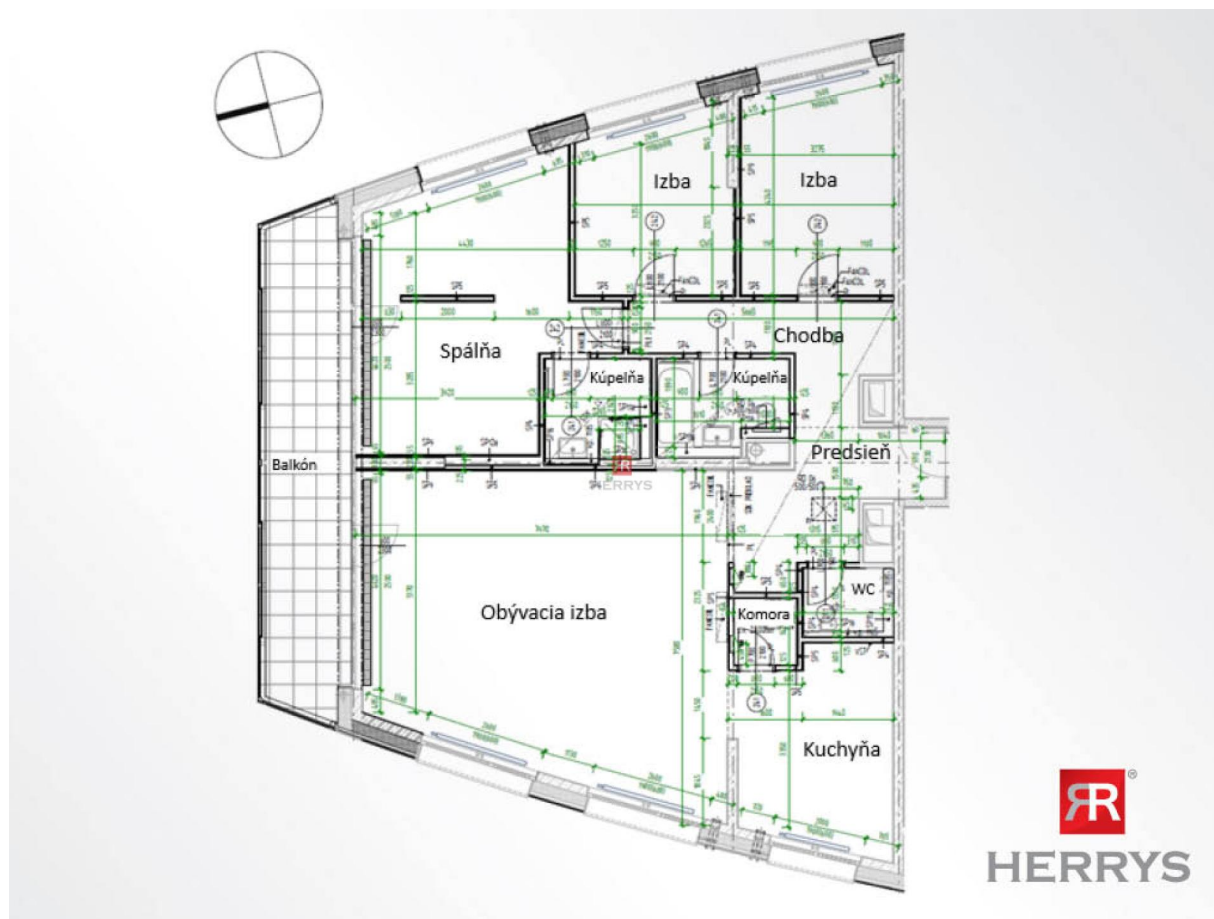
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_616

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka