

## Priemyselná zóna Na Pažiti, Svätý Jur

**6 000 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIEMYSelnÁ HALA S KANCELÁRIAMI A SKLADOVÝMI PRIESTORMI PRI OBCHVATE - SVÄTÝ JUR

**HERRYS ponúka na predaj multifunkčný priemyselný objekt, ktorý zahŕňa reprezentatívne administratívne priestory, ubytovanie pre zamestnancov a skladové priestory.** Celá administratívna časť aj s ubytovaním disponuje podlahovým kúrením. Hala je zateplená. Tento areál je ideálny na podnikateľské využitie – či už na výrobu, skladovanie alebo logistiku. Parkovanie pre osobné autá sa nachádza spredu prednej časti budovy pri vstupe do kancelárie, ďalšie parkovanie je možné popri hale z bočnej strany alebo v rámci pozemku.

Majiteľ je vlastníkom aj **luxusného rodinného domu** nachádzajúceho sa na susednom pozemku, ktorý je rovnako na predaj. Na prvý pohľad by ste možno váhali – dom sa nachádza v priemyselnej časti. Áno, v prostredí, kde by ste luxusné bývanie nečakali. No stačí prejsť cez bránu a ocitnete sa v úplne inom svete.

### Parametre nehnuteľnosti:

- Výmera administratívnych priestorov, ubytovania a skladov: 456 m<sup>2</sup>
- Výmera samotnej haly: 411 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha haly: 791 m<sup>2</sup>
- Celková výmera pozemku: 2 400 m<sup>2</sup>
- Kolaudácia: 2013

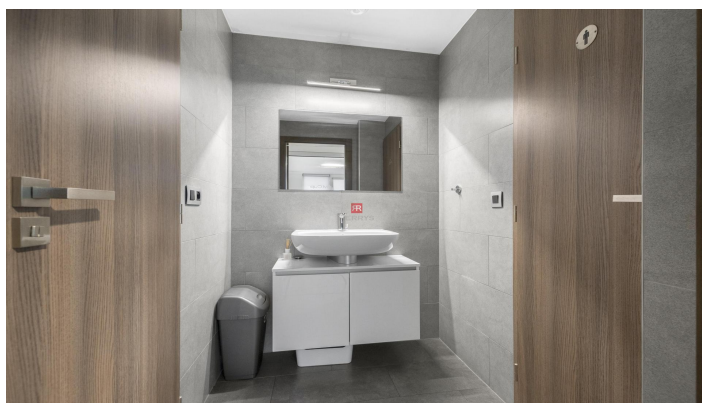
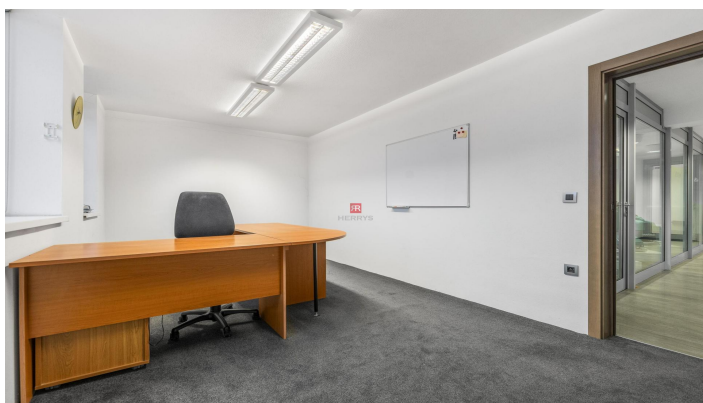
### Výhody lokality:

- Lukratívna poloha na začiatku Svätého Jura – v priemyselnej časti s rýchlym napojením na hlavné dopravné



**Mgr. Juraj Opálka**  
juraj.opalka@herrys.sk  
0947948905  
ID inzerátu: Sv. Jur

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



ťahy

- Tesná blízkosť cesty 502 – strategické prepojenie s Bratislavou (dojazd do 15 minút)
- Výborná dostupnosť – k nehnuteľnosti sa dostanete už za 3 minúty od prvej križovatky pri vstupe do Svätého Jura

## DISPOZÍCIA

Po vstupe do areálu sa na ľavej strane nachádzajú miesta na parkovanie a vstup do kancelárskych priestorov. Na dolnom podlaží sa nachádza priestraná vstupná hala s recepciou. Priamo oproti vstupnej hale sa nachádzajú kancelárie s výmerou 16 m<sup>2</sup> a 32,66 m<sup>2</sup>. Chodbou sa ďalej dostaneme do kancelárií s výmerou 13, m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, na tejto chodbe sa nachádzajú aj 2x toalety, šatňa pre zamestnancov a sprcha. V tejto časti sa nachádza aj kotolňa a miestnosť pre upratovačku. Ďalej sa dostaneme do manipulačnej miestnosti a skladu s rozlohami 58 m<sup>2</sup> a 53 m<sup>2</sup>. Priamo zo skladu sa dostaneme do haly s rozlohou 411 m<sup>2</sup> ktorá disponuje tromi garážovými bránami z čoho dve brány disponujú šírkou 3 m a tretia brána má 5 m. Na 2. podlaží sú umiestnené tri kancelárie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>. Spoločenská miestnosť ma rozlohu 65 m<sup>2</sup>. Umiestnené sú tu mužské aj ženské toalety.

Parkovanie osobných vozidiel je možné aj na ceste popri budove, po ktorej sa dostanete do zadnej časti areálu kde sa nachádzajú vstupné brány do haly.

Cez zadný vstup je možné sa dostať do rodinného domu s nadštandardným vybavením, ktorý je situovaný do



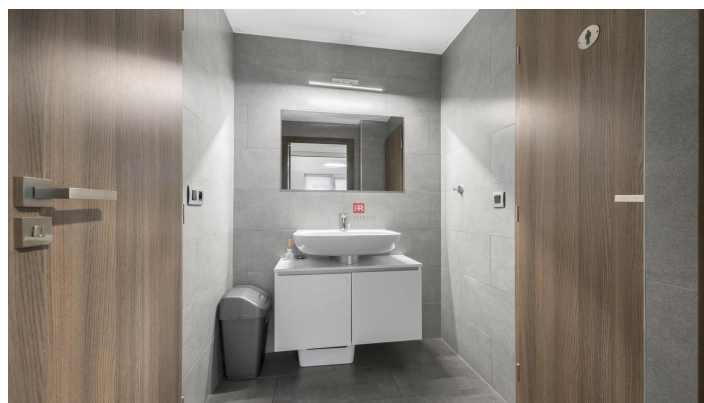
**Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: Sv. Jur

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



malokarpatských vinohradov. Tento dom ponúkame tiež na predaj.

## LOKALITA

Výhody lokality:

- Lukratívna poloha na začiatku Svätého Jura – v priemyselnej časti s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy
- Tesná blízkosť cesty 502 – strategické prepojenie s Bratislavou (dojazd do 15 minút)
- Výborná dostupnosť – k nehnuteľnosti sa dostanete už za 3 minúty od prvej križovatky pri vstupe do Svätého Jura

Tento priemyselný areál ponúka všestranné využitie pre podnikateľské subjekty, ktoré hľadajú kombináciu skladových, výrobných a administratívnych priestorov s výbornou dopravnou dostupnosťou.

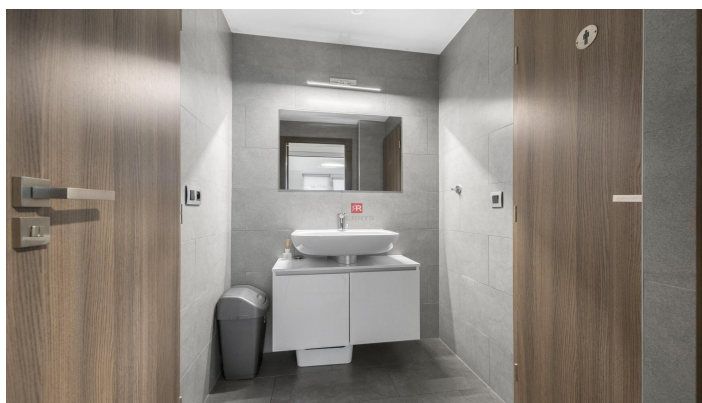
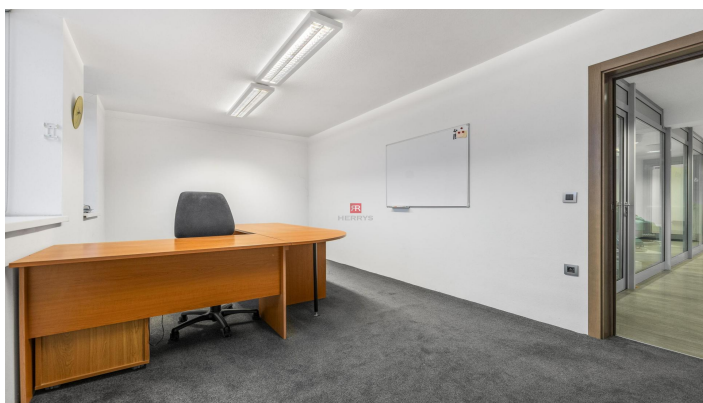
## BENEFITY

- Výborná dostupnosť do Bratislavy
- Multifunkčné využitie
- Kvalitne technologické vybavenie kanceláarii aj skladových priestorov
- Možnosť ubytovania pre zamestnancov



**Mgr. Juraj Opálka**  
juraj.opalka@herrys.sk  
0947948905  
ID inzerátu: Sv. Jur

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

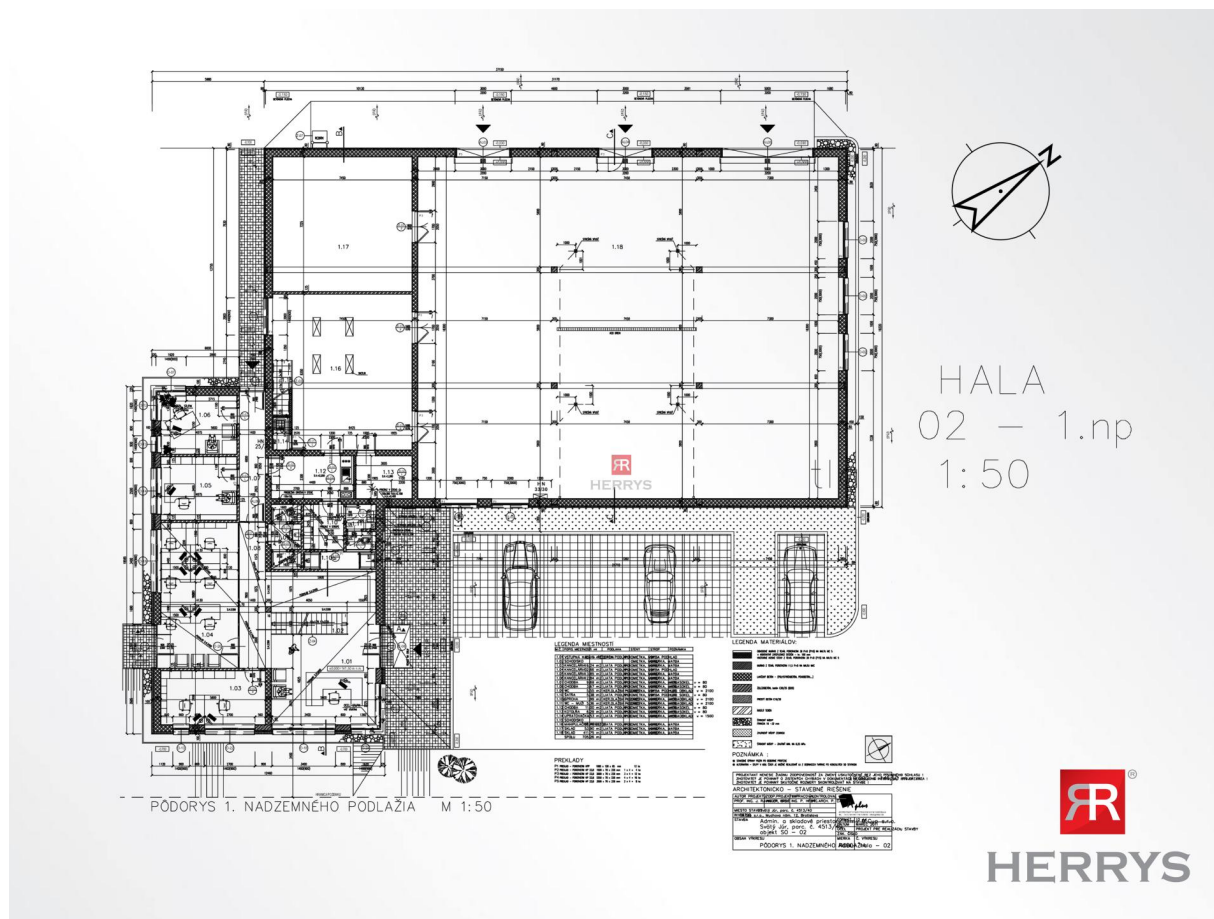
Cena nájom 6 000€Cena energie 1000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



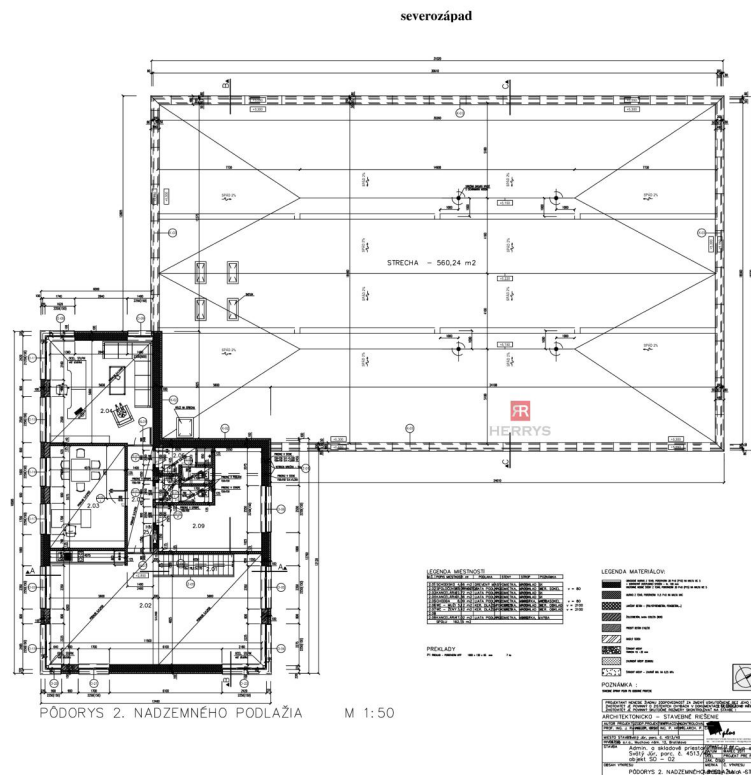
**Mgr. Juraj Opálka**  
juraj.opalka@herrys.sk  
0947948905  
ID inzerátu: Sv. Jur

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HALA  
04 - 2.np  
1:50