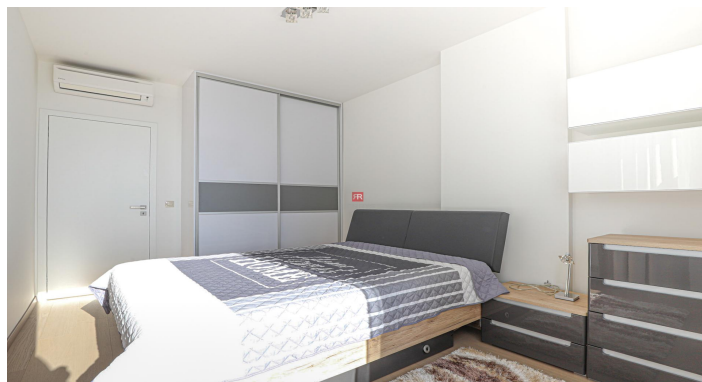


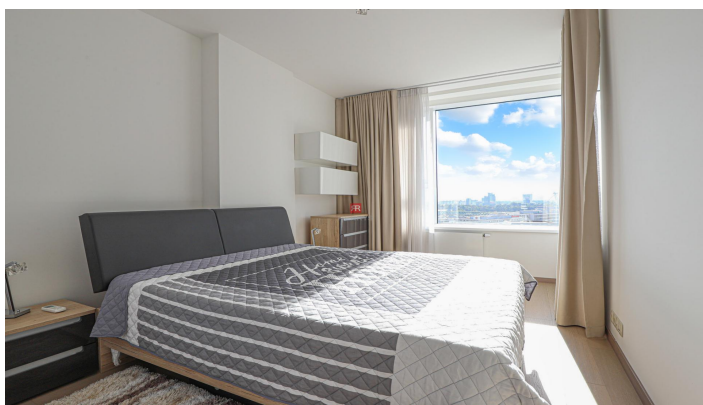
2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

350 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS, PREDAJ MODERNÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU S PARKOVACÍM STÁTÍM V NOVOSTAVBE PANORAMA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj dizajnový **2-izbový byt** na 17/33 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži I a ponúka pekný výhľad na Dunaj a novú časť downtownu Starého mesta.

K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie státie na 2.p.
Výhodou bytu je možnosť kúpy aj s nájomcom (dlhodobý a spoľahlivý nájomca)

úžitková plocha: 63,5 m² vrátane lodžie
orientácia: na juhozápad
prevádzkové náklady: 230 EUR

Byt sa predáva vrátane zariadenia: kuchynskej linky so spotrebičmi, vstavaného nábytku, 2x klimatizácia. Zvyšné hnutelné veci sú na dohode.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady.

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na lodžiu, oddelenej spálne so vstavanými skriňami, kúpeľne s vaňou a s WC, lodžie. Bližšie pôdorys.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_617

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



tabuľami s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogéria, reštaurácia, kaviareň. V blízkosti sa nachádza OC Europea, OC NIVY, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.

BENEFITY

- atraktívna lokalita v downtowne
- novostavba
- dizajnový nábytok na mieru
- 2x klimatizácia
- parkovacie státie
- pivničná kobka
- priamo v centre, pri Dunaji
- bezpečnostné dvere
- 24/7 recepcia v bytovom dome a strážna služba

CENA

350.000 EUR + 45.000 EUR parkovacie státie



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_617

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



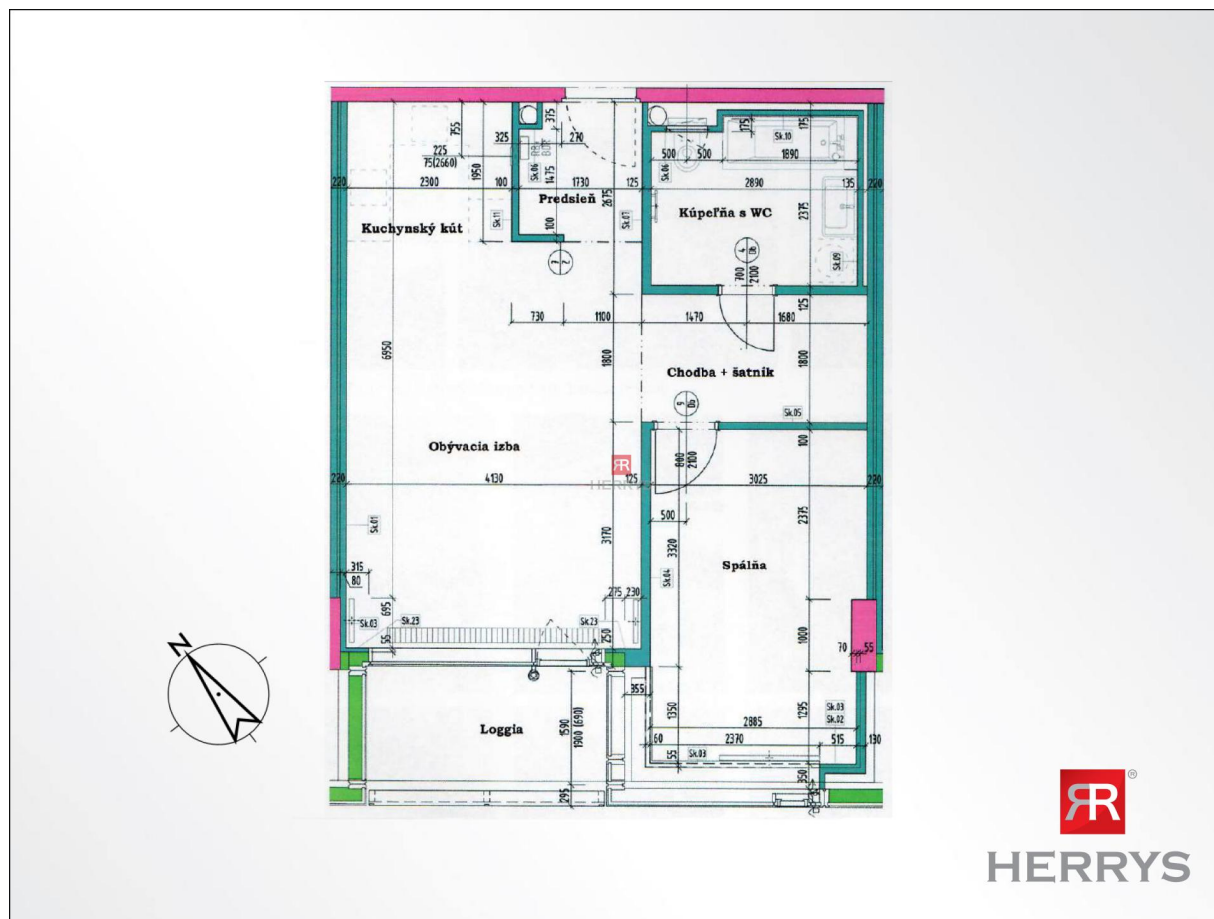
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_617

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka