

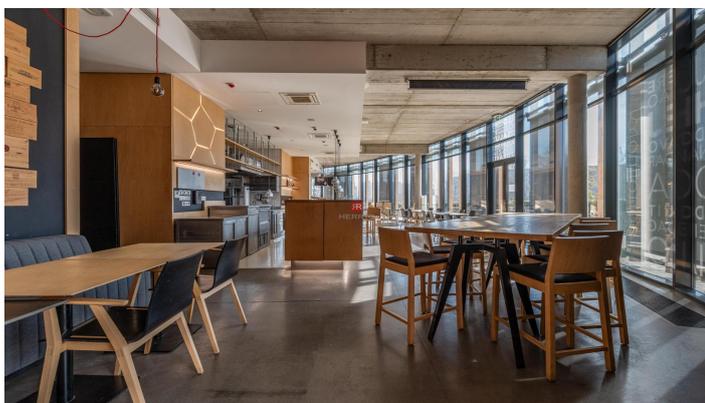
Obchodné priestory Rusovská cesta, Bratislava-Petržalka

676 500 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ OBCHODNÝ PRIESTOR S VEĽKOU TERASOU V PETRŽALKA CITY (MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH).

HERRYS ponúka na predaj priestor s rozlohou 238 m² + terasa. Nachádza sa na Rusovskej ceste v úspešnom projekte **Petržalka City**. K priestoru prislúchajú aj vonkajšie plochy s rozlohou 248 m² z toho 218 m² má parcela kde je umiestnená terasa s prekrytím. Vonkajší pozemok poskytuje množstvo možností na rozšírenie vašich služieb. Priestor bol predtým využívaný ako reštaurácia, a preto je možné naceniť aj existujúce vybavenie. Majiteľ je ochotný predať nehnuteľnosť aj na splátky.

Lokalita sa dynamicky rozvíja, pričom v blízkej budúcnosti sa tu dokončí výstavba novej električkovej trate a je tu plánovaná výstavba novej štvrte Soho. **Tento projekt bude mať na nehnuteľnosť zásadný vplyv** nakoľko sa jedná o budúce centrum petržalky, ktoré bude prepojené aj s lokalitou Petržalka city. Cez Chorvátske rameno bude vybudovaných niekoľko lávok pre peších, ktoré budú mať pozitívny dopad na celkový pohyb v lokalite aj na samotný obchodný priestor. Dostupnosť do centra Bratislavy je 5 minút autom.

Tento priestor je možné zakúpiť aj na leasing resp. na splátky čo ponúka flexibilitu pre váš podnikateľský plán.

DISPOZÍCIA

Samotný priestor má 238 m² a samostatné vchody z oboch strán, jeden vchod je tak od Rusovskej cesty a ten druhý od Chorvátskeho ramena slúži aj ako prístup personálu na terasu. Na tejto strane sa nachádza ešte jeden vchod v strede. Priestor disponuje hlavnou prednou časťou s rozlohou 131 m². V tejto časti sa nachádzajú aj toalety, miestnosť pre personál a malá technická miestnosť. Ďalej sa tu nachádza príjemná vinotéková časť s výmerou 24,5 m². Za vinotékou sa nachádza salónik s rozlohou 12,5 m². Od vinotéky sa širokou chodbou dostaneme ku vchodu k vonkajším parkovacím miestam smerom k Rusovskej ceste.



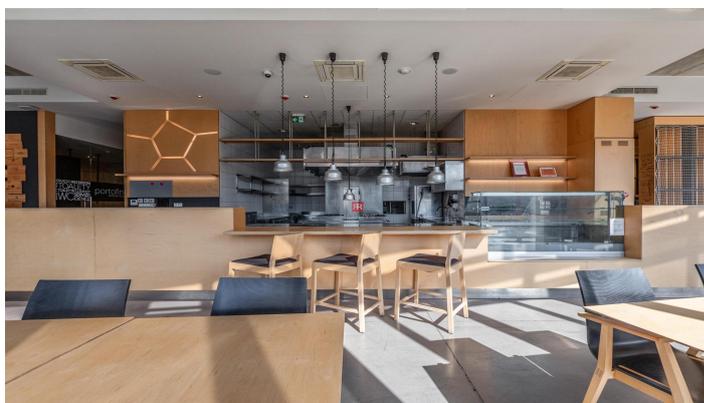
Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_PETRZALKA_CITY

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Smerom k Chorvátskemu ramenu je umiestnená terasa nachádzajúca sa na parcele s rozlohou 218 m².

LOKALITA

Lokalita sa dynamicky rozvíja, pričom v blízkej budúcnosti sa tu dokončí výstavba novej električkovej trate a vznik štvrte Soho. Tento projekt bude mať na nehnuteľnosť zásadný vplyv nakoľko sa jedná o budúce centrum petržalky, ktoré bude prepojené aj s lokalitou Petržalka city. Cez Chorvátske rameno bude vybudovaných niekoľko lávok pre peších, ktoré budú mať pozitívny dopad na celkový pohyb v lokalite aj na samotný obchodný priestor.

BENEFITY

- Úspešný projekt Petržalka city
- Rozvíjajúca sa lokalita - očakávaná štvrť SOHO
- Investícia
- Dostupnosť do centra aj na výpadovku z BA do 5 min. autom
- Možnosť kúpiť na splátky
- Výborná občianska vybavenosť.

CENA

550 000€ + DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



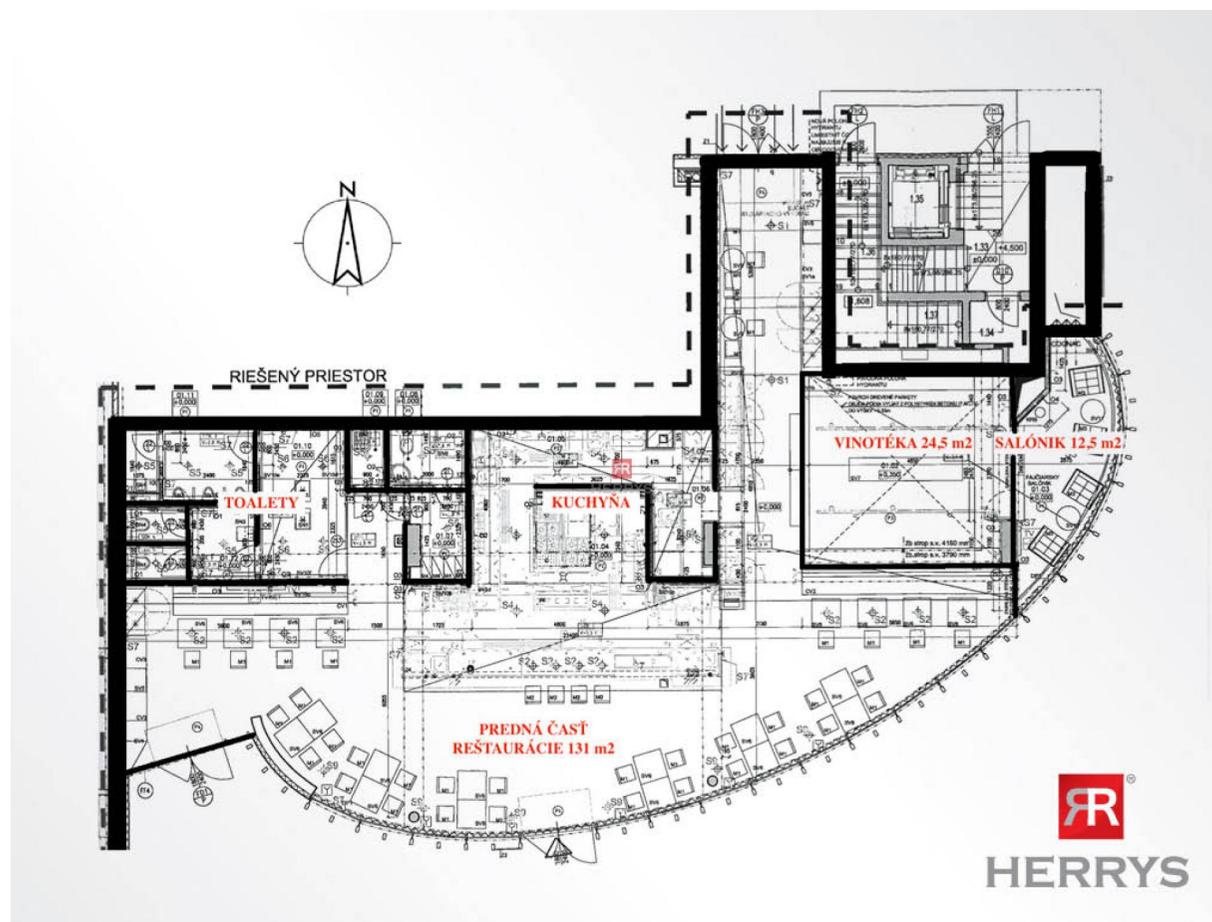
Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_PETRZALKA_CITY

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka