

2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto 660 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM A PEKNÝM VÝHLADOM V NOVOSTAVBE III VEŽE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom klimatizovaný 2 izbový byt situovaný **na 19. poschodí** v obľúbenej novostavbe III Veže. Byt je kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi. Na chodbe sa nachádza samostatný šatník. Celková plocha bytu je 64 m² a je orientovaný na východ. K dispozícii je aj garážové státie. **K dispozícii od 1.6.2025**

DISPOZÍCIA

vstupná chodba s odkladacím priestorom, kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, lodžia

LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať fitness a family room umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka viacero reštaurácií, kaviarní, bankomat, potraviny, kaderníctvo, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú nákupné centrum VIVO!, CENTRAL. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež výbornou dopravnou dostupnosťou či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO050

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- **priestranný a slnečný byt**
- kompletná občianska vybavenosť priamo v projekte: reštaurácie, kaviareň, fitness, banka, lekáreň
- 24h recepcia a strážna služba
- **klimatizácia**
- **krásny výhľad**
- množstvo úložného priestoru
- **garážové státie**

CENA

660 EUR + 290 EUR energie vrátane garážového státia

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

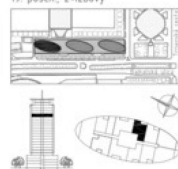


Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO050

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

Byt č. 586 (9-III-19)
19. posch., 2-izbový



	m ² / sqm
VSTUPNÁ HALA ENTRANCE HALL	5,03
KUCHYŇA KITCHEN	6,04
ŠATNÍK CHECKROOM	2,28
OBÝVAČKA/JEDÁLEŇ LIVING/DINING	21,73
SPÁLŇA BEDROOM	14,37
KÚPEĽNÁ BATHROOM	3,80
WC WC	1,90
CHODBA CORRIDOR	2,15
ČISTÁ PLOCHA NET AREA	57,30
CELKOVÁ PLOCHA TOTAL AREA	59,38
LOGGIA LOGGIA	4,78



0 1 m 2 m 5 m Mierka 1:50
Scale 1:50

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou projektu. V celkovej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priechodov.
The dimensions shown on this plan are approximate only. Total area includes partition walls.

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka