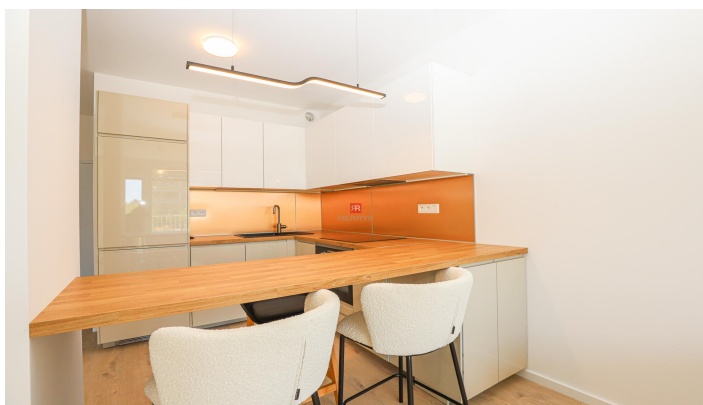


## 2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Ružinov 690 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V NOVOSTAVBE NOVÝ RUŽINOV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **moderný a zatiaľ neobývaný 2-izbový apartmán v novostavbe NOVÝ RUŽINOV**. Apartmán disponuje **priestranným balkónom**. Nachádza sa na **2. poschodí** (celkovo 6 poschodí) s výťahom a **je kompletne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi**, súčasťou vybavenia je chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska s digestorom a práčka. Apartmán disponuje **exteriérovými žalúziami** na ovládanie. Na parkovanie je **vyhradené vonkajšie parkovacie státie**, ktoré zabezpečuje bezproblémové parkovanie. K apartmánu prislúcha **veľká pivničná kobka s oknom**, ktorá je situovaná priamo naproti bytu. Byt je vhodný pre 2 osoby, bez zvierat. **K dispozícii od 15.4.2025**.

**Úžitková plocha:** 54m<sup>2</sup> (balkón 7,8m<sup>2</sup> + pivničná kobka 5,19m<sup>2</sup>)

**Orientácia:** J

**Poschodie:** 2.poschodie/ 6 poschodí ( s výťahom)

**Mesačné prevádzkové náklady:** 170 EUR /mesiac

## DISPOZÍCIA

Apartmán má veľmi dobré dispozičné riešenie - pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej komory s úložným priestorom, kuchyne prepojenej s obývacou izbou so vstupom na priestranný balkón, spálne s úložným priestorom a vstupom na balkón, veľkej kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.



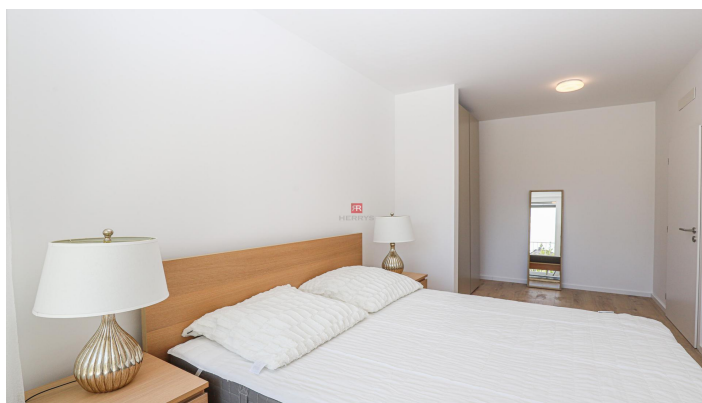
**Samuel Orság**

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: **SO049**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Apartmán sa nachádza v príjemnom projekte NOVÝ RUŽINOV. V pešej dostupnosti je zastávka MHD, chodník napojený priamo na cyklotrasu. Občianska vybavenosť priamo v bytových domoch: potraviny Malina, salón krásy Esbele, cukráreň, predajňa Voňavý domov, predajňa vín. Kompletná občianska vybavenosť je v blízkom okolí. Z lokality je výborná dostupnosť do centra mesta a na obchvat. Možnosť športových aktivít a prechádzok v prírode. Projekt má krásne upravený vnútroblok s posedením.

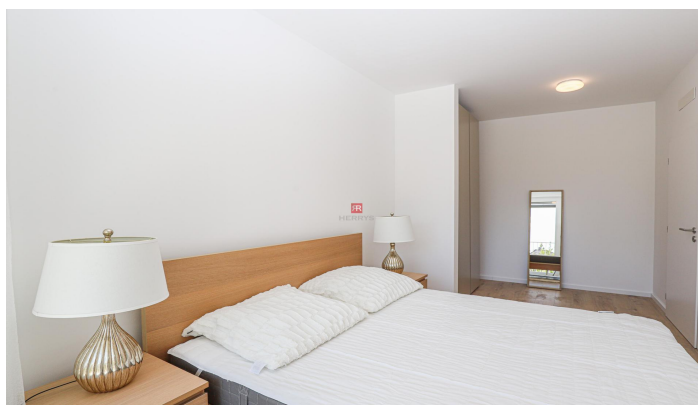
## BENEFITY

- **novostavba**
- **zatiaľ neobývaný**
- **kompletne zariadený kvalitným nábytkom**
- **dostatok úložného priestoru:** skrine, samostatná komora (možnosť využitia ako walk-in šatník), veľká pivničná kobka
- **priestranný balkón s výhľadom do vnútrobloku**
- **vonkajšie žalúzie na ovládanie**
- **vyhradené vonkajšie parkovacie státie**
- dostatok zelene, bezpečná lokalita
- výborná dostupnosť do centra mesta a na obchvat



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO049

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

nájomné 690 EUR /mesiac+ energie 170 EUR mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0049

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.